République Française

Département des Yvelines

Saint-Quentin-en-Yvelines Communauté d'agglomération

DATE DE CONVOCATION ET DE PUBLICATION DE LA CONVOCATION 25/09/2026

DATE D'ACCUSE DE RECEPTION PREFECTURE DES YVELINES
14/10/26

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 76

NOMBRE DE VOTANTS : 75

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DES BUREAUX ET DES CONSEILS COMMUNAUTAIRES

Le jeudi 1 octobre 2026 à 19h30, le Conseil Communautaire légalement convoqué, s'est réuni au siège social sous la Présidence de Monsieur Lorrain MERCKAERT

Étaient présents :
Madame Ketchanh ABHAY, Madame Florence ABIVEN, Monsieur Olivier AFONSO, Monsieur Bernard ANSART, Monsieur Pierre BASDEVANT, Madame Corinne BASQUE, Madame Catherine BASTONI, Monsieur Ali BENABOUD, Monsieur Fouzi BENTALEB, Madame Chloé BOITIER, Monsieur Bruno BOUSSARD, Monsieur Pierre-Louis BRIERE, Madame Eelam BUISSON-KANAKSABEE, Monsieur José CACHIN, Madame Sandrine CARNEIRO, Madame Catherine CHABAY, Monsieur Régis CHENEL, Monsieur Jean-Michel CHEVALLIER, Madame Tiphaine CLOUET, Monsieur Bertrand COQUARD, Monsieur Nicolas DAINVILLE, Madame Myriam DEBUCQUOIS, Madame Pascale DENIS, Monsieur Maxime DUCHÊNE, Madame Laurence DUFLOS, Madame Lamia DURAND, Monsieur Emmanuel DUTAT, Monsieur Didier FISCHER, Monsieur Jean-Michel FOURGOUS, Monsieur Grégory GARESTIER, Madame Sandrine GRANDGAMBE, Monsieur Philippe GUIGUEN, Madame Adeline GUILLEUX, Monsieur Jean-Baptiste HAMONIC, Monsieur Olivier HAY, Monsieur Pascal HENRY, Madame Catherine HUN, Monsieur Eric-Alain JUNES, Madame Claire LAVENANT, Monsieur Yannick LE DORZE, Monsieur François LIET, Madame Ghislaine MACE-BAUDOUI, Madame Danielle MAJCHERCZYK, Monsieur Laurent MAZAURY, Monsieur Lorrain MERCKAERT, Monsieur Richard MEZIERES, Monsieur Thierry MICHEL, Madame Véronique MILLOT, Monsieur Jean-Baptiste MINJOULAT-REY, Monsieur François MORTON, Madame Agnès NOEL, Madame Nathalie PECNARD, Monsieur Aurélien PERROT, Madame Lisiane PITOU, Monsieur Ali RABEH, Madame Christine RENAUT, Madame Alexandra ROSETTI, Madame Michèle ROSSI, Madame Edwige ROUSSEAU, Monsieur Mathieu SEVAL, Madame Sandra SIGAULT, Madame Sophie STUCKI, Madame Véronique TELLIER.

formant la majorité des membres en exercice

Absents :
Madame Dalale BELHOUT.

Secrétaire de séance : Monsieur Philippe GUIGUEN

Pouvoirs :
Monsieur Eli ABI SAAD à Madame Adeline GUILLEUX, Monsieur Djamel ARICHI à Monsieur Fouzi BENTALEB, Monsieur Rodolphe BARRY à Madame Lisiane PITOU, Madame Murielle BERNARD à Monsieur Pierre BASDEVANT, Monsieur Laurent BURÇON à Monsieur Grégory GARESTIER, Madame Florence COQUART à Monsieur François MORTON, Madame Noura DALI à Madame Sandrine GRANDGAMBE, Monsieur Michel DARRIEUS à Madame Véronique TELLIER, Monsieur Bertrand HOUILLON à Monsieur Ali RABEH, Madame Sonia JARDIN à Monsieur Bernard ANSART, Madame Karima LAKHLALKI-NFISSI à Madame Corinne BASQUE, Monsieur Jean-Jacques LE COQ à Madame Sophie STUCKI.

Grands Travaux Urbains
OBJET : 2 - *(2026-303)* - Saint-Quentin-en-Yvelines - Plaisir - NPNRU - Valibout - Adoption du programme d'aménagement des espaces publics et d'une estimation financière prévisionnelle

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :
- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.
Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

OBJET : 2 - *(2026-303)* - Saint-Quentin-en-Yvelines - Plaisir - NPNRU - Valibout - Adoption du programme d'aménagement des espaces publics et d'une estimation financière prévisionnelle

Le Conseil Communautaire

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-10

VU l'arrêté préfectoral n°2015358-0007 en date du 24 décembre 2015 instituant l'EPCI de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du 1er janvier 2016,

VU l'arrêté préfectoral n°78-2024-10-24-00017 en date du 24 octobre 2025 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein du conseil communautaire de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du renouvellement général des conseils municipaux à 76 membres,

CONSIDERANT que le projet de renouvellement urbain du quartier prioritaire de la politique de la ville du Valibout, situé à Plaisir, est classé d'intérêt régional par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Il fait l'objet d'une convention pluriannuelle, signée le 5 décembre 2022, en application de la délibération n° 2022-78 du 31 mars 2022,

CONSIDERANT que cette convention définit les orientations stratégiques et les objectifs urbains du projet, dont l'ambition est de transformer durablement le quartier afin de répondre aux principales problématiques identifiées,

CONSIDERANT qu'elle poursuit notamment les objectifs suivants :

- Relier le quartier au reste de la ville :
  - Créer des continuités et un maillage inter quartiers : réalisation ou réaménagement de liaisons piétonnes et cyclables, des continuités vertes nord-sud, création de nouvelles entrées de quartier ;
  - Mailler le quartier pour faciliter les circulations de desserte résidentielle et des véhicules de secours et de services ;
  - Traiter les grands axes urbains de contournement du quartier afin d'effacer l'effet de séparation.

- Créer des nouveaux espaces publics autour desquels se développeront de nouvelles polarités en entrée (place du Valibout) et en cœur de quartier (place des 500).

- Requalifier les espaces publics et réseaux existants, clarifier les usages et les périmètres de gestion publique et privée (résidentialisation) et simplifier la gestion dans le souci de créer des aménagements favorisant la sécurité et réduisant les risques de détournements d'usages.

CONSIDERANT que la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (SQY), porteur de projet, est chargée au vu de ses compétences d'aménagement et de politique de la ville, de la coordination du projet d'ensemble et de l'aménagement du quartier,

CONSIDERANT que la commune de Plaisir est maître d'ouvrage des équipements publics (dont les espaces publics de compétence communale au sein du quartier). Le bailleur social Les Résidences Yvelines Essonne est maître d'ouvrage des travaux de résidentialisation,

CONSIDERANT que le montant global d'investissement du projet, toutes maîtrises d'ouvrage confondues, s'élève à environ 53,3 M € HT.

