

# GUIDE LOGEMENT JEUNES à SQY

Janv.  
**2026**





## AVANT PROPOS

Au cœur d'un hub économique de premier plan, et d'une pluralité d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche, Saint-Quentin-en-Yvelines séduit par son dynamisme et sa qualité de vie.

Avec cet environnement favorable à l'accueil de **jeunes actifs** (environ 145 000 emplois sur les 12 communes de l'agglomération) et **d'étudiants** au nombre d'environ 20 000, **le logement est une priorité forte et affichée pour l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines**.

Ce guide a pour vocation de présenter aux jeunes (18-30 ans)\*, en emploi et/ou en formation, l'intégralité de l'offre existante sur le territoire, ainsi que de délivrer des informations pratiques pour les orienter au mieux dans leurs démarches.



## SOMMAIRE

### I. OFFRE ET ACCÈS AUX RÉSIDENCES POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS DE SQY

- I. L'offre à destination des étudiants
- II. L'offre à destination des jeunes actifs
- III. L'offre à destination des étudiants et jeunes actifs à proximité immédiate de SQY
- IV. Les résidences sociales : une alternative à l'offre dédiée aux étudiants et jeunes actifs

### II. INFORMATIONS PRATIQUES

- I. Connaitre les aides au logement
- II. Les structures d'accueil et d'informations

### Le rôle de SQY en matière de logement à destination des étudiants et jeunes actifs (-30 ans)

L'agglomération est un acteur incontournable en matière de logement des jeunes actifs et des étudiants, avec un service dédié à l'information et la gestion locative destinée à ce public.

SQY dispose de droits d'attribution de 650 logements au sein de 12 résidences conventionnées.

Elle est chargée de recevoir et d'étudier les demandes avant d'établir **un lien direct avec les gestionnaires des résidences**, auxquels elle transmet les candidatures.

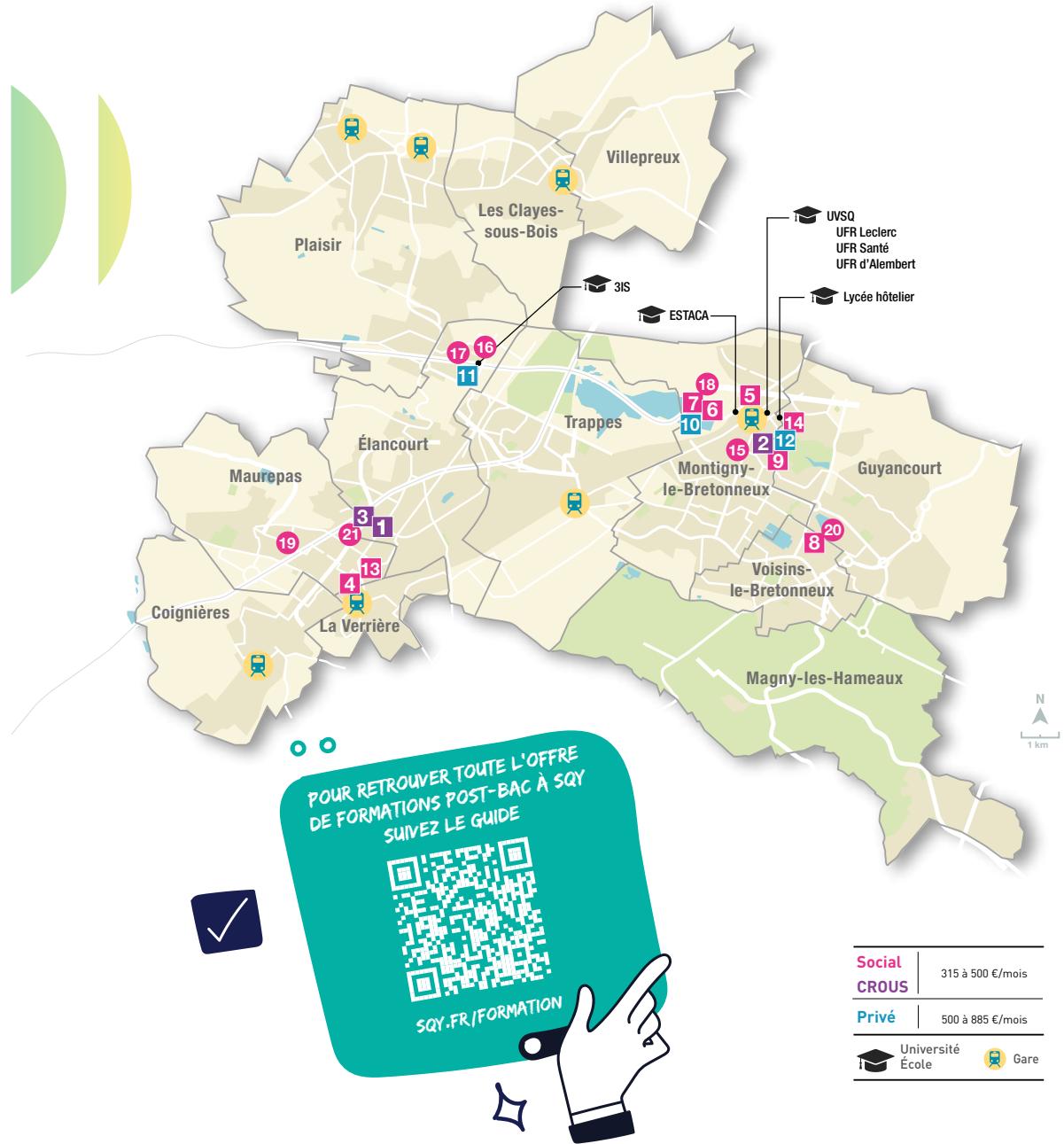
Le principal critère pris en compte dans la sélection des candidatures est l'éloignement géographique du demandeur, tout en tenant compte de la localisation de la résidence par rapport au lieu de travail et/ou de formation sur le territoire.



