

**SAINT
QUENTIN
EN YVELINES**

Terre d'innovations



GUIDE LOGEMENT JEUNES

à SQY

sqy.fr/logement-jeunes





AVANT PROPOS

Au cœur d'un hub économique de premier plan, et d'une pluralité d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche, Saint-Quentin-en-Yvelines séduit par son dynamisme et sa qualité de vie.

Avec cet environnement favorable à l'accueil de **jeunes actifs** (environ 145 000 emplois sur les 12 communes de l'agglomération) et d'**étudiants** au nombre d'environ 20 000, **le logement est une priorité forte et affichée pour l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.**

Ce guide a pour vocation de présenter aux jeunes, en emploi et/ou en formation, l'intégralité de l'offre existante sur le territoire, ainsi que de délivrer des informations pratiques pour les orienter au mieux dans leurs démarches.



SOMMAIRE

I. OFFRE ET ACCÈS AUX RESIDENCES POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

- I. L'offre à destination des étudiants
- II. L'offre à destination des jeunes actifs
- III. L'offre à destination des étudiants et jeunes actifs
à proximité immédiate de SQY
- IV. Les résidences sociales : une offre alternative

II. INFORMATIONS PRATIQUES

- I. Connaître les aides au logement
- II. Les structures d'accueil et d'informations

Le rôle de SQY en matière de logement à destination des étudiants et jeunes actifs (-30 ans)

L'agglomération est un acteur incontournable en matière de logement des jeunes actifs et des étudiants, avec un service dédié à l'information et la gestion locative destinée à ce public.

SQY dispose de droits d'attribution de 650 logements au sein de 12 résidences conventionnées.

Elle est chargée de recevoir et d'étudier les demandes avant d'établir **un lien direct avec les gestionnaires des résidences**, auxquels elle transmet les candidatures.

Le principal critère pris en compte dans la sélection des candidatures est l'éloignement géographique du demandeur, tout en tenant compte de la localisation de la résidence par rapport au lieu de travail et/ou de formation sur le territoire.



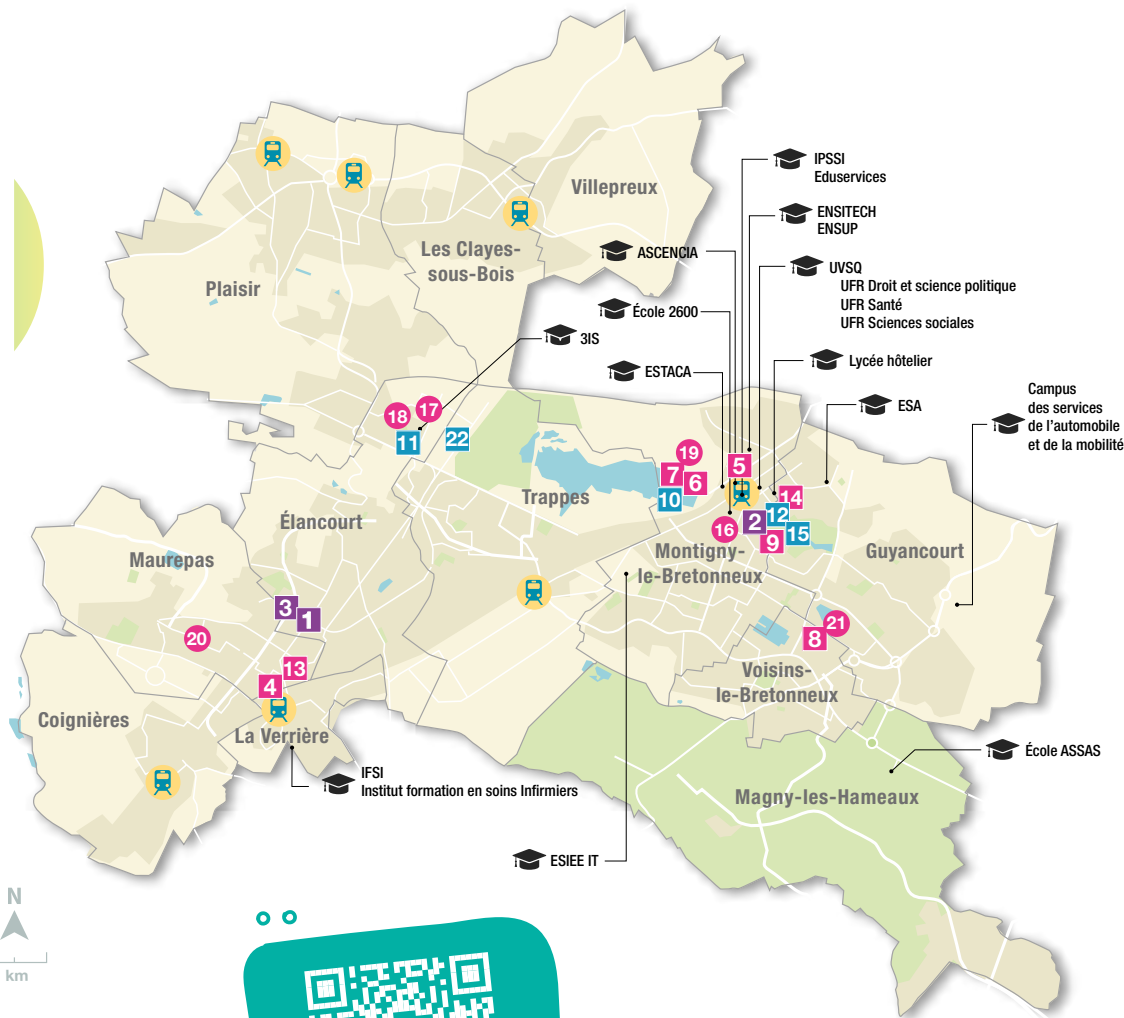
Pour des éclairages complémentaires, le Service Accès au Logement et Mixité de SQY se tient à votre disposition :