CONSIDERANT que de 2021 à 2023, le projet de renouvellement urbain et le dossier d'étude d'impact ont été élaborés en intégrant les contributions de la concertation avec les habitants et les partenaires entre fin 2021 et début 2022,

CONSIDERANT que le projet a été déclaré d'intérêt général, après enquête publique, par délibération n° 2024-275 du 26 septembre 2024, conformément aux dispositions des articles L.126-1 du Code de l'environnement,

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :
- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.
Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

CONSIDERANT que les aménagements couvrent une surface d'environ 7,5 hectares d'espaces publics et seront échelonnés de 2028 à 2032 environ,

CONSIDERANT que l'ANRU subventionne cette opération à hauteur de 1 267 628,68 €, correspondant à 10% du déficit de l'opération d'aménagement d'ensemble,

CONSIDERANT qu'afin de préparer la réalisation de ces aménagements, SQY a attribué un accord-cadre de maîtrise d'œuvre au groupement constitué du un bureau d'études VRD SETU accompagné du paysagiste LandForma (anciennement Richez Associés) et de Urbanwater (spécialiste en gestion des eaux pluviales), qui ont réalisé les études de diagnostic et d'études préliminaires (DIAG/EP) d'avril à octobre 2025,

CONSIDERANT qu'à l'issue de cette phase d'études préliminaires, il est proposé de réaliser les travaux suivants :

- Des travaux de compétence intercommunale (Maîtrise d'ouvrage SQY) :
  - La rénovation ou la requalification ponctuelle de voiries d'intérêt communautaire (avenue et mail François Mitterrand, rue Jules Verne, avenue du Général De Gaulle) (budget Principal),
  - La création d'espaces publics au nord du quartier, considérés comme équipements accompagnant les lots créés par l'opération (lots résidentiels ou mixtes) (budget Aménagement),
  - La création, le dévoiement ou la requalification des réseaux concessionnaires (électricité, gaz, eau potable, chauffage urbain et télécommunication) liés à la viabilisation des lots développés au nord du quartier (budget Aménagement),
  - La création, le dévoiement ou la requalification des réseaux d'intérêt communautaires :
    - Éclairage public (budget Principal),
    - Assainissement (EU/EP) (budget Assainissement).

- Des travaux de compétence communale, dont la maîtrise d'ouvrage sera confiée à SQY de manière provisoire par le biais d'une convention de transfert (objet d'une délibération distincte) :
  - La requalification ou la création d'espaces publics de gestion (ou future gestion) communale (rue Robespierre, place des 500 m², rue du Valibout, rue nouvelle nord-sud…),
  - La création, le dévoiement ou la requalification des réseaux concessionnaires (électricité, gaz, eau potable, chauffage urbain et télécommunication) autres que ceux pris en charge par SQY dans le cadre de l'opération d'aménagement nord,
  - La réalisation des aménagements paysagers de noues servant pour la gestion des eaux pluviales du quartier,
  - La vidéoprotection éventuelle.

CONSIDERANT que l'ensemble de ces travaux, en y incluant les frais techniques, les révisions et les honoraires de maitrise d'œuvre, est estimé à ce stade à 21 786 529 € HT en coût complet (26 143 835 € TTC), hors aléas,

CONSIDERANT qu'à ce montant est ajoutée une provision pour risques et aléas de 2 620 116 € HT, soit 3 144 139 € TTC, à ce stade non affecté, soit un budget maximum à ne pas dépasser de 24 406 645 € HT (29 287 974 € TTC),

CONSIDERANT que la convention de transfert de la maîtrise d'ouvrage de la commune de Plaisir à SQY sera soumise à l'approbation du conseil municipal de la commune de Plaisir le 23 septembre 2026 et du conseil communautaire du 1er octobre.

CONSIDERANT que cette convention précisera la répartition des montants de travaux entre la commune et SQY, ainsi que celle des honoraires et de la subvention de l'ANRU, perçus par chacune des parties au prorata de leurs dépenses respectives,

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :
- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.
Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

CONSIDERANT que les montants sont répartis comme suit :

- Part SQY :
  - Montant des honoraires de MOE : 1 331 448 € HT, soit 1 597 738 € TTC.
  - Montant travaux : 12 579 674 € HT, soit 15 095 609 € TTC.
  - Coût prévisionnel complet : 13 911 122 € HT, soit 16 693 346 € TTC
  - Montant subvention ANRU : 911 353 €. (Net de taxes)
  - Reste à charge : 12 999 769 €HT, soit 15 599 723 € TTC.

- Part commune de Plaisir :
  - Montant des honoraires de MOE : 596 797 € HT, soit 716 156 € TTC.
  - Montant travaux : 7 278 610 € HT, soit 8 734 332 € TTC.
  - Coût prévisionnel complet : 7 875 407 € HT, soit 9 450 488 € TTC
  - Montant subvention ANRU : 356 275 €. (Net de taxes)
  - Reste à charge : 7 519 132 € HT, soit 9 022 958 € TTC.

CONSIDERANT l'avis favorable de la commission Aménagement et mobilités du 10 septembre 2026.

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Article 1 : Approuve le programme relatif à l'aménagement des espaces publics du projet de renouvellement urbain du Valibout.

Article 2 : Approuve l'enveloppe financière prévisionnelle de cette opération s'élevant à 29 287 974 € TTC y compris aléas, soit 26 143 835 € TTC hors aléas.

Article 3 : Autorise le Président ou son représentant à signer tout document et dossiers de demande de subventions s'y rapportant.

Article 4 : Dit les crédits seront inscrits selon le rythme des réalisations aux différents budgets concernés (Principal, Assainissement, Aménagement).

Publié sur le site de la communauté d'agglomération : https://www.saint-quentin-en-yvelines.fr

Adopté à l'unanimité par 75 voix pour

FAIT ET DELIBERE, SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président

Lorrain MERCKAERT

«signé électroniquement le **14/10/26**

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :
- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.
Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

Nom de l'opération *	NPNRU du quartier VALIBOUT		
Suivi par	LEMOINE, François		
Commune	Plaisir		
Date création de la fiche de coût	16/07/2026	Date de début de l'étude	01/10/2026
Date de démarrage des travaux *	03/01/2028	Date de fin des travaux	31/12/2033
Coût prévisionnel des travaux HT	20 000 000,00 €		
Taux imprévu	5 %	Taux mensuel de révision	0,08 %
Total construction révisé HT	22478400,00 €		

Frais

Frais de géomètre	Frais étude géotechnique	Frais diagnostic de chaussée	Frais ITV
50 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	50 000,00 €

Frais coordonnateur SPS	Frais contrôles et tests	Frais communication
75 000,00 €	30 000,00 €	35 000,00 €

Total frais annexes	300000,00 €		
Taux d'honoraire de maîtrise d'oeuvre	8 %	Honoraires de maîtrise d'oeuvre	1600000,00 €
Taux de révision honoraires de maîtrise d'oeuvre	2 %	Honoraires de maîtrise d'oeuvre révisés	1628245,33 €
Coût total opération HT	24406645,33 €	Coût total opération TTC	29287974,40 €
Soit	24410000,00 €	Soit	29292000,00 €



Ajoutez des tâches avec des dates à la chronologie

Nom de la tâche	Date de début	Échéance	Prédécesseurs	Éléments connexes	Montant

Il n'y a aucun élément à représenter dans cet affichage de la liste « Suivi fiche de couts ». Pour ajouter un élément, cliquez sur « Nouveau ».

Ajouter un nouvel élément

Fermer

NPNRU du Valibout

Etudes préliminaires

DIAG /EP - juillet 2026

MOE : SETU + Richez_Associés + Urbanwater



Note synthétique présentant le projet

ÉCOQUARTIER DU VALIBOUT | PLAISIR (78)

Le projet de renouvellement urbain de ce quartier s'appuie sur trois principes fondamentaux : un patrimoine végétal remarquable, des bâtiments à taille humaine, et la proximité d'infrastructures vertes et d'équipements publics comme des parcs et des équipements culturels et sportifs.

