

#26

**SQY,
UNE NOUVELLE
DYNAMIQUE
D'AMÉNAGEMENT**

**SAINT
QUENTIN
EN YVELINES**

Terre d'innovations



ENTREPRISE[S]

MAGAZINE ÉCONOMIQUE DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES, TERRITOIRE D'AMBITIONS

SQY



**« ÊTRE TOUJOURS PLUS ATTRACTIF
POUR ATTIRER LES ENTREPRISES »**



Jean-Michel FOURGOU
Président de Saint-Quentin-en-Yvelines

SQY, ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Chers amis,

Saint-Quentin-en-Yvelines a toujours eu une identité économique forte, nous sommes ainsi le cœur économique de Paris-Saclay. Nous comptons sur le territoire 17 000 entreprises et 145 000 emplois. Cette réussite n'est pas le fruit du hasard. Depuis son origine, SQY fait du développement économique sa priorité. Aujourd'hui, pour conserver notre avance et attirer les entreprises sur notre territoire, nous agissons puissamment. Nous réaménageons sans cesse nos quartiers, en priorité autour des gares. C'est ce que vous découvrirez en lisant ce magazine.

Ainsi, nous réaménageons l'Hypercentre et le quartier d'affaires de Montigny-le-Bretonneux. Nous y favorisons l'implantation de bâtiments innovants qui combinent des services variés et répondent aux nouveaux besoins des entreprises. Le quartier des Savoirs à Guyancourt sera lui aussi construit autour d'une nouvelle gare, très attendue sur le territoire. La ligne 18 du métro du Grand Paris Express sera en service en 2030 et les travaux avancent à grands pas. SQY sera ainsi à 20 minutes de l'aéroport d'Orly et à quelques minutes des centres de recherche et grandes écoles du plateau de Saclay. C'est un gage d'attractivité majeur.

“ SQY TERRE D'EXCELLENCE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ”

Favoriser le développement économique, c'est aussi encourager l'innovation sur le territoire. Nous travaillons pour mettre en relation les nombreuses plateformes de recherche avec les entreprises de SQY, pour qu'ensemble elles puissent mener des projets innovants. Nous voulons toujours agir en

facilitateur et nous multiplions les dispositifs en faveur de nos entreprises et pour l'emploi local. Nous faisons prioritairement le choix des secteurs stratégiques avec des emplois à haute valeur ajoutée.

Le développement de l'enseignement supérieur à SQY est également un facteur d'attractivité. Le lancement de la marque « SQY Campus » va dans ce sens. Si SQY a déjà sur son territoire une université de renommée mondiale avec l'UVSQ, elle est aussi la terre d'implantation de nombreuses grandes écoles comme l'Estaca, 2600, ou encore 3IS et l'ESA. Notre université est de plus labellisée Paris-Saclay, l'une des premières universités scientifiques au monde. Notre objectif est de renforcer ce campus en attirant de nouvelles écoles. Le tissu économique peut trouver les talents dont il a besoin directement sur le territoire, c'est du circuit court !

Enfin, comme vous pourrez le lire dans ce magazine, SQY est sur les rangs pour accueillir le nouveau stade du PSG. Ce projet représente un énorme enjeu pour notre territoire. Bien au-delà de l'aspect sportif, ce projet ambitieux représenterait des dizaines de millions d'euros de retombées économiques. Le seul fait d'être ciblé par le PSG démontre une nouvelle fois l'attractivité et le signe de la reconnaissance de notre dynamisme et de notre excellence, notamment pour l'accueil d'événements sportifs internationaux. Les JOP 2024 à SQY nous ont fait rêver, l'histoire continue à s'écrire !

10



© C. Lauté

**INFORMER
LE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE
EN ACTION**

14



© C. Lauté

**AMÉNAGER
RENDRE SQY
TOUJOURS
PLUS ATTRACTIVE**

24



© C. Lauté

**L'INVITÉ
UVSQ, 2^e FORCE
DE RECHERCHE
DE PARIS-SACLAY**

SOMMAIRE



ET AUSSI...

06 INFORMER
SOS ACCESSOIRE : UNE CROISSANCE EXPONENTIELLE

08 INFORMER
L'IA À SQY : UNE RÉALITÉ

16 AMÉNAGER
L'HYPERCENTRE FAIT SA MUE

18 AMÉNAGER
UN PROJET QUI RÉVOLUTIONNE LA VERRIÈRE

26 INNOVER
SQY CAMPUS, PROMOUVOIR L'EXCELLENCE

29 ENTREPRENDE
L'ORDINATEUR SUR MESURE MADE IN SQY

34 ENTREPRENDE
AFNIC, SES NOUVEAUX LOCAUX À SQY

38 VIVRE À SQY
VOI, LE NOUVEL OPÉRATEUR DES MOBILITÉS DOUCES

41 VIVRE À SQY
SALARIÉS, DÉCOUVREZ LA E-MÉDIATHÈQUE !

SQY Entreprises - n° 26 - Mars 2025 • Directeur de la publication : Jean-Michel Fourgous
 Directeur de la rédaction : François Legoupil • Responsable éditoriale : Élodie d'Athis • Rédactrice en chef : Catherine Cappelaere
 Journalistes : Catherine Cappelaere, Margaux Bourgasser, Elodie d'Athis, Anne Laurence, Sylvain Faroux
 Photos : Christian Lauté, Shutterstock, Solideo, B&C, Akera, SGP, Les Promoteurs du Grand Paris, Atland/Virentia, Arlynk
 Couverture : création Bruno Pioli - Image : C. Lauté
 Conception et réalisation graphique : Bruno Pioli - SQY
 Courriel : catherine.cappelaere@sqy.fr

