SQ

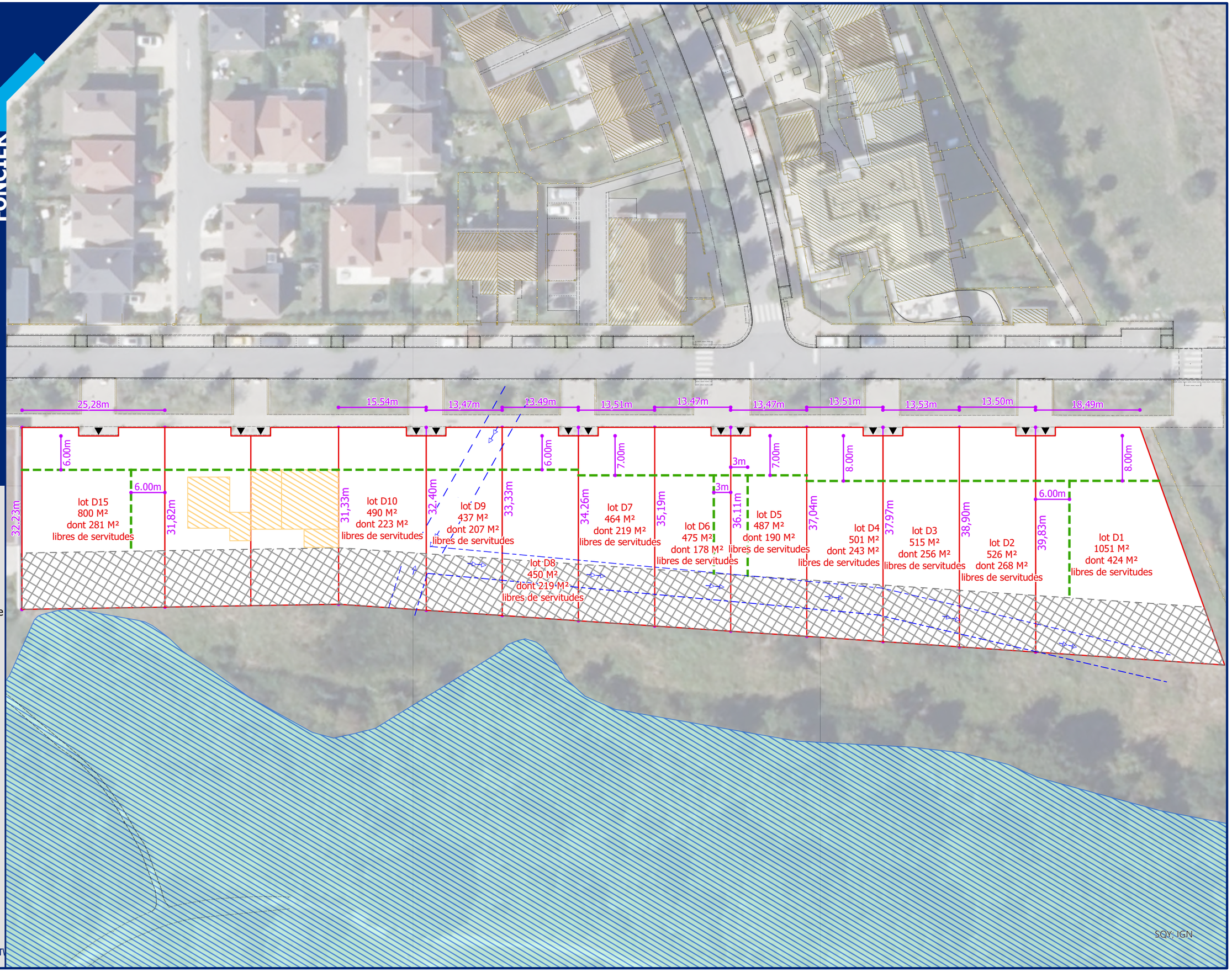
Terre d'innovation

FONCIER

Commune de ÉLANCOURT

Z.A.C. NORD-RÉAUX

PLAN D'ENSEMBLE DES LOTS D



- LOTS D
- ACCES LOTS
- Servitude de recul
- Servitude de non-aedificandi (lg.10m)
- Limites de la zone humide avec boissiere

Canalisation inactive et dévoyée

- Collecteur d'eau pluviale Ø 500
- Collecteur d'eau pluviale Ø 1600

Date: 18/09/2026
Echelle 1 :600°

.\\intra.ca-sqy.fr\Fichiers\Applications_Multimedia\SIG\CARTO\FONCIER\ETUDES\APRX\208_ELA\LOTS_D_2026.aprx
.\\intra.ca-sqy.fr\Fichiers\Applications_Multimedia\SIG\CARTO\FONCIER\ETUDES\GDB\208_ELA\REAUX.gdb

.\\intra.ca-sqy.fr\Fichiers\Administratif\DDU\FONCIER\CESSIONS\CESSIONS_Développement\ELANCOURT\ZAC Nord Réaux\Lot D\FOP\....pdf

Rue de Bougainville
Rue de Suffren
R+4
R+2
R+1+ c.
R+1+ c.
R+1+ c.
R+1+ c.
R+1+ c.
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
D11
D12
D15
8 m
6 m
8 m
7 m
6 m
7 m
6 m
6 m
10 m
N
Légende
Accès mutualisés
Lisière urbaine inconstructible (10 m)
Cône de vue à respecter
Implantation en limite obligatoire
Zone d'implantation autorisée
Suggestion de typologie (emprise bâtie)
0
10
20
50