L'objectif est de transformer cet espace en un parc habité, combinant espaces résidentiels et publics, dans une approche écologique et paysagère.

Le projet met en valeur le patrimoine végétal, clarifie les circulations piétonnes et visuelles, et valorise les franges urbaines, notamment la connexion avec le parc des Sports. Il redéfinit les relations entre le public et le privé en créant des espaces intermédiaires et en qualifiant ces espaces par un travail soigné sur les sols. L'écologie est au cœur du projet, une gestion durable de l'eau et du végétal, ainsi qu'une désimperméabilisation des sols pour renforcer la résilience climatique et favoriser la biodiversité.





Légende :

GÉNÉRAL :

- Limite NPNRU
- Limite intervention
- Limite parcellaire
- Accès piétons résidences
- Accès piétons commerces
- Accès véhicules
- Marquage horizontal
- Emprise commerce

REVÊTEMENT :

- Cheminement piéton semi-perméable
- Cheminement piéton perméable
- Piste cyclable
- Trottoir en enrobé clair
- Trottoir en enrobé noir
- Trottoir en béton
- Voirie en enrobé clair
- Voirie en enrobé
- Voirie carrossable temporaire - semi perméable
- Pavage - semi perméable
- Place parking courte durée PMR
- Place parking en enrobé
- Place parking perméable

ARBRE :

- Arbre existant conservé
- Arbre existant conservé hors limite
- Arbre projet sur espace public
- Arbre projet sur espace privé
- Arbre projet nouveaux lots

VÉGÉTATION :

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Espace vert nouveaux lots

MOBILIER :

- Assise
- Table détente
- Arceaux vélos
- Agrès sportif - échelle suspendue et barres parallèles
- Plateau zen
- Aire de jeux multi-âge

COLLECTE OM :

- Borne Apport Volontaire
- Borne Collecte Verre
- Locaux OM / Locaux encombrants

NPNR du Valibout

Commune de Plaisir 78

ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

MAÎTRE D'OUVRAGE — **SQY**
1 rue Eugène-Hénaff
BP 10118-78192 Trappes Cedex
tél. : 01 39 44 80 80

BUREAU D'ÉTUDE TECHNIQUE VRD MANDATAIRE — **SETU**
2 impasse Gustave Eiffel
78260 Achères
tél. : 01 39 11 25 25

ARCHITECTE, URBANISTE, PAYSAGISTE — **Richez_Associés**
2 rue de la Roquette
75011 Paris
tél. : 01 43 38 22 55fél. : 01 43 38 22 55
mail@richezassocies.com

BUREAU D'ÉTUDES EN HYDROLOGIE URBAINE — **Urban Water**
17 boulevard Jules Ferry
75011 Paris
tél. : 07 67 27 65 53

Plan de Masse

N

Annotations

Création du document	date	*02/06/25*
Modification du document	date	*30/04/26*
	date	
	date	
	date	

Echelle : *1/750* (0 5 20)

Code Affaire	Emetteur	Phase	Fichier Info	Date	Numéro - Indice
PLS	*RA*	*EP*	PLS-EP_Cartouche A0.dwg	*04/05/2026*	*B*

1.1 Ambiances paysagères proposées à l'échelle du quartier

Grands principes

FABRIQUER DE NOUVELLES TRAVERSÉES ET DES ESPACES DE VIES

Nous souhaitons désenclaver le quartier en le repositionnant dans le système de transport métropolitain via la valorisation des lieux de mobilité telles les deux gares présentent à Plaisir. De ses points d'accroches nous souhaitons innerver ensuite le site d'un système de parcours traversants.

Nous proposons ainsi :

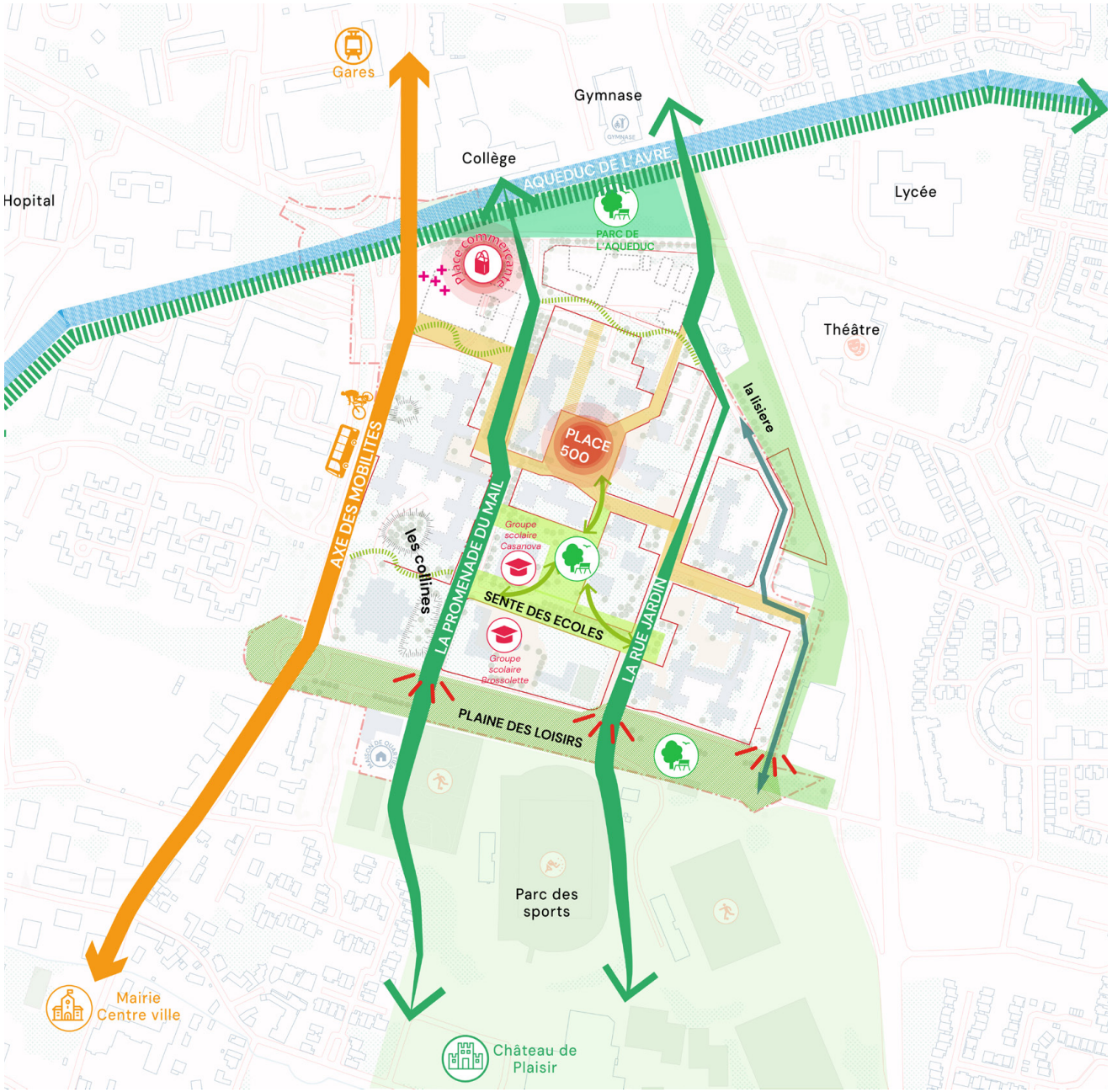
- de créer des continuités vertes pour relier la parc de l'aqueduc aux activités sportives et forêts situées au sud