Pour des éclairages complémentaires, le Service Accès au Logement et Mixité de SQY se tient à votre disposition :

@ [etudiant@sqy.fr](mailto:etudiant@sqy.fr)  
@ [jeuneactif@sqy.fr](mailto:jeuneactif@sqy.fr)  
📞 01 39 44 80 42





## Résidences étudiantes

- 1 Résidence CROUS René Cassin | 161 logements
- 2 Résidence CROUS Vauban | 115 logements
- 3 Résidence CROUS Jean-Baptiste Lamarck | 110 logements
- 4 Résidence Victoire Daubié | 179 logements
- 5 Résidence Blaise Pascal | 152 logements
- 6 Résidence Le Galibier | 300 logements
- 7 Résidence chercheurs Daniel Morelon | 154 logements
- 8 Résidence La Cybèle | 133 logements
- 9 Résidence André Dunoyer de Segonzac | 147 logements
- 10 Les ESTUDINES | 190 logements
- 11 Les académies d'Élancourt | 150 logements
- 12 Résidence Le Jardin des Sciences | 121 logements
- 13 Résidence Adèle et André Lambert | 183 logements
- 14 Résidence René Cassin | 162 logements

## Résidences jeunes actifs

- 15 Relais jeunes des Prés | 66 logements
- 16 Résidence La Colline | 100 logements
- 17 Résidence jeunes Jacques Brel | 52 logements
- 18 Résidence du Vélodrome | 183 logements
- 19 ADEF | 56 logements
- 20 Résidence La Cybèle | 112 logements
- 21 Foyer de jeunes travailleurs des 7 Mares | 97 logements

# I. OFFRE ET ACCÈS AUX RÉSIDENCES POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS DE SQY



## I. L'offre à destination des étudiants

Un étudiant est une personne inscrite à un cursus menant à un diplôme dans un établissement d'enseignement supérieur.

Les résidences étudiantes permettent de les accueillir, qu'ils soient en formation, en stage, titulaires d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage, à la condition qu'ils soient âgés d'au moins 18 ans et de moins de 30 ans

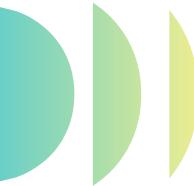
(Possibilité d'intégration avant 18 ans selon les gestionnaires des résidences).