Impression : Imprimeries Le Réveil de la Marne - Tél. : 03 26 51 59 31 • Dépôt légal : en cours • ISSN : en cours
 Tirage : 5000 exemplaires
 Éditeur : Saint-Quentin-en-Yvelines - 1, rue Eugène-Hénaff - BP 10118 - 78192 Trappes Cedex

SOS ACCESSOIRE, UNE CROISSANCE EXPONENTIELLE

SOS Accessoire poursuit son ascension à SQY! Le leader français de l'auto-réparation d'électroménager multiplie les acquisitions dans le domaine de la vente des pièces détachées.

SOS Accessoire a décidément le pied sur l'accélérateur. Après le récent rachat de Groupe Dragon, il vient de faire l'acquisition d'Iris et devient ainsi le leader incontesté en France et en Europe de la vente en ligne de pièces détachées pour l'électroménager. Fort de 62 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2023, le groupe Iris est constitué de deux sociétés: SDS, numéro deux français basé près de Bordeaux, et Vedelec, leader en Belgique pour la revente de pièces de rechange aux professionnels du secteur.

Ces deux entreprises approvisionnent en pièces et en accessoires électro-domestiques les réparateurs professionnels et les distributeurs des marchés français, allemand ainsi que le Benelux. Cette fusion donne naissance au groupe Ecoparts qui emploie près de 300 salariés. Avec 120 millions d'euros de chiffre d'affaires, il devient ainsi un des plus importants acteurs européens de ce secteur de l'économie circulaire. Pour Olivier de Montlivault, le président et fondateur de SOS Accessoire, cette acquisition illustre « notre volonté de renforcer notre position dans la

distribution BtoC et BtoB de pièces détachées pour électroménager et d'exploiter de nouvelles synergies afin d'accélérer notre expansion internationale. »

« SQY est un endroit incroyable pour vivre et travailler »

Quelques semaines plus tôt, SOS Accessoire a également racheté le Groupe Dragon, deuxième acteur français de la vente en ligne de pièces détachées pour particuliers, implanté sur des plateformes telles qu'Amazon, Cdiscount ou ManoMano. Avec ces deux acquisitions stratégiques, SOS Accessoire franchit un cap décisif dans son développement, consolidant sa mission de promouvoir la réparation des appareils électroménagers et de soutenir une économie durable et circulaire. SOS Accessoire est historiquement installé à Saint-Quentin-en-Yvelines. Olivier de Montlivault compte bien maintenir sa localisation : « SQY est un endroit incroyable pour vivre et travailler en plus d'être un bassin d'emploi. Nous continuons de recruter et de nous équiper. Si nous devons encore nous agrandir, je ferais tout pour rester sur le territoire. » ♦



TECHINNOV ET PARIS-SACLAY SPRING : LES INCONTOURNABLES RENDEZ-VOUS DE L'INNOVATION

La prochaine édition de Techinnov, organisée par la CCI Paris Île-de-France et la CCI Essonne, aura lieu le 27 mars au Parc Floral de Paris.

Avec 2000 participants et 8000 rendez-vous d'affaires, c'est LE rendez-vous de l'écosystème francilien de l'innovation. SQY y sera présent avec une délégation de 5 start-ups accompagnées par l'incubateur SQY Cub, pour mettre à l'honneur leurs innovations : Doctokit #HealthTech, Ecopath #GreenTech, Globinfra #Transformation numérique, Hôbud #Transformation numérique #Souveraineté, et Verne AM #France2030.



sqy.fr/techinnov

Les 16 et 17 mai prochains, Paris-Saclay SPRING vous donne rendez-vous à l'Ecole Polytechnique.

Saint-Quentin-en-Yvelines est une nouvelle fois partenaire et co-organisateur de ce rendez-vous incontournable qui rassemble tous les acteurs de l'innovation et de la recherche, au cœur du pôle scientifique et technologique mondial Paris-Saclay. Villages de l'innovation, rdv BtoB, keynotes, remise des prix de Spring50, circuits de l'innovation... venez rencontrer le meilleur de l'innovation là où elle se fait au quotidien !



+ d'infos : paris-saclay-spring.com



© C. Lauté

LE PSG À SQY, RÊVE OU RÉALITÉ ?

C'est le sujet qui affole les médias depuis plusieurs mois, le PSG pourrait-il construire son grand complexe sportif à SQY ? SQY est en effet sur les rangs pour accueillir le club parisien. Le point avec Jean-Michel Fourgous, président de SQY.

QUELLES SONT LES CHANCES DE SQY D'ACCUEILLIR LE FUTUR STADE DU PSG ?