-de créer une place d'entrée de quartier la place du Valibout, un place commerçante animée

- de conserver une lisière plantée faisant office d'espace tampon du côté de la départementale D30

-de créer une place centrale pour la vie du quartier, la place des 500

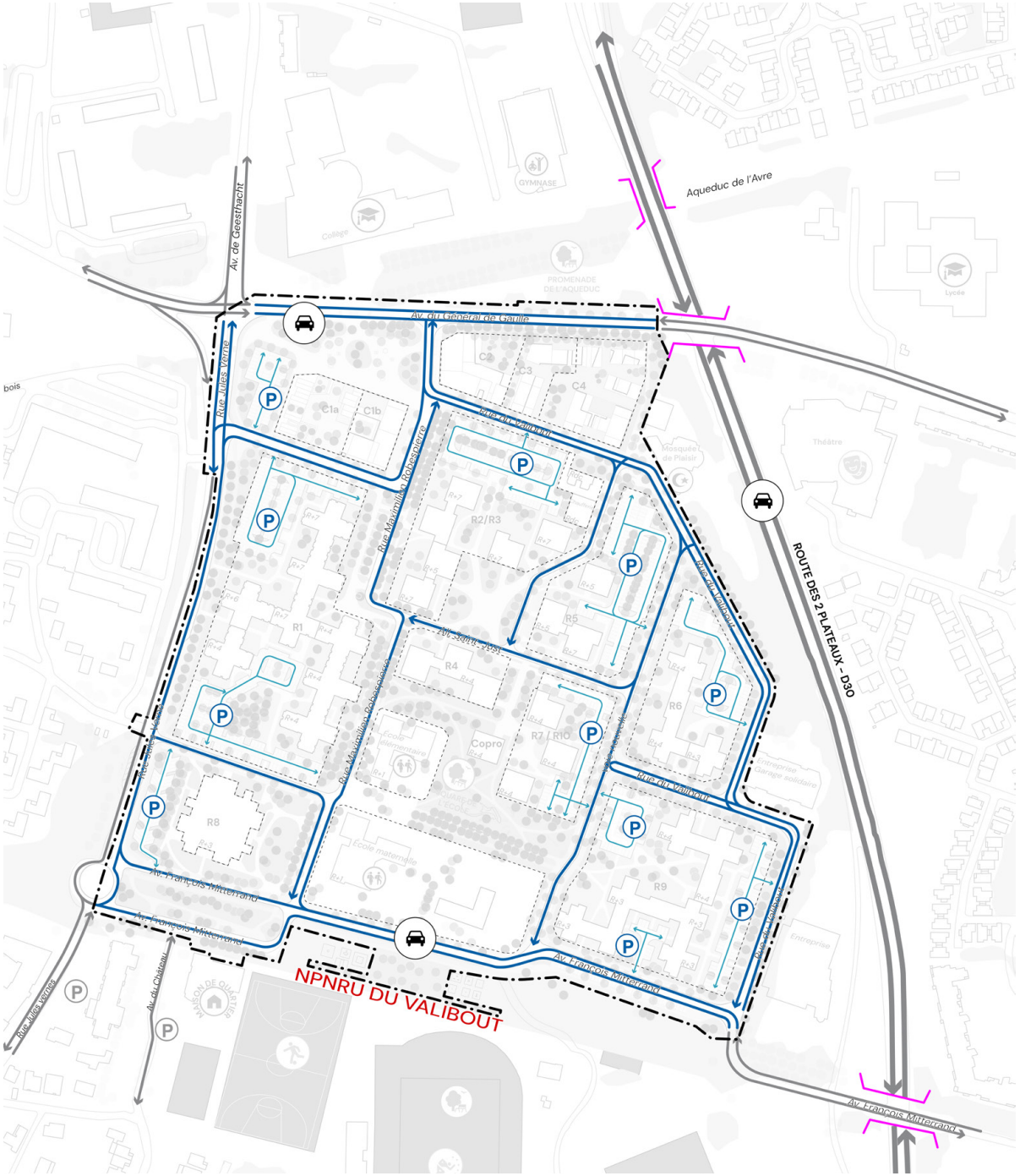
- de créer un ensemble fortement planté au cœur du quartier, à proximité des écoles



1.2 Nouvelle organisation

Trame viaire

Le plan guide propose un nouveau découpage plus fin du quartier. Une voie nouvelle est prévue nord-sud à la suite de la démolition de l'école Louise Michel. Nous proposons que cette nouvelle voie soit une voirie en sens unique descendant.