Le contrat de location a une durée maximale d'un an. Il peut être renouvelé dès lors que l'occupant continue à remplir les conditions d'accueil. Toutefois il ne bénéficie pas d'un droit durable au maintien dans les lieux.

Les résidences proposent de manière générale le même type d'espaces communs, à savoir la présence d'une laverie, salle d'études/polyvalente et abris vélo. Ils peuvent être renforcés dans certaines résidences privées avec un niveau de services collectifs et individuels plus variés (salle de sport, cuisine partagée, conciergerie, prêt de matériel, ménage..).

Des animations collectives sont également organisées par les gestionnaires des résidences.





# Les résidences étudiantes du territoire de SQY

Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
<b>Vauban</b> 1, Bd d'Alembert 78280 Guyancourt	CROUS de Versailles	<b>01 80 73 04 00</b> (plateforme joignable de 9h à 17h)  residence.vauban@crous-versailles.fr  residence.lamarck@crous-versailles.fr  Residence.rene-cassin@crous-versailles.fr	Studios au F2 de 19 à 33m <sup>2</sup> 2 chambres en colocation de 35m <sup>2</sup>	<b>115</b>	Étudiants prioritairement boursiers	<b>422 € à 538 €</b> <b>309 €/chambre</b>
<b>J.-B. Lamarck</b> 3, allée du Théâtre 78990 Élancourt		 studettes/studios de 11,5 à 21,5m <sup>2</sup> et studios adaptés au handicap (25,5-30,5m <sup>2</sup> )	<b>110</b>	<b>323 € à 557 €</b>		
<b>René Cassin</b> 4, place Pierre Mendes France 78990 Élancourt		 Studios T1 de 15 à 20 m <sup>2</sup> et studios adaptés au handicap (20-25m <sup>2</sup> )	<b>161</b>	<b>335 € à 445 €</b>		
<b>Blaise Pascal</b> 3-7 place Wicklow 78180 Montigny-le-Bx	STUDEFI	<b>01 76 78 59 10</b> <a href="http://www.studefi.fr">www.studefi.fr</a>	Studios de 18 à 36m <sup>2</sup>	<b>152</b>	Étudiants de 17 à 30 ans	<b>417 € à 640 €</b>
<b>Le Galibier</b> 4, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx		<b>01 76 78 56 90</b> <a href="http://www.studefi.fr">www.studefi.fr</a>	Studios de 18 à 26m <sup>2</sup>	<b>300</b>		<b>380 € à 495 €</b>
<b>Victoire Daubié</b> 3, rue Panicale 78320 La Verrière		<b>01 81 80 00 00</b> <a href="http://www.studefi.fr">www.studefi.fr</a>	Studios T1 de 19 à 26m <sup>2</sup>	<b>179</b>		<b>315 € à 542 €*</b>
<b>André Dunoyer de Segonzac</b> Bd d'Alembert 78280 Guyancourt	ARPEJ	<b>01 34 98 30 20</b> <a href="http://www.arpej.fr">www.arpej.fr</a>	Studios T1 de 18 à 21m <sup>2</sup>	<b>147</b>	Étudiants de 17 à 30 ans	<b>429 € à 496 €</b>
<b>La Cybèle</b> 26, rue Surcouf 78180 Voisins-le-Bx		<b>01 61 38 10 65</b> <a href="http://www.arpej.fr">www.arpej.fr</a>	Studios au T2 de 18 à 36m <sup>2</sup>	<b>133</b>		<b>420 € à 544 €</b> (Réservation 50 €)

Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
<b>René Cassin</b> 3-5, rue J. Duclos 78280 Guyancourt	<b>1001 VIES HABITAT</b>	<b>01 30 50 12 22</b>	Studios au duplex de 21 à 33m <sup>2</sup> Chambre colocation (14m <sup>2</sup> ) Non meublé	<b>162</b>	Étudiants de 18 à 30 ans	<b>282 € à 544 €</b>
<b>Daniel Morelon</b> 7, rue des Louvières 78180 Montigny-le-Bx	<b>ESPACEIL</b>	<b>01 39 48 95 48</b> <a href="http://www.espacil.com">www.espacil.com</a>	T1/T1 Bis de 19 à 36 T2 de 36 à 50m <sup>2</sup>	<b>154</b>	Chercheurs, enseignants, doctorants et étudiants en master 2	<b>452 € à 980 €</b>
<b>Adèle et André Lambert</b> 4, rue Nelson Mandela 78310 Maurepas	<b>Les Résidences Yvelines Essonne</b>	<b>09 69 370 370</b> candidature.maurepas@lesresidences.fr	Studios de 18 à 30m <sup>2</sup>	<b>183</b>	Étudiants/alternants/formations	<b>511 € à 673 €</b>
<b>Les Estudines**</b> 1, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx	<b>Réside Études</b>	<b>09 69 39 22 00</b> <a href="http://www.estudines.com">www.estudines.com</a>	Studios de 18 à 25m <sup>2</sup>	<b>190</b>	Étudiants	<b>678 € à 846 €*</b>
<b>Les Académies</b> 1, rue de Bruxelles 78990 Élancourt	<b>Saint Quentin gestion pm (syndic)</b>	<b>06 33 37 09 72</b>	Studios de 19 à 30m <sup>2</sup>	<b>150</b>		<b>490 € à 620 €*</b>
<b>Résidence 3IS</b> 4, rue Blaise Pascal 78990 Élancourt	<b>École 3IS</b>	<b>01 61 37 34 94</b> <a href="http://www.3is-education.fr">www.3is-education.fr</a>	Studios de 13 à 21m <sup>2</sup>	<b>198</b>	Étudiants de l'École 3IS	<b>726 € à 819 €*</b>
<b>Les Jardins des Sciences</b> 31, BD Vauban 78280 Guyancourt	<b>Agence immobilière</b>	<b>01 30 12 04 04</b>	Studios de 15 à 29m <sup>2</sup>	<b>121</b>	Étudiants	<b>500 € à 680 €*</b>
<b>Student Village</b> 16, BD d'Alembert 78280 Guyancourt	<b>Greystar</b>	<b>06 70 31 01 30</b> studentvillage.guyancourt@greystar.com	Studios T2 de 17 à 41m <sup>2</sup>	<b>148</b>		<b>755 € à 1250 €*</b>

\*EDF non compris

\*\* La résidence offre également la possibilité de venir pour des courts séjours de 3 semaines minimum à partir de 33€/nuit.

## **Les modalités d'accès aux résidences CROUS de Versailles**

145, bis boulevard de la Reine  
78 000 Versailles  
Tél : 01 40 51 62 00

Accueil des étudiants :  
› Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 8h30 à 13h  
› Mercredi de 8h30 à 16h

[www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr)

## **Le dispositif « chambre chez l'habitant »**

À côté de l'offre classique en résidences destinée aux étudiants le dispositif « chambre chez l'habitant » permet de bénéficier d'un logement chez un particulier dans un cadre sécurisé.

3 portails de mise en relation sont à votre disposition :

•SQY Lokaviz :  
[https://www.lokaviz.fr/rechercher-un-logement/  
recherche-par-crous/crous-versailles/saint-  
quentin-en-yvelines-78](https://www.lokaviz.fr/rechercher-un-logement/recherche-par-crous/crous-versailles/saint-quentin-en-yvelines-78)

•CASA :  
<https://casa.universite-paris-saclay.fr/fr>

•L'association Ensemble 2 Générations :  
[www.ensemble2generations.fr](http://www.ensemble2generations.fr)

## **Faire une demande d'un dossier social étudiant (DSE) :**

- Se connecter sur :  
[messervices.etudiant.gouv.fr](https://messervices.etudiant.gouv.fr)
- Saisir la demande en ligne du 13 mars de l'année en cours au 31 mai de l'année en cours.

Les demandes déposées après cette date seront traitées au fil de l'eau et sans caractère prioritaire.

**Pour plus d'informations :**





## 2. L'offre à destination des jeunes actifs

Un jeune actif est une personne sous contrat avec une entreprise, en CDI/CDD, stagiaire, ou en contrat de professionnalisation/d'apprentissage.

Il peut être accueilli dans une résidence pour jeunes actifs dès lors qu'il est âgé d'au moins 18 ans et de moins de 30 ans (des dérogations peuvent être accordées selon les gestionnaires des résidences).