Jean-Michel Fourgous : D'abord, il faut rappeler que jamais SQY n'intervient dans les discussions entre le PSG et la ville de Paris. Ce n'est pas notre affaire. Nous avons été sollicités par le PSG qui, voyant que les discussions n'aboutissaient pas, a essayé d'envisager des solutions de repli. En raison de la décision affichée par le PSG de quitter le Parc des Princes, nous avons décidé de travailler avec le club pour étudier la possibilité d'une installation à SQY. Être une option sérieuse pour le PSG est déjà, pour nous, un signe de reconnaissance de notre dynamisme et de notre excellence en matière d'accueil d'événements sportifs internationaux. Nous sommes en concurrence avec différents sites, comme Massy, Ris-Orangis, Poissy... Nous travaillons sur ce dossier depuis deux ans avec le PSG. Ce terrain a été identifié par le club. Il possède de nombreux atouts : le foncier disponible, les infrastructures ferroviaires et routières et notre capacité à accueillir de grands événements sportifs internationaux. Ce projet représente un enjeu énorme pour SQY, bien au-delà de l'aspect sportif. Une saison de football, c'est presque 70 millions de retombées économiques résidentielles qui pourraient bénéficier à notre territoire. L'enjeu du PSG, s'il vient à SQY, n'est pas

uniquement de construire un stade. Il s'agit de bâtir une véritable destination avec un concept bien plus large. C'est le PSG world avec tout un écosystème. Le projet comprend une aréna, qui permettrait de programmer de nombreux grands concerts, il y aurait aussi le musée du PSG. SQY deviendrait une nouvelle destination touristique juste à côté de Versailles et ses 7 millions de visiteurs annuels.

OÙ EN SONT LES ÉTUDES ?

Nous travaillons depuis deux ans avec les équipes du PSG. Il y a un véritable professionnalisme de ces équipes. Je suis impressionné de voir les réponses qu'elles apportent dans la conception du projet et son caractère environnemental. Nous sommes sur un site très vert et naturel et le projet du PSG se veut être un démonstrateur de ce qui se fait de mieux en matière de construction respectueuse de l'environnement. Le stade sera par exemple autonome en énergie avec des panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de la toiture. Le niveau environnemental voulu par le PSG est impressionnant.

VOUS Y CROYEZ ?

C'est très difficile à dire. Nous avons plaisir à travailler avec le PSG. Chaque site à ses atouts. Chaque fois

que nous travaillons avec le PSG, nous validons les atouts de SQY. Nous nous disons que ça peut être une belle histoire pour notre territoire. Nous voulons donc y croire. Nous savons que les études sont aujourd'hui à maturité et le PSG veut aller vite. Le site prioritaire devrait être choisi en 2025. Ce projet représente des investissements financiers colossaux. Ce serait l'un des investissements les plus importants en Europe, près d'un milliard d'euros. ♦

Extrait de l'étude du CDES « impact économique et utilité sociale du PSG »

« Malgré une internationalisation très forte, le club conserve un très fort ancrage économique et social au niveau de la région Île-de-France. L'impact économique du club au niveau régional pour la saison 2023-2024 est ainsi évalué à 243 M€ avec en prime une contribution au soutien de près de 2 400 emplois de façon directe, indirecte et induite. 3 200 personnes et 800 entreprises travaillent ainsi en soir de match au Parc. »

SQY TERRITOIRE D'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Plusieurs acteurs du monde économique et académique de SQY ont participé au premier Sommet mondial pour l'action sur l'intelligence artificielle organisé en février à Paris. Parmi eux, le laboratoire D@nte de l'université Versailles Saint-Quentin.



© C. Lauté

D@NTE, UN LABORATOIRE DE RÉFÉRENCE SUR L'IA

Créé il y a plus de 25 ans au sein de la faculté de droit de l'UVSQ, D@NTE, laboratoire de droit des affaires et nouvelles technologies est reconnu au plan national et international pour ses travaux sur l'intelligence artificielle. Dans le cadre du Sommet pour l'action sur l'IA, il vient d'organiser un colloque intitulé « Law and Artificial Intelligence : History, Perspective and Contemporary Challenges ».

« En matière d'encadrement de l'IA, nous avons un règlement européen, l'IA Act, mais la recherche doit permettre d'en mesurer la portée, l'efficacité et d'identifier des pistes d'amélioration. Les enjeux sont énormes, surtout lorsque l'on voit les premières déclarations du président Trump, qui laisse entendre qu'il ne veut pas de régulation. Il a annulé le règlement voté aux États-Unis. Aujourd'hui, ce pays n'a plus de cadre réglementaire pour l'IA, constate Mélanie Clément-Fontaine, professeure de droit, membre du D@NTE. Les enjeux évolutifs sont majeurs : l'idée est de ne pas subir ces technologies, mais d'en faire des outils au service de notre projet social. Les droits fondamentaux ne vont pas changer sous l'effet de l'IA. Mais ils vont être mobilisés pour résoudre des situations inédites liées aux usages de l'IA. » ♦