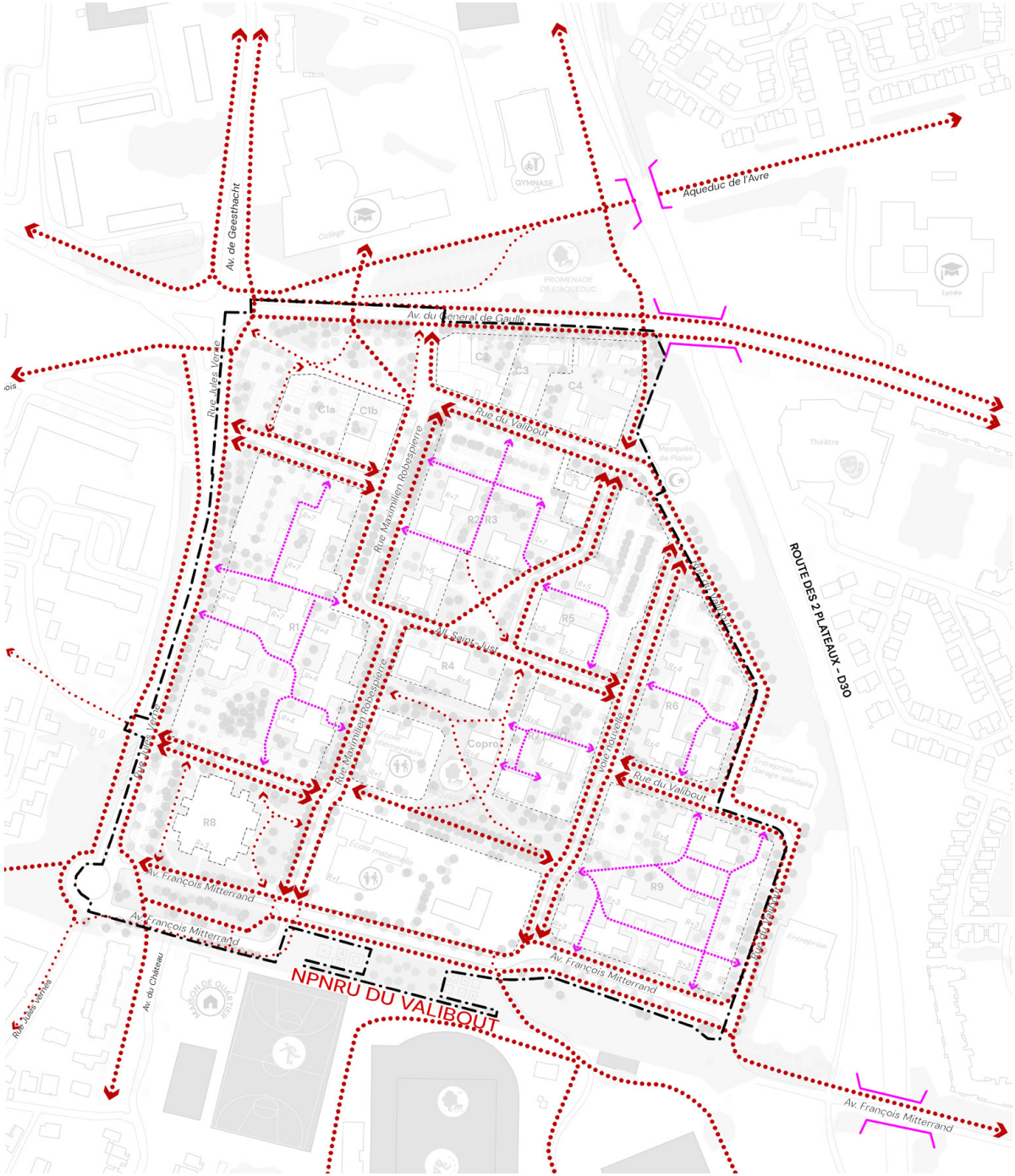
Mode doux

LA MARCHE

D'est en ouest, du nord au sud, l'ensemble des parcours sont requalifiés en redonnant aux piétons leur place légitime dans le quartier. En effet, la marche reste le mode de transport le plus démocratique et intergénérationnel. Pour cela, elle doit disposer des espaces capables de la supporter et de l'inciter.

L'ensemble des trottoirs existants est donc élargi, et les parcours sont confortés par la présence d'arbres, qui apportent de l'ombre et un agrément paysager aux piétons. Il est proposé de créer un nouveau parcours piéton en lien avec la voie nouvelle.

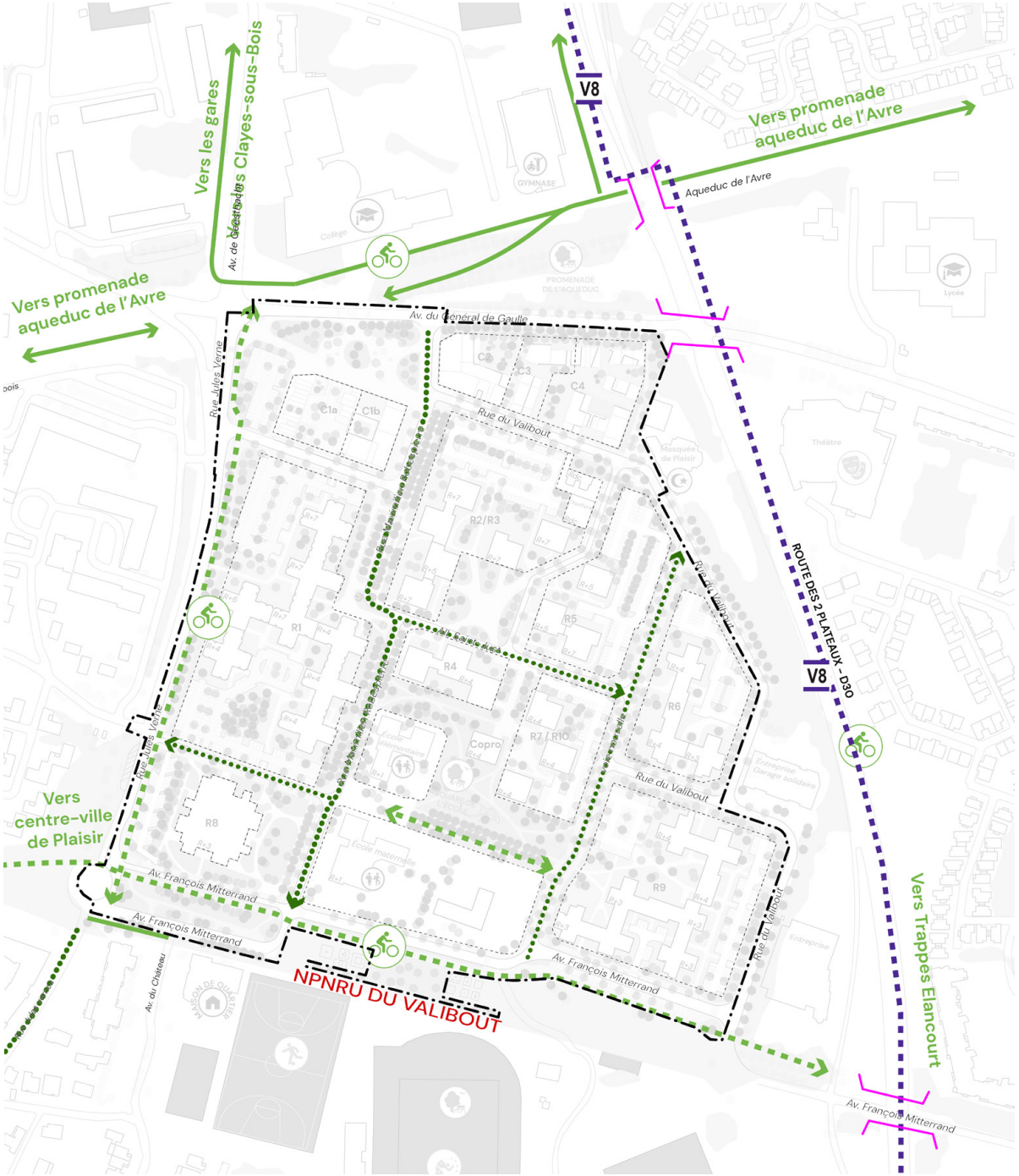
Au-delà de la desserte locale (lots, équipements, commerces...), le projet vise à dépasser les limites du quartier en favorisant les connexions vers les arrêts de transport en commun et vers les espaces naturels et de détente.



Mode doux

VÉLOS

Grand absent parmi les modes de transport dans le quartier, le plan guide introduit des pistes cyclables sur les axes structurants du quartier (rue Jules Verne et avenue François Mitterrand) reliant ainsi le quartier aux gares de Plaisir-Grignon et Plaisir-Les Clayes, ainsi qu'au centre-ville. Les voiries à l'intérieur du quartier, en sens unique, seront apaisées et pourront donc partager la circulation des voitures avec celle des vélos.