Les espaces communs proposés dans les résidences jeunes actifs de SQY sont, classiquement, la laverie, salle d'études/polyvalente et abris vélo, et les gestionnaires ont la charge d'organiser des animations collectives.



## Les résidences jeunes actifs du territoire de SQY

Résidence	Gestionnaire	Contact	Type de logements	Nombre de logements	Public accueilli	Loyers (électricité & eau comprises)
<b>La Cybèle</b> 26, rue Surcouf 78180 Voisins-le-Bx	<b>ARPEJ</b>	<b>01 61 38 10 65</b> <a href="http://www.arpej.fr">www.arpej.fr</a> <a href="mailto:arpej@voisins.fr">arpej@voisins.fr</a>	Studios de 19 à 23m <sup>2</sup>	<b>112</b>	<b>Jeunes actifs de 18 à 30 ans</b>	<b>456 € à 632 €</b>
<b>Résidence du vélodrome</b> 2, rue des Tritons 78180 Montigny-le-Bx	<b>ALJT</b>	<b>01 30 52 59 41</b> <a href="http://www.aljt.com">www.aljt.com</a>	Studios de 18 à 25m <sup>2</sup>	<b>183</b>	<b>Jeunes actifs de 18 à 25 ans</b>	<b>450 € à 632 € (Réservation 30 €)</b>
<b>LA COLLINE</b> 6, rue Normandie Niemen 78990 Élancourt	<b>ADOMA</b>	<b>01 86 06 99 00</b> <a href="http://adoma.cdc-habitat.fr">adoma.cdc-habitat.fr</a>	Studios de 16 à 25m <sup>2</sup>	<b>100</b>		<b>452 € à 533 €</b>
<b>Relais Jeune des Prés</b> 14, allée de l'Ivraie 78180 Montigny-le-Bx	<b>Relais Jeune des Prés (RJP)</b>	<b>01 30 43 06 60</b> <a href="http://www.fjt.rjp-sqy.org">www.fjt.rjp-sqy.org</a> <a href="mailto:hij@rjp-sqy.org">hij@rjp-sqy.org</a>	Colocation de 13 à 16m <sup>2</sup> Studios de 30m <sup>2</sup>	<b>99</b>	<b>Jeunes actifs de 18 à 28 ans</b>	<b>409 € à 627 € (frais de dossier de 35€ et 65€)</b>
<b>Résidence ADEF</b> 27, rue Claude Bernard 78310 Maurepas	<b>ADEF</b>	<b>01 30 49 08 82</b> <a href="http://adef-logement.fr">adef-logement.fr</a>	Studios de 14 à 32m <sup>2</sup>	<b>56</b>	<b>Jeunes actifs de 18 à 30 ans</b>	<b>355 € à 620 €</b>
<b>Jacques Brel</b> 21, rue de Bruxelles 78990 Élancourt	<b>1001 VIES HABITAT</b>	<b>01 30 68 82 08</b>	Studios (23m <sup>2</sup> ), T1 Bis (32m <sup>2</sup> ) et T2 (50m <sup>2</sup> )	<b>52</b>	<b>Jeunes actifs de 18 à 25 ans</b>	<b>380 € à 492 €*</b>

\*EDF non compris



### 3. L'offre à destination étudiants et jeunes actifs a proximité immédiate de SQY

Les résidences à proximité sont situées sur des communes limitrophes de SQY, accessibles facilement en transports en commun ou par les axes routiers (Bois-d'Arcy, Saint-Cyr-l'École et Versailles) :

#### Résidence Les Portes du Canal

1, rue Jacques-Tati  
78390 Bois-d'Arcy  
Tél. : 08 25 38 38 00  
[www.service-logement.fr](http://www.service-logement.fr)

#### Univercity Henri Langlois

13, rue Jacques-Tati  
78390 Bois-d'Arcy  
Tél. : 0820 098 095  
[www.univercity.fr](http://www.univercity.fr)  
[boisdarcy@Arpej.fr](mailto:boisdarcy@Arpej.fr)