@ etudiant@sqy.fr

@ jeuneactif@sqy.fr

☎ 01 39 44 80 42





Pour retrouver toute l'offre de formations Post-Bac à SQY suivez le guide : sqy.fr/formation

L'OFFRE DE LOGEMENTS À SQY

Résidences jeunes

• RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

RÉSIDENCES CROUS

- 1 René Cassin | 161 logements
- 2 Vauban | 115 logements
- 3 Jean-Baptiste Lamarck | 110 logements

AUTRES RÉSIDENCES

- 4 Victoire Daubié | 179 logements
- 5 Blaise Pascal | 152 logements
- 6 Le Galibier | 300 logements
- 7 Chercheurs Daniel Morelon | 154 logements
- 8 La Cybèle | 133 logements
- 9 André Dunoyer de Segonzac | 147 logements
- 10 Les ESTUDINES | 190 logements
- 11 Les académies d'Élanecourt | 150 logements
- 12 Le Jardin des Sciences | 121 logements
- 13 Adèle et André Lambert | 183 logements
- 14 René Cassin | 162 logements
- 15 Student Village | 148 logements
- 22 Résidence 3iS Élanecourt | 198 logements

• RÉSIDENCES JEUNES ACTIFS

- 16 Relais jeunes des Prés | 99 logements
- 17 La Colline | 100 logements
- 18 jeunes Jacques Brel | 52 logements
- 19 Résidence du Vélodrome | 183 logements
- 20 ADEF | 56 logements
- 21 La Cybèle | 112 logements

Social CROUS	315 à 500 €/mois
Privé	500 à 1250 €/mois
 Université École  Gare	

I. OFFRE ET ACCÈS AUX RESIDENCES POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS DE SQY



I. L'offre à destination des étudiants

Un étudiant est une personne inscrite à un cursus menant à un diplôme dans un établissement d'enseignement supérieur.

Les résidences étudiantes permettent de les accueillir, qu'ils soient en formation, en stage, titulaires d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage, à la condition qu'ils soient âgés d'au moins 18 ans et de moins de 30 ans*.

Le contrat de location a une durée maximale d'un an. Il peut être renouvelé dès lors que l'occupant continue à remplir les conditions d'accueil. Toutefois il ne bénéficie pas d'un droit durable au maintien dans les lieux.

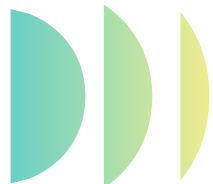
Les résidences proposent de manière générale le même type d'espaces communs, à savoir la présence d'une laverie, salle d'études/polyvalente et abris vélo. Ils peuvent être renforcés dans certaines résidences privées avec un niveau de services plus variés (salle de sport, cuisine partagée, conciergerie, prêt de matériel, ménage..).