Le stationnement

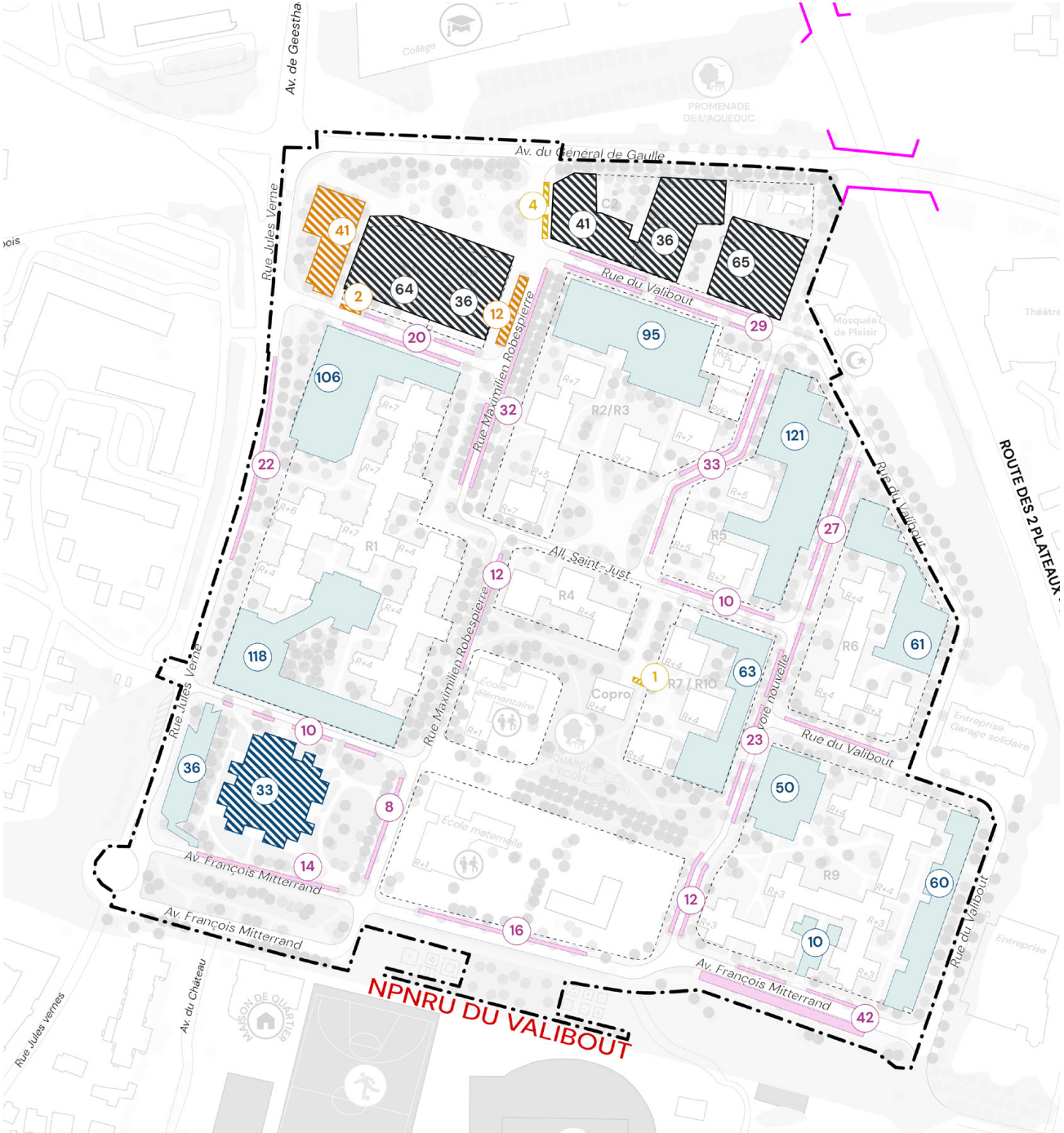
PLAN DU STATIONNEMENT PROJET

STATIONNEMENT PRIVATIF

- Parking en infrastructure des lots - 200
- Parkings en infrastructure des résidences - 33
- Parkings en surface des résidences - 720

STATIONNEMENT PUBLIC

- Place de stationnement sur espace public - 310
- Place de courte durée - 5
- Place de stationnement pour supermarché - 55

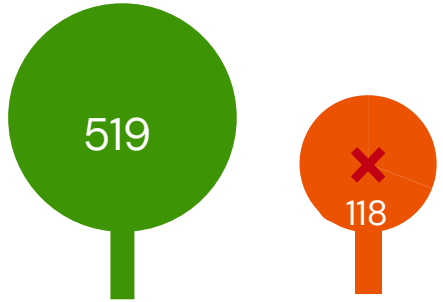


Trame arborée

Plan des abattages



BILAN A TERME



ARBRES CONSERVES

ARBRES A ABATTRE

dont 49 lié à l'étude phytosanitaire

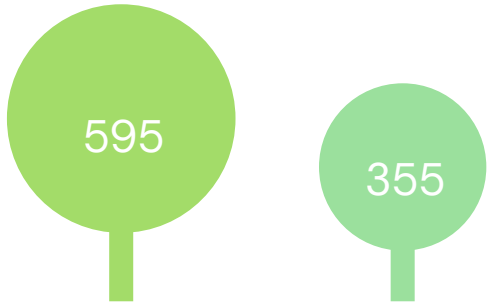
- Arbres existants conservés
- Arbres à abattre sur espace public
- Arbres à abattre sur espace privé
- Arbres à abattre selon étude phytosanitaire

Trame arborée

Plan des arbres plantés



BILAN A TERME



ARBRES PROJET ESPACE PUBLIC

ARBRES PROJET ESPACE PRIVÉ

BILAN EXISTANT : 637 ARBRES
BILAN A TERME : 1 587 ARBRES

Légende

- Arbres projet sur espace public
- Arbres projet sur espace des résidences
- Arbres projet nouveaux lots

2.1 Les places publiques

LA PLACE DU VALIBOUT : Une place commerçante avec de vastes îlots plantés

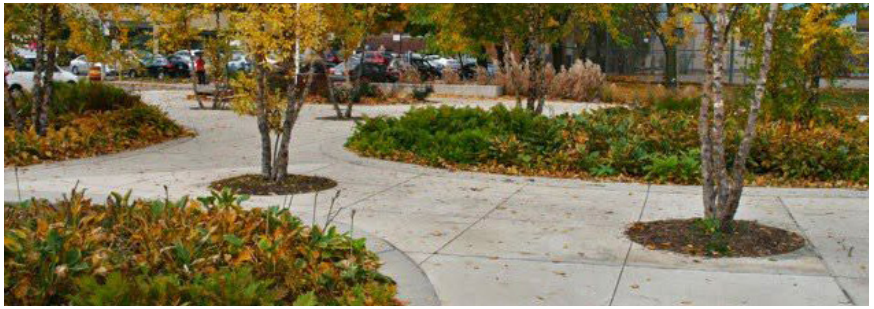


Image projet au plan guide, Source Devillers et Associés



Mertin Landschaftsarchitektur- Beiersdorf- Hamburg





Proposition en études préliminaires :

- augmentation des espaces végétalisés et diversification des espaces (noues plantées, jardins ...)
- meilleure gestion des eaux pluviales / création d'un îlot de fraîcheur
- diversification des espaces de vie (assises, table de pique-nique, ping pong ...)