#### Résidence Aljt Henri Langlois

11, rue Jacques-Tati  
78390 Bois-d'Arcy  
[www.aljt.com](http://www.aljt.com)

#### Dg Campus / Résidence étudiants

17, rue de L'aérostation-Maritime  
78210 Saint-Cyr-l'École  
Tél. : 01 30 45 38 13  
[www.dgcampus.saintcyr.com](http://www.dgcampus.saintcyr.com)

#### Résidence Bois Robert

3, rue Francisco-Ferrer  
78210 Saint-Cyr-l'École  
Tél. : 01.30.45.01.67  
[www.adoma.cdc-habitat.fr](http://www.adoma.cdc-habitat.fr)

#### Résidence Sweetly

20, rue Marat  
78210 Saint-Cyr-l'Ecole  
Tél. : 05 67 92 13 39  
[www.sweetly.fr](http://www.sweetly.fr)  
[contact@sweetly.fr](mailto:contact@sweetly.fr)  
(Possibilité de courts séjours)

#### Résidence L'orangerie

7, rue de l'Indépendance Américaine  
78000 Versailles  
Tél. : 01 46 30 73 05  
[c.servant@hlm-irp.fr](mailto:c.servant@hlm-irp.fr)

#### Résidence La Pérouse

7, rue Richaud  
78000 Versailles  
Tél. : 01.39.66.92.41  
[accueil.versailles@agefo.fr](mailto:accueil.versailles@agefo.fr)

#### Résidence La Fresque

10, rue Edmé-Bouchardon  
78000 Versailles  
Tél. : 01 80 73 04 00  
[residence.la-fresque@crous-versailles.fr](mailto:residence.la-fresque@crous-versailles.fr)

#### Résidence Jacqueline de Romilly

52 bis, avenue de Villeneuve l'Étang  
78000 Versailles  
Tél. : 01 80 73 04 00  
[residence.jacqueline-de-romilly@crous-versailles.fr](mailto:residence.jacqueline-de-romilly@crous-versailles.fr)



## 4. Les résidences sociales : une alternative à l'offre dédiée aux étudiants et jeunes actifs

Les résidences sociales visent avant tout des ménages ayant des revenus limités ou des difficultés d'accès au logement social familial. Elles ne sont pas vouées à accueillir prioritairement des étudiants ou des jeunes actifs.

Toutefois elles représentent une offre alternative temporaire (durée maximale réglementaire de 24 mois) proposant un logement autonome équipé, avec une laverie collective (hors salle d'études, salle de sport, cuisine partagée). Elles sont au nombre de 10 sur le territoire représentant un volume de 1500 logements.

### Modalités d'accès

S'inscrire sur les sites des gestionnaires ADEF et/ou ADOMA pour déposer une demande :

- [www.adoma.cdc-habitat.fr](http://www.adoma.cdc-habitat.fr)
- [www.adef-logement.fr](http://www.adef-logement.fr)

Pour plus d'informations vous pouvez contacter SQY :

@ [residencesociale@sqy.fr](mailto:residencesociale@sqy.fr)  
📞 01 39 44 80 42



## II. INFORMATIONS PRATIQUES



### I. Connaitre les aides au logement

#### La garantie visale

Pour quoi ? Elle couvre les loyers et charges impayés de la résidence principale du locataire, et le dispense d'apporter toute autre caution à son bailleur.

Pour qui ? Visale est une caution accordée par Action Logement à l'étudiant ou au jeune en alternance de 18 à 30 ans (ou plus sous conditions) qui veut louer un logement.

Pour accéder au service en ligne :

[www.visale.fr/visale-pour-les-locataires](http://www.visale.fr/visale-pour-les-locataires)

#### Aides Personnalisees au Logement (A.P.L. - A.L.S. - A.L.F.)

Ces allocations sont des aides financières mensuelles de la CAF destinées à réduire le montant du loyer. Elles sont calculées sur la base des ressources des 12 derniers mois glissants.

L'allocation mensuelle de la CAF versée au bailleur est déduite de la redevance du locataire.