Des animations collectives sont également organisées par les gestionnaires des résidences.

**Dès 17 ans selon les résidences*



Résidence La Cybèle
Voisins-le-Bretonneux



Les résidences étudiantes du territoire de SQY

Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
Vauban 1, Bd d'Alembert 78280 Guyancourt	CROUS de Versailles	01 80 73 04 00 (plateforme joignable de 9h à 17h) residence.vauban@crous-versailles.fr residence.lamarck@crous-versailles.fr Residence.rene-cassin@crous-versailles.fr	Studios au F2 de 19 à 33m ² en colocation de 35m ²	115	Étudiants prioritairement boursiers	422 € à 538 € 309 €/chambre
J.-B. Lamarck 3, allée du Théâtre 78990 Élancourt			Studettes/studios de 11,5 à 21,5m ² et studios (25,5-30,5m ²)	110		323 € à 557 €
René Cassin 4, place Pierre Mendès France 78990 Élancourt			Studios T1 de 15 à 20 m ² et studios (20-25m ²)	161		335 € à 445 €
Blaise Pascal 3-7 place Wicklow 78180 Montigny-le-Bx	STUDEFI	01 76 78 59 10 www.studefi.fr	Studios de 18 à 36m ²	152	Étudiants de 17 à 30 ans	480 € à 600 €
Le Galibier 4, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx			Studios de 18 à 26m ²	300		380 € à 495 €
Victoire Daubié 3, rue Panicale 78320 La Verrière			Studios T1 de 19 à 26m ²	179		315 € à 542 €*
André Dunoyer de Segonzac Bd d'Alembert 78280 Guyancourt	ARPEJ	01 34 98 30 20 www.arpej.fr	Studios T1 de 18 à 21m ²	147	Étudiants de 18 à 30 ans	429 € à 496 €
La Cybèle 26, rue Surcouf 78180 Voisins-le-Bx			Studios au T2 de 18 à 36m ²	133		420 € à 544 € (Réservation 50 €)

Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
René Cassin 3-5, rue J. Duclos 78280 Guyancourt	1001 VIES HABITAT	01 30 50 12 22	Studios au duplex de 21 à 33m ² Chambre colocation (14m ²) Non meublé	162	Étudiants	282 € à 544 €
Daniel Morelon 7, rue des Louvières 78180 Montigny-le-Bx	ESPACIL	01 39 48 95 48 www.espacil.com	T1/T1 Bis de 19 à 36 T2 de 36 à 50m ²	154	Chercheurs, enseignants, doctorants et étudiants en master 2	452 € à 980 €
Adèle et André Lambert 4, rue Nelson Mandela 78310 Maurepas	Les Résidences Yvelines Essonne	09 69 370 370 candidature.maurepas@lesresidences.fr	Studios de 18 à 30m ²	183	Étudiants/alternants/formations	511 € à 673 €
Les Estudines** 1, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx	Réside Études	09 69 39 22 00 www.estudines.com	Studios de 18 à 25m ²	190	Étudiants	678 € à 846 €*
Les Académies 1, rue de Bruxelles 78990 Élancourt	Saint Quentin gestion pm (syndic)	06 33 37 09 72	Studios de 19 à 30m ²	150		490 € à 620 €*
Résidence 3iS 4, rue Blaise Pascal 78990 Élancourt	École 3iS	01 61 37 34 94 www.3is-education.fr	Studios de 13 à 21m ²	198	Étudiants de l'École 3iS sans limite d'âge	726 € à 819 €*
Les Jardins des Sciences 31, BD Vauban 78280 Guyancourt	Agence immobilière	01 30 12 04 04	Studios de 15 à 29m ²	121	Étudiants	500 € à 680 €*
Student Village 16, BD d'Alembert 78280 Guyancourt	Greystar	06 70 31 01 30 studentvillage.guyancourt@greystar.com	Studios T2 de 17 à 41m ²	148		755 € à 1250 €*

*EDF non compris

** La résidence les Estudines offre également la possibilité de venir pour des courts séjours de 3 semaines minimum à partir de 33€/nuit.