LE LNE, ÉVALUE ET CERTIFIE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

« Ici, à SQY, nous sommes spécialistes de l'IA depuis plus de 15 ans. Le LNE développe ainsi des méthodes d'évaluation en traitement de la langue, de la voix et de l'image, visant à évaluer la performance des systèmes d'IA pour la robotique, les véhicules autonomes, les assistants vocaux..., explique Thomas Jeanneret, directeur général adjoint du LNE. Ce laboratoire, intitulé LEIA2, reconstruit sur des écrans positionnés sur 300°, l'environnement simulé dans lequel un dispositif physique embarquant de l'IA, type robot d'aide à la personne, caméra intelligente ou système robotisé autonome militaire, agricole, de secours (recherche et transport de victimes), de chantier (désamiantage), est amené à évoluer. Il permet de caractériser sa fiabilité et son usage en s'assurant de son comportement en situation et d'assurer le caractère éthique de l'IA, concernant la diffusion des données. » ♦

L'IA CHEZ GENARIS

VIAPIX-Systems, spin-off du groupe Genaris, fondée en 2020, est aujourd'hui le leader français de l'auscultation routière et ferroviaire grâce à une solution complète d'acquisition et de traitement de données par IA. Cette technologie compacte, adaptable à tous types de véhicules, permet aux exploitants de réseaux de transport de gérer leurs infrastructures de manière intelligente. Grâce à l'IA, la solution VIAPIX permet d'obtenir en un seul passage, sans interruption de service, des centaines d'indicateurs sur l'état des infrastructures, facilitant une maintenance plus efficace, économique et sécurisée. ♦



© Shutterstock

UN NOUVEAU DISPOSITIF DE RÉSIDENCE ARTISTIQUE EN ENTREPRISE À SQY

Permettre aux entreprises de SQY d'accueillir un artiste en résidence dans leurs locaux, une idée originale, facteur d'attractivité. SQY impulse le mouvement. Explications.



© Shutterstock

De plus en plus d'artistes sont à la recherche de lieux pour travailler, de contextes et d'environnements spécifiques, ainsi que de moyens de production et de diffusion de leur travail. En parallèle, de plus en plus d'entreprises sont prêtes à modifier leurs habitudes, à mettre en avant leurs savoir-faire, à interroger leurs pratiques et à s'ouvrir à l'inconnu. Reste à les mettre en contact. C'est ce que se propose de faire SQY avec le lancement d'un appel à projets. L'idée est d'une part de recenser les entreprises partantes pour accueillir un artiste et d'autre part de trouver les artistes volontaires. « Cette démarche de résidence artistique en entreprise permet de dynamiser et d'animer les zones d'activité, d'accompagner les entreprises dans leur démarche d'attractivité pour les salariés, de fédérer les énergies, de favoriser et de promouvoir l'innovation, de toucher de nouveaux publics de la culture et de soutenir

la création artistique à SQY, explique Corinne Meyniel, directrice de la culture à SQY. *Pour les artistes, il s'agit de leur permettre de travailler à un projet de création en cours de production au sein d'une entreprise du territoire, en intégrant des temps de restitution de ce travail qui soient visibles par les salariés et des actions culturelles en direction des salariés. »*

« Des bénéfiques pour les entreprises et les artistes »

Ce dispositif doit permettre aux salariés et aux entreprises d'avoir accès à l'art tel qu'il se fait aujourd'hui, sur leur lieu de travail, et de réduire la distance symbolique entre les artistes et les salariés afin qu'ils puissent partager, au quotidien, dans l'entreprise, le processus de la création. Du point de vue de l'entreprise, la présence de l'artiste en ses murs a un double effet : celui de créer un lien

social de type nouveau entre ses salariés et de renforcer son image de créativité auprès de ses clients et partenaires.

Dans un premier temps, SQY a organisé la publication d'un appel à projets dans les réseaux professionnels identifiés et a recueilli les candidatures des artistes pour une première analyse de faisabilité. Un jury composé des directions de la culture et du développement économique associées aux entreprises volontaires se réunira dans la première quinzaine de mai pour évaluer les projets. Les budgets seront étudiés au cas par cas, l'équilibre global envisageant une participation de SQY à hauteur de 60 % pour une part entreprise à 40 %. ♦

Contact pour les entreprises intéressées par le dispositif :

deveco@sqy.fr

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EN ACTION

SQY est le cœur économique de Paris-Saclay. Pour conserver son avance et attirer les entreprises sur son territoire, SQY agit entre activation de réseau, mise en relation, développement de projets innovants et aménagement du territoire. Le point avec Alexandra Rosetti, vice-présidente chargée du développement économique et de l'attractivité du territoire.

COMMENT, EN 2025, SQY JOUE-T-IL UN RÔLE MOTEUR POUR LE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES SUR SON TERRITOIRE ?

Alexandra Rosetti : Le développement économique est la grande priorité de SQY. Nous agissons au quotidien pour rendre le territoire toujours plus attractif. Nous favorisons d'abord l'émergence de l'innovation. Nous avons à SQY de nombreuses plateformes de recherche comme celle de l'université dans le domaine de la santé, celle du LNE en matière d'intelligence artificielle et de métrologie, de l'Estaca pour les mobilités... Nous participons à leur financement et nous faisons en sorte de les rapprocher des PME afin qu'ensemble, grâce aux moyens de recherche considérables et aux chercheurs qualifiés dont elles disposent, elles puissent mener des projets innovants.