[www.caf.fr/allocataires/mes-services-en-ligne/faire-une-simulation](http://www.caf.fr/allocataires/mes-services-en-ligne/faire-une-simulation)

📞 0810 25 78 10 (service : 0.06 €/mn + prix appel)

#### Accueil de la CAF à SQY

2 Avenue des Prés  
78280 Guyancourt  
Uniquement sur rendez-vous au 01 30 13 13 30

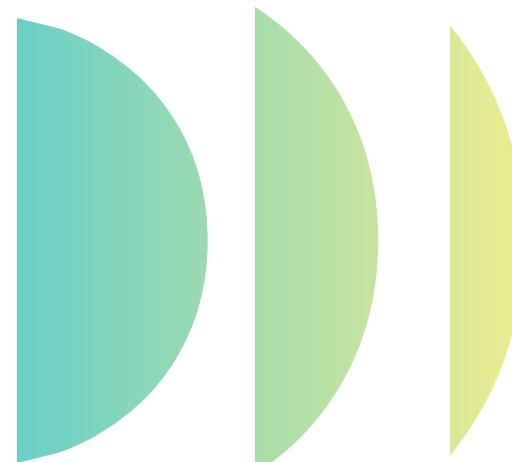


Bon  
à savoir !

- En cas d'impayés, Action Logement verse les sommes dues au bailleur, avant remboursement par le locataire (possibilité d'échéancier selon la situation financière) ;
  - Eligibilité des salariés du secteur privé ou agricole, à partir du 31<sup>e</sup> anniversaire et si la demande de Visale intervient jusqu'à 6 mois après la prise de fonction, ou après mutation ;
  - Concerne tout public éligible au bail mobilité (contrat de location de courte durée d'un logement meublé offrant plus de flexibilité au bailleur et facilitant l'accès au logement).
- Attention : l'adhésion au dispositif doit avoir lieu avant la signature du bail.

Pour plus d'informations :

<https://www.anil.org/bail-mobilite/>



#### Focus

Le coup de pouce d'Action Logement pour le dépôt de garantie :

l'avance Loca-Pass :

[www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass](http://www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass)





## II. Les structures d'accueil et d'informations

### MISSION LOCALE SQYWAY 16-25 ans

Pour quoi ? Accompagnement personnalisé dans les démarches d'insertion professionnelle et sociales

- Élancourt : Mail de la Carmagnole / [01 30 69 00 44](tel:0130690044)
- Guyancourt : Rue Jacques Duclos / [01 30 57 54 14](tel:0130575414)
- Trappes : 4 rue Paul Langevin / [01 30 66 75 00](tel:0130667500)
- Plaisir : 1416 boulevard Léon Blum / [01 30 79 66 30](tel:0130796630)

### CLLAJ SQY (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes SQY)

Pour quoi ? Accueil, information, orientation et recherche sur le logement

Pour qui ? Public de 18 à 30 ans

- Trappes : 25 avenue Paul Vaillant-Couturier / [01 30 16 27 80](tel:0130162780)  
[www.clajsqy.org/](http://www.clajsqy.org/)

Sur rendez-vous du lundi au jeudi de 9h15 à 13h et de 14h à 18h (vendredi 17h)

### ADIL 78 (Association Départementale d'Information sur le Logement des Yvelines)

Pour quoi ? Informations gratuites, neutres et personnalisées à destination de tous les publics sur les questions liées au logement (conseils juridiques, financiers et/ou fiscaux).

4, rue Saint-Nicolas  
78000 Versailles  
01 39 50 84 72  
[www.adil78.org/](http://www.adil78.org/)

- Trappes : Maison de Justice et du Droit  
3, place de la Mairie / [01 30 16 03 20](tel:0130160320) (sur RDV)
- Montigny-le-Bretonneux : Mairie principale / [01 39 30 31 32](tel:0139303132) (sur RDV)
- Plaisir : Maison des familles Flora Tristan / [01 39 50 84 72](tel:0139508472) (sur RDV)





# GUIDE LOGEMENT JEUNES à SQY

Direction de l'Habitat  
et de la Rénovation Urbaine  
Service Accès au Logement  
et Mixité

[etudiant@sqy.fr](mailto:etudiant@sqy.fr) • [jeuneactif@sqy.fr](mailto:jeuneactif@sqy.fr)  
01 39 44 80 42