2. L'offre à destination des jeunes actifs

Un jeune actif est une personne sous contrat avec une entreprise, en CDI/CDD, stage, ou en contrat de professionnalisation/d'apprentissage.

Il peut être accueilli dans une résidence pour jeunes actifs dès lors qu'il est âgé d'au moins 18 ans et de moins de 30 ans (des dérogations peuvent être accordées selon les gestionnaires des résidences).

Les espaces communs proposés dans les résidences jeunes actifs de SQY sont, classiquement, la laverie, salle d'études/polyvalente et abris vélo, et les gestionnaires ont la charge d'organiser des animations collectives.



Les résidences jeunes actifs du territoire de SQY

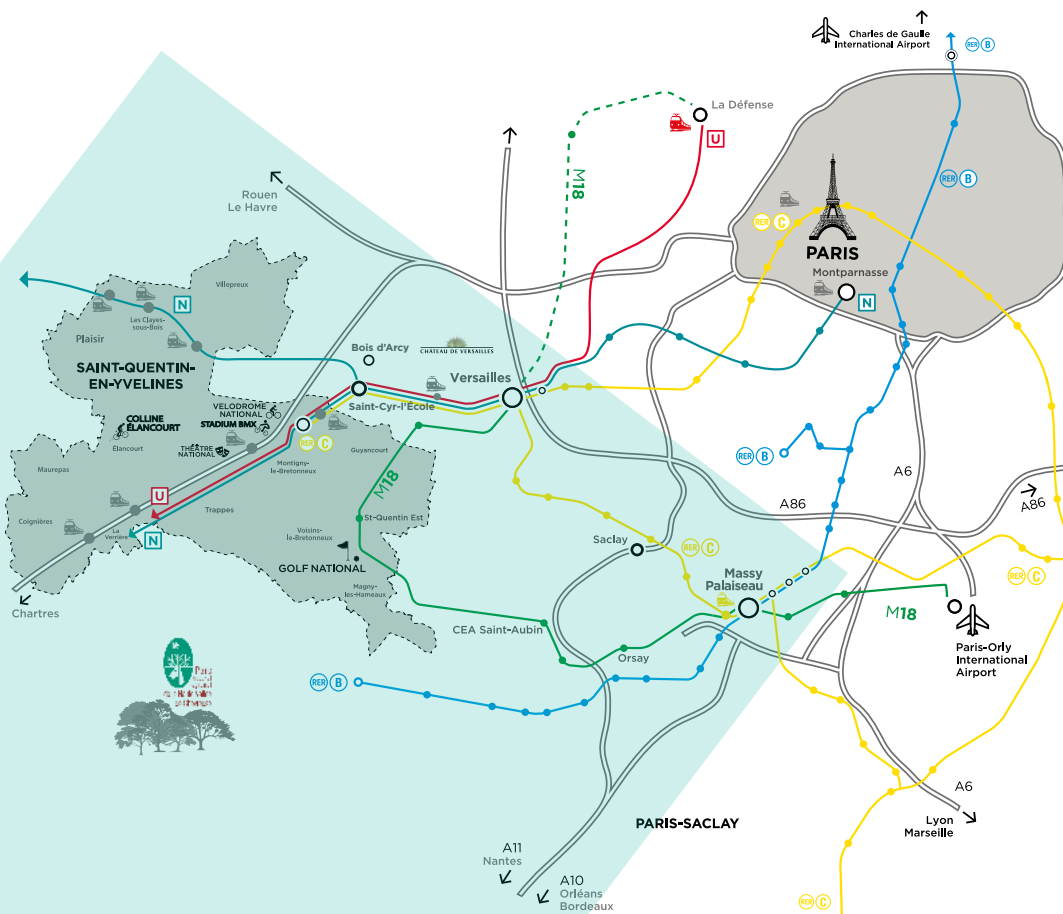
Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
La Cybèle 26, rue Surcouf 78180 Voisins-le-Bx	ARPEJ	01 61 38 10 65 www.arpej.fr arpej@voisins.fr	Studios de 19 à 23m ²	112	Jeunes actifs de 18 à 30 ans	456 € à 632 €
Résidence du vélodrome 2, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx	ALJT	01 30 52 59 41 www.aljt.com	Studios de 18 à 25m ²	183	Jeunes actifs de 18 à 30 ans	450 € à 632 € (Réservation 30 €)
LA COLLINE 6, rue Normandie Niemen 78990 Élanecourt	ADOMA	01 86 06 99 00 adoma.cdc-habitat.fr	Studios de 16 à 25m ²	100		452 € à 533 €
Relais Jeune des Prés 14, allée de l'Ivraie 78180 Montigny-le-Bx	Relais Jeune des Prés (RJP)	01 30 43 06 60 www.fjt.rjp-sqy.org hij@rjp-sqy.org	Colocation de 13 à 16m ² Studios de 30m ²	99	Jeunes actifs de 18 à 28 ans	409 € à 627 € (frais de dossier de 35€ et 65€)
Résidence ADEF 27, rue Claude Bernard 78310 Maurepas	ADEF	01 30 49 08 82 adef-logement.fr	Studios de 14 à 32m ²	56	Jeunes actifs de 18 à 30 ans	355 € à 620 €
Jacques Brel 21, rue de Bruxelles 78990 Élanecourt	1001 VIES HABITAT	01 30 68 82 08	Studios (23m ²), T1 Bis (32m ²) et T2 (50m ²)	52	Jeunes actifs de 18 à 25 ans	380 € à 492 €*

