

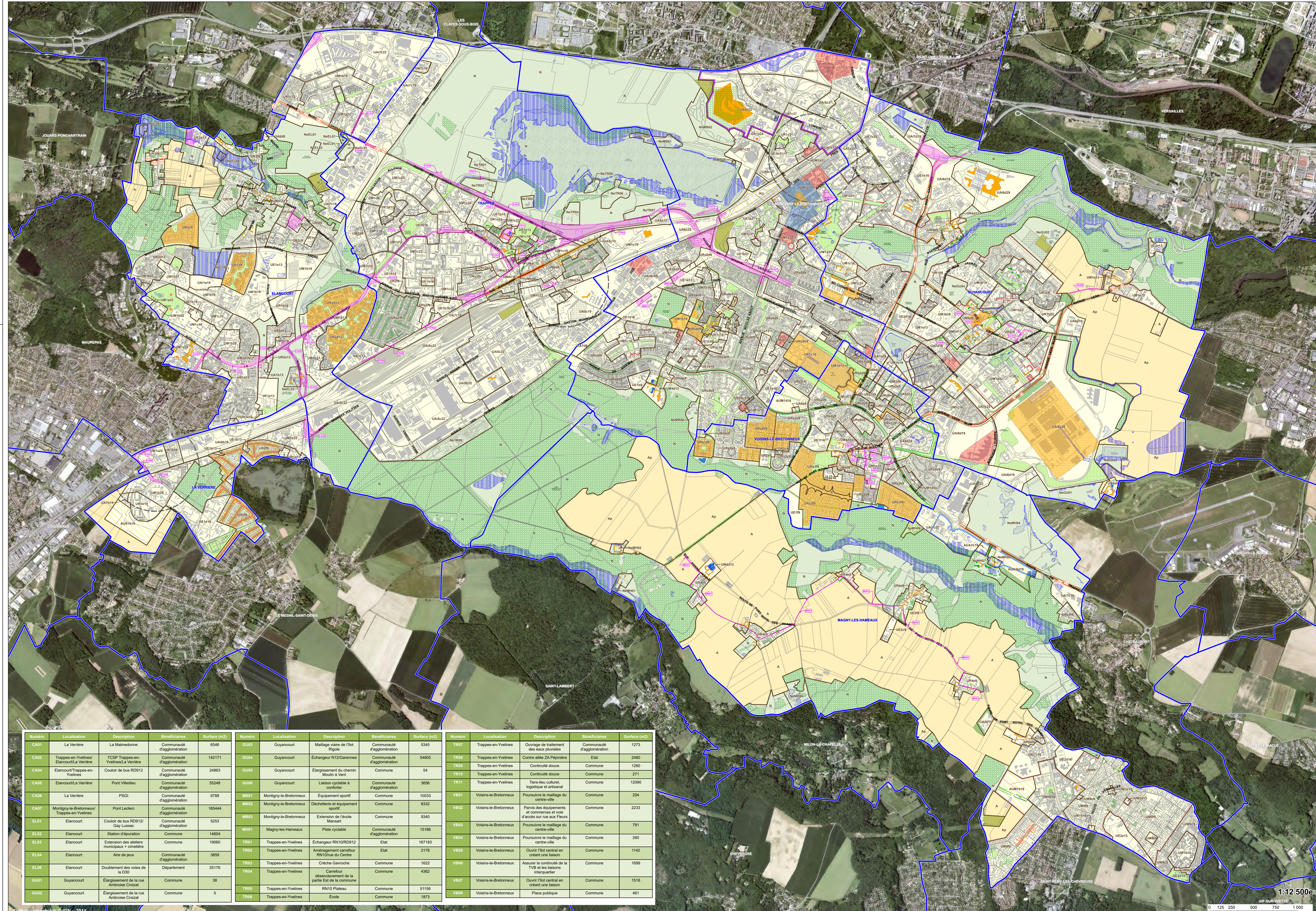
5.0. Plan de zonage  
Agglomération

**MODIFICATION  
SIMPLIFIEE N°3**  
**APPROBATION**

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire du 19/02/2026  
Le Président Jean-Michel Fourgous

Créé le 12/02/2016 - Mis à jour le 04/02/2026 - Edité le 04/02/2026

L. rue Eugène Héloff, BP 10118, 78192 Trappes Cedex  
Tél. 01 39 44 80 80 [www.sqy.fr](http://www.sqy.fr)



- Limite de commune
- Cimetière
- Bassins, étangs, rigoles
- Zonage**
- A : zone agricole
- AU : zone à urbaniser
- N : zone naturelle
- U : zone urbanisée
- Prescriptions**
- Emplacement réservé (Article L151-41 1°, 2° et 3° du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de mixité sociale (Article L 151-15 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre faisant l'objet d'une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
- Ilot commercial à préserver pour la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Ilot commercial strict à préserver pour la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de règle de stationnement spécifique pour les commerces
- Périmètre de 500 m autour des gares
- Bande constructible d'une épaisseur de 25 mètres
- Implantation des constructions en recul minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement
- Implantation des constructions en recul par rapport à l'alignement
- Protection du patrimoine bâti**
- Ensemble urbain remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de construction ou bâtiment remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mur remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Œuvre d'art (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Protection du patrimoine naturel et paysager**
- Espace boisé classé à conserver, à protéger ou à mettre en valeur (Article L113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager modéré, cœur d'îlot et fond de parcelle protégés (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre ou groupement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardins familiaux ou collectifs à protéger et à conforter (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mare à protéger ou à mettre en valeur (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides à protéger (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