VOUS CIBLEZ LES FILIÈRES INDUSTRIELLES ?

SQY est une terre d'industrie. Nous voulons, dans le cadre d'une politique de réindustrialisation de la France, renforcer ce secteur d'activité sur notre territoire, notamment dans nos filières clefs que sont la défense, l'aéronautique, les mobilités et la santé... Nous menons ainsi des actions ciblées. En octobre dernier, en appui avec les pôles de compétitivité, nous avons accueilli un « DGA Tour ». De grands comptes et la direction générale de l'armement sont venus rencontrer les PME du territoire pour étudier

la manière de faire davantage de business. Nous créons aussi des journées d'affaires comme avec notre SQY business Day qui fait se rencontrer les entreprises du territoire dans des relations BtoB. Lors du dernier SQY business Day, nous sommes allés encore plus loin en mettant en place la première édition d'un nouveau format de rencontres recherche et innovation pour faire se rencontrer des PME avec nos plateformes d'innovation. Les prochaines rencontres innovation et recherche seront organisées en mars. Ce sera sur le thème de la santé et celle de juin prochain aura pour thème le numérique, l'IA et la cybersécurité.

POUR SE DÉVELOPPER, LES ENTREPRISES ONT-ELLES ÉGALEMENT BESOIN D'INFRASTRUCTURES ADAPTÉES ?

C'est le deuxième point essentiel de notre action. Les entreprises ne peuvent se développer que s'il y a de l'immobilier d'entreprise adapté, des transports performants, des logements et un cadre de vie agréable... Nous renforçons l'équipement du territoire en bâtissant des infrastructures modernes et de nouveaux quartiers autour de nos gares. Nous facilitons la construction d'immeubles de bureaux ultra-modernes répondant aux nouveaux besoins des entreprises avec des services, du coliving, comme pour l'immeuble le Premium, dans l'Hypercentre. Notre action vise enfin à améliorer encore le cadre de vie sur le territoire. SQY a dans ce domaine de nombreux atouts avec une ville où la nature est omniprésente. ♦





B'WORKER

À ÉLANCOURT

Le coworking
flexible & clé en main



Profitez d'une journée
découverte **gratuite** !*

bcoworker.com

**Offre valable sur les bureaux privés et openspace*

✉ elancourt@bcoworker.com - ☎ 07 57 12 63 10

RECRUTEZ !

NOUS FORMONS VOS FUTURS COLLABORATEURS

- ✓ Proposez un stage
- ✓ Recrutez un alternant
- ✓ Déposez une offre d'emploi

Bachelor | Ingénieur agronome

ESA, L'École supérieure des agricultures

Campus de Paris : 6 rue Hélène Boucher – 78280 Guyancourt
Campus d'Angers (siège) : 55 rue Rabelais – 49007 Angers

@ groupe-esa.com

in linkedin.com/school/groupe-esa/





**DES LOCAUX QUI S'ADAPTENT
AUX NOUVEAUX BESOINS
DES ENTREPRISES**



AMÉNAGER

© Atlynk

SQY RÉINVENTE SES QUARTIERS DE GARES POUR ÊTRE TOUJOURS PLUS ATTRACTIVE!

Hypercentre, quartier des Savoirs et quartier Gare-Bécannes: trois projets ambitieux pour lesquels SQY construit et reconstruit la ville sur la ville. Objectif: rester l'un des pôles économiques les plus attractifs d'Île-de-France. Explications avec Lorrain Merckaert, vice-président de SQY chargé de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

QUELLE PHILOSOPHIE EST EN ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DES QUARTIERS DE GARES DE SQY ?

Lorrain Merckaert : Le projet d'urbanisme réalisé dans le cadre des villes nouvelles était déjà intéressant puisque à proximité des gares. Il envisageait déjà la mixité fonctionnelle. En revanche, il privilégiait la voiture et un urbanisme complexe de bâtiments et de structures refermés sur eux-mêmes et offrant peu de visibilité. Aujourd'hui, il s'agit d'améliorer ce qui a été pensé tout en conservant les atouts. Il y a un véritable enjeu, car, à l'époque, les entreprises sont venues sur le territoire par décision de l'État; aujourd'hui, le territoire doit être attractif pour séduire et attirer les entreprises. Les atouts de SQY sont très forts. Une fois les gens installés sur le territoire, ils apprécient sa qualité de vie mais il y a ce premier pas à faire. C'est pour cela qu'il nous faut repenser totalement nos quartiers de gares. Le deuxième enjeu est lié à la transition écologique. Nous devons adapter nos espaces urbains de façon à éviter les îlots de chaleur et permettre les mobilités douces. Nous avons aussi le souci d'innover. Aujourd'hui, un certain nombre de data nous parviennent du privé comme du public et nous devons les utiliser intelligemment pour développer nos quartiers, l'information, les mobilités.

COMMENT SONT PENSÉS CES QUARTIERS ?

L'expérience du passé nous montre ce qu'il ne faut plus faire. Il y a aussi une nouvelle nécessité de densification autour des gares. C'est un point commun pour les trois quartiers de gares en chantier à SQY. Un enjeu fondamental est aussi d'y recréer de la vie, des espaces de convivialité, d'échange et de partage.