*EDF non compris



3. L'offre à destination étudiants et jeunes actifs a proximité immédiate de SQY

Les résidences à proximité sont situées sur des communes limitrophes de SQY, accessibles facilement en transports en commun ou par les axes routiers (Bois-d'Arcy, Saint-Cyr-l'École et Versailles) :



Résidence Les Portes du Canal
1, rue Jacques-Tati
78390 Bois-d'Arcy
Tél. : 08 25 38 38 00
www.service-logement.fr

Univercity Henri Langlois
13, rue Jacques-Tati
78390 Bois-d'Arcy
Tél. : 0820 098 095
www.univercity.fr
boisdarcy@Arpej.fr

Résidence Aljt Henri Langlois
11, rue Jacques-Tati
78390 Bois-d'Arcy
www.aljt.com

Dg Campus / Résidence étudiants
17, rue de L'aérostation-Maritime
78210 Saint-Cyr-l'École
Tél. : 01 30 45 38 13
www.dgcampus.saintcyr.com

Résidence Bois Robert
3, rue Francisco-Ferrer
78210 Saint-Cyr-l'École
Tél. : 01.30.45.01.67
www.adoma.cdc-habitat.fr

Résidence Sweetly
20, rue Marat
78210 Saint-Cyr-l'École
Tél. : 05 67 92 13 39
www.sweetly.fr
contact@sweetly.fr
(possibilité de courts séjours)

Résidence L'orangerie
7, rue de l'Indépendance Américaine
78000 Versailles
Tél. : 01 46 30 73 05
c.servant@hlm-lrp.fr

Résidence La Pérouse
7, rue Richaud
78000 Versailles
Tél. : 01.39.66.92.41
accueil.versailles@agefo.fr

Résidence La Fresque
10, rue Edmé-Bouchardon
78000 Versailles
Tél. : 01 80 73 04 00
residence.la-fresque@crous-versailles.fr

Résidence Jacqueline de Romilly
52 bis, avenue de Villeneuve l'Étang
78000 Versailles
Tél. : 01 80 73 04 00
residence.jacqueline-de-romilly@crous-versailles.fr



Bon à savoir !

SQY met à votre disposition
un bouquet de services
pour vos déplacements

+ d'infos :





4. Les résidences sociales : une offre alternative

Les résidences sociales visent avant tout des ménages ayant des revenus limités ou des difficultés d'accès au logement social familial. Elles ne sont pas vouées à accueillir prioritairement des étudiants ou des jeunes actifs.

Toutefois elles représentent une offre alternative temporaire (durée maximale réglementaire de 24 mois) proposant un logement autonome équipé, avec une laverie collective (hors salle d'études, salle de sport, cuisine partagée). Elles sont au nombre de 10 sur le territoire représentant un volume de 1500 logements.