2.1 Les places publiques

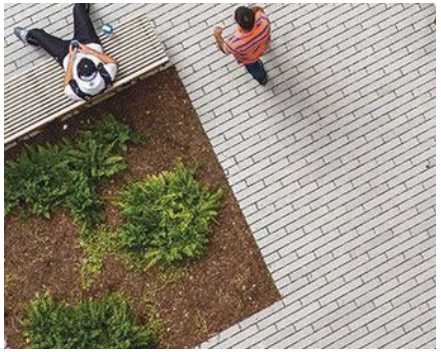
LA PLACE DU VALIBOUT : Matérialité







des bancs courbes qui accompagnent les massifs plantés





calepinage en pierre naturelle



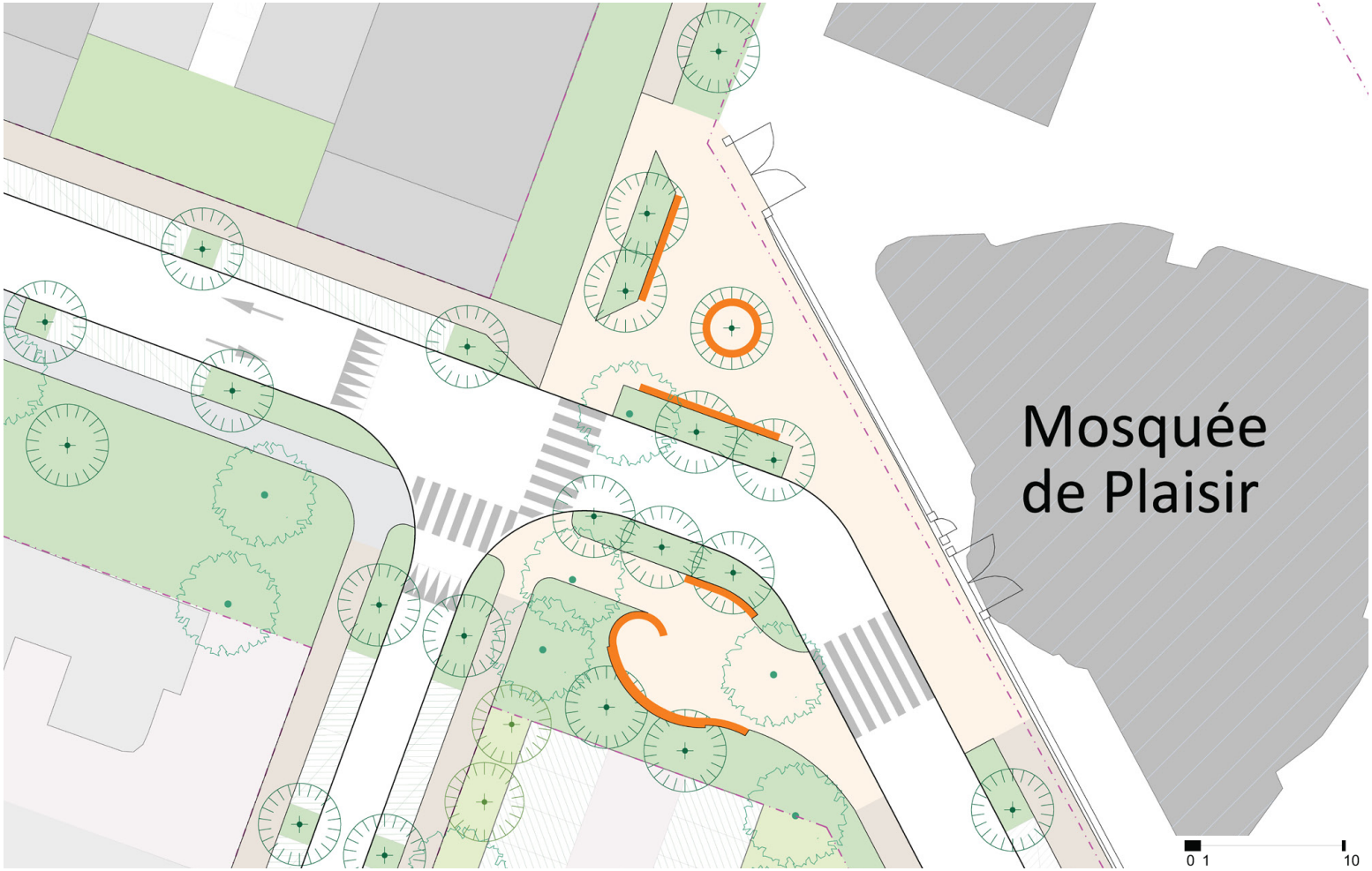


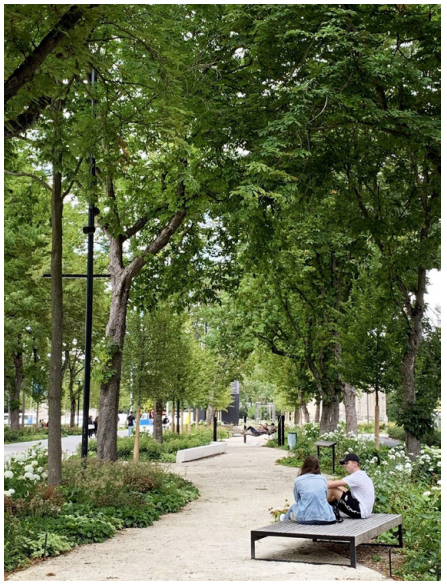
lieux de vie : s'installer à la sortie du collège, s'installer déjeuner ...

2.1 Les places publiques

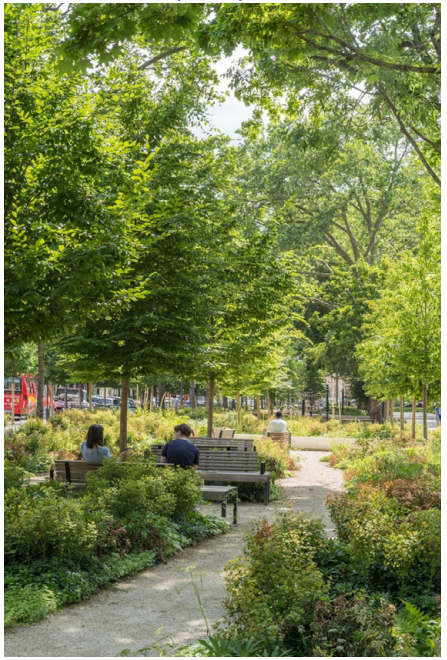
PARVIS DE LA MOSQUÉE : Une placette

Des cheminements avec perspective sur la Mosquée seront crées, ainsi que des espaces qualitatifs pour accueillir les fidèles. Des assises au pied des arbres plantés assureront un espace d'échange agréable.





Osty-Les promenades- Reims



Osty-Les promenades- Reims

2.2 Les parcs /les sentes

SQUARE DES ECOLES :

Au cœur du quartier, au plus proche des écoles, l'espace boisé existant sera valorisé pour accueillir familles, parents et enfants. Sous les espaces ombragées nous proposons des cheminements courbes. Ces allées ménèront vers différents usages : des jeux mixtes pour tout âge, des agrès sportifs, des espaces de détente et de rencontres mais aussi potentiellement des jardins partagés.