Pour l'Hypercentre à Montigny-le-Bretonneux par exemple, l'idée, dès que vous sortez de la gare, sera d'avoir une vue et un accès direct au parc, à la nature et donc d'avoir, en un coup d'œil, ce qu'est SQY. C'est-à-dire un territoire qui mêle activité, habitat, culture, services et nature. Ce condensé va donner envie aux gens non plus de passer dans ces quartiers, mais d'y rester.

QUELLES SONT LES SPÉCIFICITÉS DES DEUX AUTRES QUARTIERS DE GARES À GUYANCOURT ET LA VERRIÈRE ?

La particularité du quartier des Savoirs à Guyancourt, c'est la gare. Ce n'est pas juste un nouveau quartier. Il va falloir optimiser l'arrivée de cette nouvelle gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris Express. Il faut s'interroger sur la manière de faire pour qu'un maximum de gens puissent bénéficier de ce nouveau service de transport performant. L'investissement est très lourd. Le quartier, construit autour, doit permettre, tout en étant très attractif et en offrant une véritable qualité de vie, d'avoir une activité intense justifiant la présence de la gare. Il doit être pensé différemment des autres quartiers de gares. On parle aujourd'hui de smart city. Il faudra en faire un quartier utile et performant à l'échelle de la ville et de SQY. Pour La Verrière, l'enjeu est aussi extrêmement important. Pour la ville et pour SQY, c'est une nouvelle promesse, un nouveau départ. Le fait de restructurer la ville et de l'articuler, à nouveau, autour de sa gare permet à La Verrière de corriger les erreurs du passé. Pour SQY, cela va tirer le territoire vers le haut avec cette commune qui a de très nombreux atouts autant en matière d'accessibilité que de proximité avec la nature. ◆







© Arlynk

L'HYPERCENTRE, UN CŒUR ÉCONOMIQUE MAJEUR DE SQY REDYNAMISÉ

Véritable porte d'entrée de SQY, l'Hypercentre construit dans les années 1980 autour de la gare Montigny-SQY se restructure depuis plus de 5 ans. Le quartier d'affaires qui comprend plus d'un million de m² de bureaux, où se côtoient 40 000 salariés et 15 000 étudiants, a entamé sa mue.

Restructurations et opérations de démolition-reconstruction permettent aujourd'hui d'offrir aux utilisateurs des nouveaux bâtiments tertiaires de l'Hypercentre des espaces de travail modernes et attractifs. La première opération emblématique a été la restructuration de l'immeuble International. Devenu Le Carré, cet immeuble de bureaux de 20 000 m² accueille aujourd'hui l'ingénieur Expleo et est adossé à un immeuble de logements, le New Wave. L'opération de réhabilitation et requalification des Quadrants, ensemble immobilier des années 1980, propose aujourd'hui des immeubles contemporains (l'Albéro, le SQY View, le Follow) et un véritable repère urbain. Grâce à une très belle opération

de démolition-reconstruction à proximité immédiate de la gare, la société Orange a pu regrouper toutes ses entités, jusque-là réparties sur le territoire, dans l'immeuble Le Native (19 000 m²)

« Une nouvelle programmation pour l'Anneau rouge »

À la sortie de la gare, le Premium ouvrira bientôt ses portes avec son projet hybride. Enfin, la prochaine étape symbolique et incontournable de ce renouveau du quartier Centre est l'opération de démolition-reconstruction de l'Anneau rouge, qui devient Centrality. L'Anneau rouge a été démolit et le projet se redéfinit

actuellement. « Lorsque nous avons commencé la réflexion sur l'Anneau rouge, nous étions sur la reconstruction de deux immeubles et d'un plateau au-dessus de la gare entièrement tertiaire, donc du bureau. Avec toutes les évolutions en matière de besoin des entreprises et l'accès au numérique qui permet de travailler hors de son bureau, nous avons réfléchi à ouvrir l'un de ces bâtiments à autre chose, comme du logement à destination des jeunes par exemple, ou d'autres solutions pour permettre aux promoteurs de trouver d'autres débouchés », explique Lorrain Merckaert, maire de Montigny et vice-président de SQY chargé de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire. ♦

STATION SQY, UNE NOUVELLE OFFRE ADAPTÉE AUX BESOINS DES ENTREPRISES

Ce projet de réhabilitation lourde en site occupé de l'immeuble Le Stephenson, rebaptisé Station SQY, doit accueillir ses premiers occupants au deuxième trimestre 2025. L'objectif du projet: répondre aux nouveaux modes de travail dans les entreprises.