Modalités d'accès

S'inscrire sur les sites des gestionnaires ADEF et/ou ADOMA pour déposer une demande :

- www.adoma.cdc-habitat.fr
- www.adeb-logement.fr

Pour plus d'informations vous pouvez contacter SQY :

@ residencesociale@sqy.fr

📞 01 39 44 80 42



Trouver un logement temporaire



Résidence ADEF
Coignières



Résidence La Minière
Guyancourt



Bon à savoir !

SQY dispose de
logements réservés
au sein de 6 résidences
sociales du territoire

II. INFORMATIONS PRATIQUES

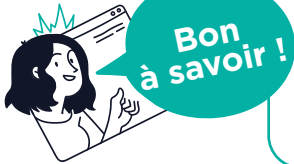
I. Connaitre les aides au logement

La garantie visale

Pour quoi ? Elle couvre les loyers et charges impayés de la résidence principale du locataire, et le dispense d'apporter toute autre caution à son bailleur.

Pour qui ? Visale est une caution accordée par Action Logement à l'étudiant ou au jeune en alternance de 18 à 30 ans (ou plus sous conditions) qui veut louer un logement.

Pour accéder au service en ligne : www.visale.fr/visale-pour-les-locataires



- En cas d'impayés, Action Logement verse les sommes dues au bailleur, avant remboursement par le locataire (possibilité d'échéancier selon la situation financière) ;
- Eligibilité des salariés du secteur privé ou agricole, à partir du 31^e anniversaire et si la demande de Visale intervient jusqu'à 6 mois après la prise de fonction, ou après mutation ;

Attention : l'adhésion au dispositif doit avoir lieu avant la signature du bail.

Aides Personnalisées au Logement (APL - ALS - ALF)

Ces allocations sont des aides financières mensuelles de la CAF destinées à réduire le montant du loyer. Elles sont calculées sur la base des ressources des 12 derniers mois glissants.

L'allocation mensuelle de la CAF versée au bailleur est déduite de la redevance du locataire.

www.caf.fr/allocataires/mes-services-en-ligne/faire-une-simulation

☎ 0810 25 78 10 (service : 0.06 €/mn + prix appel)

Accueil de la CAF à SQY :

2 Avenue des Prés - 78280 Guyancourt - Sur rendez-vous au 01 30 13 13 30



Focus

Les coups de pouce d'Action Logement

› L'avance Loca-Pass

› Le bail mobilité



ActionLogement

Plus d'infos :





II. Les structures d'accueil et d'informations

MISSION LOCALE SQYWAY 16-25 ans

Pour quoi ? Accompagnement personnalisé dans les démarches d'insertion professionnelles et sociales

- Élancourt : Mail de la Carmagnole / **01 30 69 00 44**
- Guyancourt : Rue Jacques Duclos / **01 30 57 54 14**
- Trappes : 4 rue Paul Langevin / **01 30 66 75 00**
- Plaisir : 1416 boulevard Léon Blum / **01 30 79 66 30**

CLLAJ SQY (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes SQY)

Pour quoi ? Accueil, information, orientation et recherche sur le logement
Pour qui ? Public de 18 à 30 ans

- Trappes : 25 avenue Paul Vaillant-Couturier / **01 30 16 27 80**
www.cllajsqy.org/

Sur rendez-vous du lundi au jeudi de 9h15 à 13h et de 14h à 18h (vendredi 17h)

ADIL 78 (Association Départementale d'Information sur le Logement des Yvelines)

Pour quoi ? Informations gratuites, neutres et personnalisées à destination de tous les publics sur les questions liées au logement (conseils juridiques, financiers et/ou fiscaux).

80 bis Avenue du Général Leclerc - 78220 Viroflay
01 39 50 84 72

www.adil78.org/

- Trappes : Maison de Justice et du Droit
3, place de la Mairie / **01 30 16 03 20** (sur RDV)
- Montigny-le-Bretonneux : Mairie principale / **01 39 30 31 32** (sur RDV)
- Plaisir : Maison des familles Flora Tristan / **01 39 50 84 72** (sur RDV)



**SAINT
QUENTIN
EN YVELINES**

Terre d'innovations

GUIDE LOGEMENT JEUNES à SQY

Direction de l'Habitat
et de la Rénovation Urbaine
Service Accès au Logement
et Mixité

etudiant@sqy.fr • jeuneactif@sqy.fr
01 39 44 80 42

SQY
CAMPUS
Vivre et partager l'excellence