| N°   | Localisation                               | Description                                   | Bénéficiaires              | Surface (m²) | N°   | Localisation           | Description   | Bénéficiaires              | Surface (m²) | N°   | Localisation          | Description   | Bénéficiaires              | Surface (m²) |
|------|--|---|----------------------------|--------------|------|------------------------|---|----------------------------|--------------|------|-----------------------|---|----------------------------|--------------|
| CA01 | La Verrière                                | La Malmédonne                                 | Communauté d'agglomération | 6546         | GU03 | Guyancourt             | Maillage viaire de l'îlot Rogée                         | Communauté d'agglomération | 5345         | TR07 | Trappes-en-Yvelines   | Ouvrage de traitement des eaux pluviales                              | Communauté d'agglomération | 1273         |
| CA02 | Trappes-en-Yvelines/Elancourt/La Verrière  | TCSF Trappes-en-Yvelines/La Verrière          | Communauté d'agglomération | 142171       | GU04 | Guyancourt             | Echangeur N12/Garemeis                                  | Communauté d'agglomération | 54805        | TR08 | Trappes-en-Yvelines   | Centre aînés ZA Pispinière  | Etat                       | 2460         |
| CA04 | Elancourt/Trappes-en-Yvelines              | Couloir de bus RD912                          | Communauté d'agglomération | 24863        | GU05 | Guyancourt             | Elargissement du chemin Moulin à Vent                   | Commune                    | 54           | TR09 | Trappes-en-Yvelines   | Continuité douce  | Commune                    | 1260         |
| CA05 | Elancourt/La Verrière                      | Port Villiedieu                               | Communauté d'agglomération | 55248        | GU06 | Guyancourt             | Liaison cyclable à contournement                        | Communauté d'agglomération | 3656         | TR10 | Trappes-en-Yvelines   | Continuité douce  | Commune                    | 271          |
| CA06 | La Verrière                                | PSGI  | Communauté d'agglomération | 9788         | MB91 | Montigny-le-Bretonneux | Équipement sportif                                      | Commune                    | 10033        | TR11 | Trappes-en-Yvelines   | Continuité douce  | Commune                    | 12090        |
| CA07 | Montigny-le-Bretonneux/Trappes-en-Yvelines | Port Leclerc                                  | Communauté d'agglomération | 165444       | MB92 | Montigny-le-Bretonneux | Déchetterie et équipement sportif                       | Commune                    | 8332         | VB01 | Voisins-le-Bretonneux | Poursuivre le maillage du centre-ville                                | Commune                    | 204          |
| EL01 | Elancourt                                  | Couloir de bus RD912/Gay Lusac                | Communauté d'agglomération | 5253         | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Déchetterie et équipement sportif                       | Commune                    | 8332         | VB02 | Voisins-le-Bretonneux | Pavés des équipements et commerces et voie d'accès sur rue aux Fleurs | Commune                    | 2233         |
| EL02 | Elancourt                                  | Station d'épuration                           | Commune                    | 14604        | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Extension de l'école Mansart                            | Commune                    | 9340         | VB03 | Voisins-le-Bretonneux | Poursuivre le maillage du centre-ville                                | Commune                    | 791          |
| EL03 | Elancourt                                  | Extension des ateliers municipaux + cimetière | Commune                    | 19060        | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Extension de l'école Mansart                            | Commune                    | 9340         | VB04 | Voisins-le-Bretonneux | Poursuivre le maillage du centre-ville                                | Commune                    | 260          |
| EL04 | Elancourt                                  | Aire de jeux                                  | Communauté d'agglomération | 3859         | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Extension de l'école Mansart                            | Commune                    | 9340         | VB05 | Voisins-le-Bretonneux | Poursuivre le maillage du centre-ville                                | Commune                    | 1142         |
| EL06 | Elancourt                                  | Doublement des voies de la D30                | Département                | 25176        | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Extension de l'école Mansart                            | Commune                    | 9340         | VB06 | Voisins-le-Bretonneux | Assurer la continuité de la TVB et les liaisons interquartier         | Commune                    | 1699         |
| GU01 | Guyancourt                                 | Elargissement de la rue Ambroise Croizat      | Commune                    | 38           | MB93 | Montigny-le-Bretonneux | Extension de l'école Mansart                            | Commune                    | 9340         | VB07 | Voisins-le-Bretonneux | Ouvrir l'îlot central en créant une liaison                           | Commune                    | 1516         |
| GU02 | Guyancourt                                 | Elargissement de la rue Ambroise Croizat      | Commune                    | 5            | TR91 | Trappes-en-Yvelines    | Echangeur RN10/RD912                                    | Etat                       | 167193       | VB08 | Voisins-le-Bretonneux | Ouvrir l'îlot central en créant une liaison                           | Commune                    | 461          |
|      |  |   |                            |              | TR92 | Trappes-en-Yvelines    | Aménagement carrefour RN10/rue du Centre                | Etat                       | 2178         |      |                       |   |                            |              |
|      |  |   |                            |              | TR93 | Trappes-en-Yvelines    | Crèche Gavroche   | Commune                    | 1622         |      |                       |   |                            |              |
|      |  |   |                            |              | TR94 | Trappes-en-Yvelines    | Carrefour désenclavement de la partie Est de la commune | Commune                    | 4362         |      |                       |   |                            |              |
|      |  |   |                            |              | TR95 | Trappes-en-Yvelines    | RN10 Plateau  | Commune                    | 51156        |      |                       |   |                            |              |
|      |  |   |                            |              | TR96 | Trappes-en-Yvelines    | École   | Commune                    | 1873         |      |                       |   |                            |              |