Situé en face de la gare de SQY, au cœur du quartier Hypercentre, ce site emblématique du paysage de SQY est un ensemble de trois bâtiments d'une surface totale de 19 000 m², répartis sur sept étages en superstructure et reliés par une dalle extérieure. Il dispose de 414 places de parking. L'aspect extérieur de l'immeuble a été modifié par la restructuration des façades. L'ensemble des huisseries a été changé. L'angle de l'immeuble est aujourd'hui doté d'une seconde peau avec des bardages en bois végétalisés et des coursives accessibles. Le traitement des façades a permis d'améliorer les performances énergétiques et acoustiques de l'immeuble avec l'obtention d'une certification BREEAM RFO. La grande dalle extérieure a été végétalisée et aménagée afin d'en faire un véritable poumon vert, lieu de détente et de vie pour les utilisateurs de l'immeuble. L'entrée principale du bâtiment a été repositionnée avenue des Prés, avec la création d'un nouveau hall agrémenté d'un escalier monumental et d'une verrière assurant la connexion avec la dalle végétalisée qui distribuera les trois bâtiments. Les espaces communs ont été entièrement rénovés ainsi que le restaurant interentreprises, situé en rez-de-chaussée. Les surfaces de bureaux vacantes, soit environ 12 000 m², ont également été rénovées et modernisées pour correspondre aux nouveaux modes de travail. Elles sont proposées à la location. ◆



LE PREMIUM : L'INNOVATION PAR LA MULTIPLICITÉ DES USAGES

Le premium révolutionne le concept d'hôtellerie et de bureaux. Ce projet, installé au cœur de l'Hypercentre, doit ouvrir ses portes au troisième trimestre 2025.

Le Premium est un ensemble de deux immeubles dont l'innovation passe par la multiplicité des usages.

Le premier bâtiment de 13 000 m² présente un concept de coliving particulièrement innovant créé et géré par Babel Community. Il est conçu comme un véritable tiers-lieu multi-usages ouvert sur le quartier. Le projet mêle les usages avec une offre d'hébergement haut de gamme composée de suites et d'appartements à partager, loués à la journée ou au mois, un restaurant de qualité, un espace événementiel modulable ouvert sur un patio, une salle de sport et une offre de coworking en roof top. L'ensemble de ces espaces étant ouvert sur le quartier.

Ce bâtiment de coliving proposé par Babel Community sera le premier à voir le jour en Île-de-France.

Le second bâtiment, de 3 000 m², propose une offre plus classique de bureaux avec des plateaux de 300 m² utiles privatifs proposés en location multi-utilisateurs.

L'immeuble de bureaux profitera des services mis en place par Babel Community. ◆

QUARTIER GARE, LA VERRIÈRE ENTRE DANS UNE NOUVELLE ÈRE

La ZAC Gare-Bécannes est un nouveau projet urbain qui s'organise dans sa première phase dans le prolongement de la gare de La Verrière, sur l'îlot Denis Forestier. Le point avec l'architecte du projet Xavier Bohl, en charge de la maîtrise d'œuvre urbaine.



© Atelier Xavier Bohl

Avec ce projet et celui du secteur du Bois de l'Étang, La Verrière va faire sa révolution urbaine. Cet aménagement ambitieux, qualifié de projet du siècle pour la commune par le maire Nicolas Dainville, promet d'être une vitrine de la ville durable « made in SQY ». La volonté est d'en faire un écoquartier au cœur d'un environnement premium. La ZAC Gare-Bécannes prévoit la construction à terme d'environ 1500 logements et 60 000 m² d'activités économiques (tertiaires, laboratoires de recherche...), ainsi que le développement de commerces, de services de proximité et de nouveaux équipements. L'objectif est, dans un premier temps, de créer un nouveau cœur de village attractif et animé. « Notre idée est d'avoir une ville partagée avec un cœur de village à taille humaine présentant des bâtiments dotés de toits en pente comme les habitations anciennes de la région, explique Xavier Bohl, architecte chargé du projet. La place du village sera symbolisée par un campanile, formant un repère architectural. Elle sera tournée vers la gare, infrastructure qui génère le plus de mouvements pendulaires des habitants, et la route départementale 13 qui est le lieu de passage. Cette place sera l'endroit

où tout le monde se rencontre, les habitants qui vont à la gare, ceux qui se rendent à l'école, ceux qui vont faire leurs courses dans les petits commerces, et ceux qui se donnent rendez-vous dans le jardin équipé avec les jeux pour enfants. Ce sera le cœur battant de La Verrière. »

« Un écoquartier de village exemplaire à taille humaine et agréable à vivre »

« Nous nous inspirons des fondamentaux de l'architecture avec des maisons qui seront parfois en pierre, parfois en enduit. Elles auront des volets, et ne seront pas de la même largeur, pas de la même taille. Cette architecture s'inspire de celle des maisons traditionnelles locales, précise l'architecte Xavier Bohl. Nous voulons faire des bâtiments qui ont tous une identité, une personnalité, un caractère spécifique. De sorte que les futurs habitants pourront se dire : "Je sais où j'habite." Nous voulons que ce quartier village ait du charme et que ses habitants s'y sentent bien. »

Ce nouvel écoquartier se veut exemplaire en matière de qualité environnementale.