Image de référence d'aire de jeu et de rassemblement



HochC-Springsiedlung-Berlin



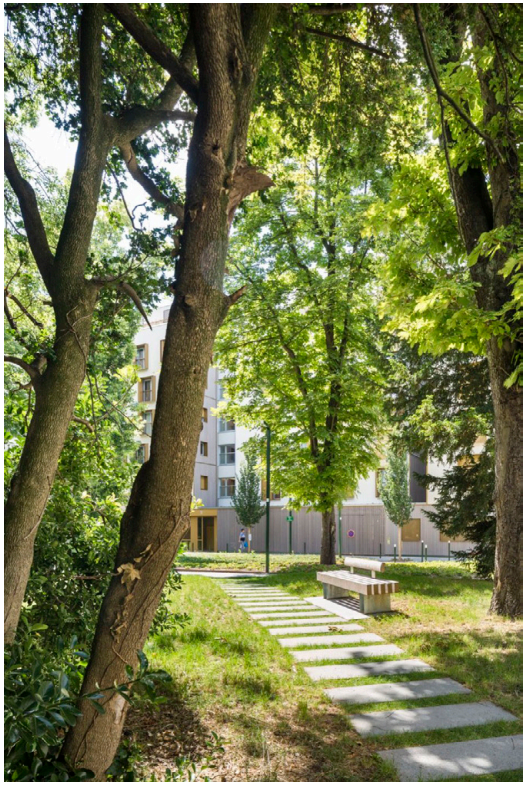
HochC-Springsiedlung-Berlin

2.2 Les parcs /sentes

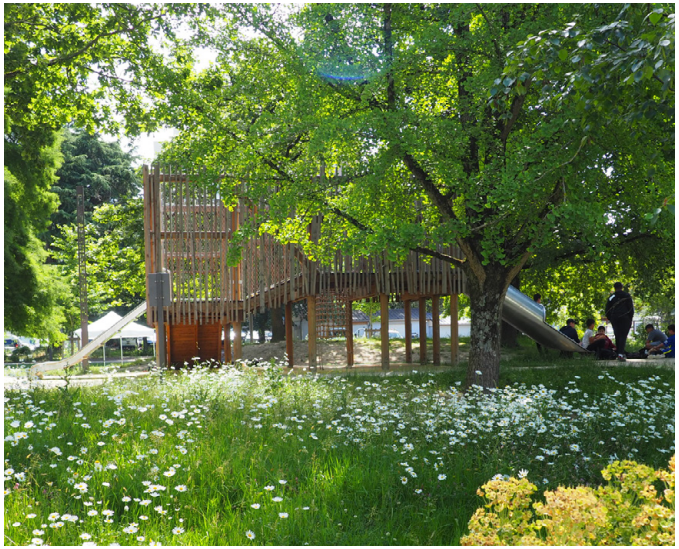
SQUARE DES ECOLES :



Base-Quartier Saragosse-PAU



Arte Charpentier-Ecoquartier Victor Hugo-Bagneux



Base-Quartier Saragosse-PAU



Studio Vulkan-Résidences du Parc de Pré Babel- Genève



Fojab-Teaterparken, Landskrona-Suède

2.2 Les parcs /sentes

LA SENTE DE LA PLAINE :

Au sud du quartier, de vastes étendues d'herbes et une route isolent le quartier de la maison de la Mosaïque et des grands équipements sportifs. Le projet prévoit de renforcer les liaisons piétonnes, de valoriser les prairies déjà animées par des jeux et agrès, par des plantations d'arbres qui procureront de l'ombre. Enfin l'aménagement d'un jardin de pluie avec gradins favorisera les regroupements tout en recueillant les eaux pluviales.





Pike street-New York



SLA-Sankt Kjeld's Square ans Bryggervangen-Copenhague



SLA-Sankt Kjeld's Square ans Bryggervangen-Copenhague

2.2 Les Jardins partagés

A proximité de l'école nous pouvons imaginer l'implantation de jardins partagés, mis à disposition des habitants. La réussite de cette initiative sera conditionnée à la création d'une association locale, afin de favoriser le lien social et la culture potagère. Clôturés et entretenus collectivement, ils offriront un espace de loisir et de convivialité au cœur du quartier.





Arte Charpentier-Ecoquartier Victor Hugo-Bagneux



Image de référence de jardin partagé



Image de référence de jardin partagé proche d'immeubles

2.2 Les parcs /sentes

LA SENTE DE LA PLAINE :





Atelier GAMA- Pointe Nord de l'île du Ramier- Toulouse



Image de référence de gradin sur pente douce



De Urbanisten- Dirkzwager Schiedam- Pays bas

2.5 Le traitements des entrées piétonnes d'immeubles

Changement de revêtement ou de calepinage

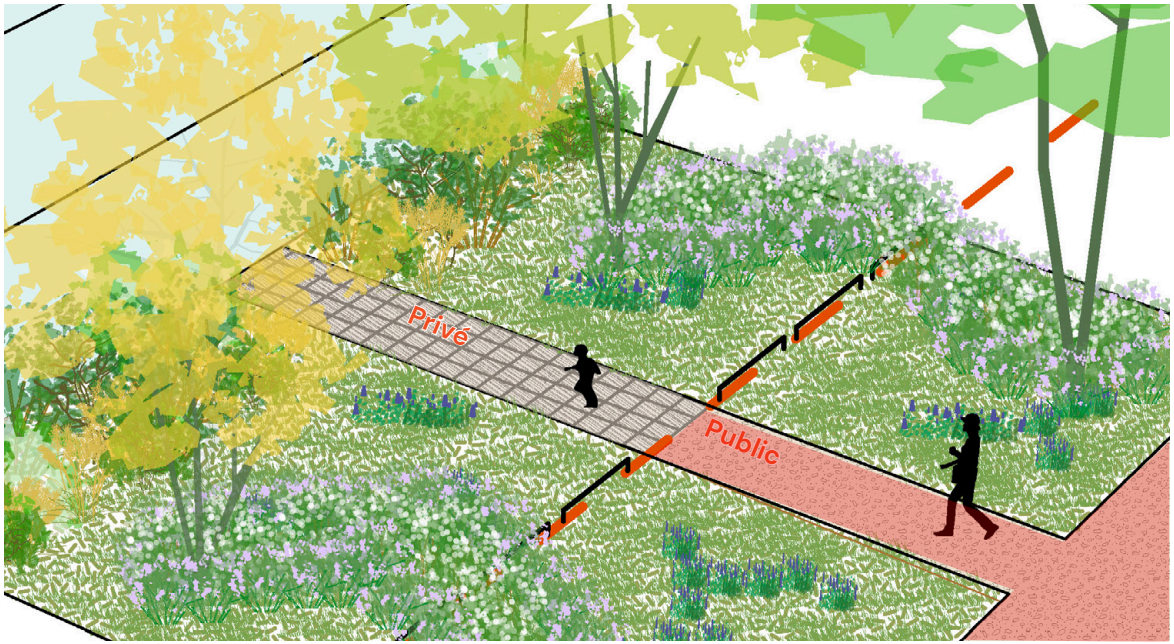




Image de réf. changement de revêtement aux seuils



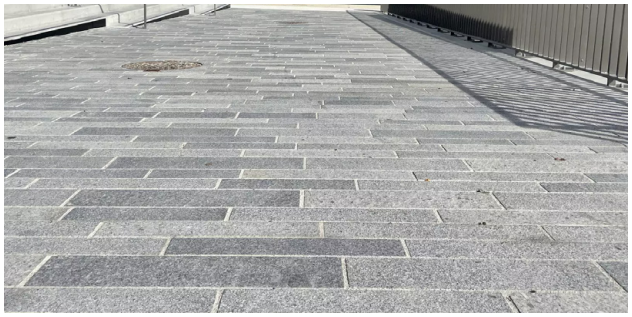


Matérialité Images de références

DES REVÊTEMENTS QUALITATIFS



Bordures granit - le long des voiries



Pavé granit - places publiques (Valibout, des 500 et parvis de la mosquée)

DES REVÊTEMENTS COURANTS



Enrobé noir - voirie classique

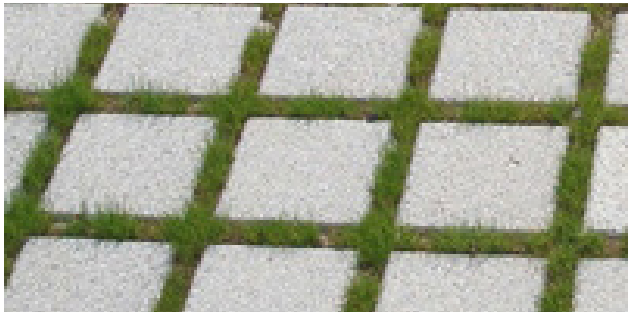


Enrobé rouge- trottoirs



Enrobé beige - piste cyclable

DES REVÊTEMENTS PERMÉABLES



Pavés joints enherbés - stationnement



Pavés joints graviers - stationnement



Cheminement stabilisé -allées square