Son positionnement est stratégique, entre SQY et le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse. « Au cœur du village, il y aura également des commerces de proximité et des équipements, comme le groupe scolaire de 24 classes, la salle multisport, le pôle santé. Tout sera accessible à 15 minutes à pied du centre village. » Dans un second temps, le projet ZAC Gare-Bécannes vise à développer le quartier Gare-Agiot pour proposer des activités en entrée de ville et créer de nouveaux emplois pour la commune. D'ici quelques années, le projet entrera dans sa deuxième phase de développement avec l'aménagement de la partie dite « Bécannes » qui prévoit la création de nombreux nouveaux logements proches de la nature. ♦

Les chiffres clefs

- Plus de 70 hectares concernés par la ZAC
- 1500 logements environ
- 50 000 à 60 000 m² de bureaux & activités
- 7 000 m² de commerces et services
- Un groupe scolaire de 24 classes
- Une salle multisport



LA GARE GUYANCOURT-SQY, LEVIER DE DÉVELOPPEMENT DU FUTUR QUARTIER DES SAVOIRS

C'est le chantier le plus important pour une infrastructure de transport réalisée à SQY.

La ligne 18 du Grand Paris Express doit circuler dès octobre 2026 sur son tronçon central (du Christ-de-Saclay à Massy - Palaiseau), fin 2027 pour le tronçon est reliant l'aéroport d'Orly, et fin 2030 pour l'ouest, jusqu'à Versailles-Chantiers, en passant par SQY et sa nouvelle gare construite au cœur du futur quartier des Savoirs à Guyancourt. Si la gare de la ligne 18 sera construite par la Société des grands projets, l'Établissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS) et la commune de Guyancourt en collaboration avec SQY portent un vaste projet urbain, architectural et paysager pour ce terrain d'une vingtaine d'hectares (création de 1800 logements, 180 000 m² d'activités et de commerces, de nombreux équipements scolaires, sportifs, culturels...).





© C. Lauté

LES TRAVAUX DE LA LIGNE 18 AVANCENT À GRANDS PAS !

Les travaux ont commencé il y a près de 2 ans à SQY. Le point avec Vianney Elzière, directeur de projet ligne 18 à la Société des grands projets.

OÙ EN ÊTES-VOUS DES TRAVAUX DE LA LIGNE 18 À SQY ?

Vianney Elzière : Les travaux avancent bien. Nous sommes en phase de terrassement. La section en travaux part de la RD36 et longe le Golf national. Nous allons passer sous le practice du golf pour rejoindre ensuite la gare Guyancourt-SQY en tranchée couverte. Le métro qui vient de Châteaufort sera donc au sol puis, à partir de la porte du Méchantais, va s'enfoncer petit à petit pour arriver progressivement dans la tranchée couverte à près de 10 m de profondeur. Les travaux de tranchée avenue de l'Europe se termineront à la fin de cette année. Du côté de la future

gare, elle est déjà creusée, car c'est le point de départ du tunnelier qui est parti l'été dernier vers la gare de Versailles-Chantiers. Ce tunnelier avance à vive allure, puisqu'il a déjà réalisé plus de 1650 m, soit un quart du trajet de 6,8 km.

SPÉCIFICITÉS PAR RAPPORT AUX AUTRES GARES DE LA LIGNE 18 ?

Tout d'abord, c'est une gare qui, selon nos estimations, devrait accueillir 30 000 voyageurs par jour, ce qui est très important. Cette gare sera un facteur de développement du quartier et elle va constituer un véritable repère. Elle aura la première particularité d'être peu profonde,

les voyageurs n'auront pas à descendre plusieurs niveaux pour aller jusqu'aux quais. La deuxième particularité, c'est qu'elle bénéficiera d'un deuxième accès. Elle aura une première entrée s'ouvrant sur le parvis et orientée vers le quartier des Savoirs et une autre tournée vers le Technocentre Renault et la future zone de développement économique. Cette gare, dessinée par l'architecte de renom Dietmar Feichtinger, favorisera les matériaux bruts tels que le bois, le béton et l'acier. Elle présentera une grande façade vitrée et une toiture végétalisée. Enfin, un autre bâtiment situé à l'aplomb de la gare est prévu. Il servira de signal pour repérer la gare. ♦



SQY 
CAMPUS

Vivre et partager l'excellence



INNOVATION

© Shutterstock



« L'UVSQ EST LA DEUXIÈME FORCE DE RECHERCHE DE PARIS-SACLAY »

Loïc Josseran vient d'être élu président de l'université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines. L'occasion de faire le point sur l'UVSQ et sur ses grands projets.

QUE REPRÉSENTE AUJOURD'HUI L'UNIVERSITÉ DE VERSAILLES SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES ?

Loïc Josseran : L'UVSQ compte 20 000 étudiants et 10 composantes (une école d'ingénieurs, un IAE, des UFR et deux IUT) et propose 200 formations dans de nombreuses disciplines. Avec près de 80 formations (du BUT au master 2) proposées en apprentissage, l'UVSQ est l'une des universités de France qui compte le plus d'étudiants en alternance. L'UVSQ, c'est aussi la 2^e force de recherche dans l'université Paris-Saclay. Nous sommes l'un des éléments moteurs de ce pôle d'excellence.

QUELLES SONT LES PRIORITÉS DE VOTRE UNIVERSITÉ ?

Notre objectif prioritaire est de renforcer notre ancrage territorial, en particulier avec l'écosystème économique de SQY. Nous devons coller davantage aux besoins du territoire. Nous allons travailler pour mieux adapter nos formations aux besoins opérationnels et réels

des entreprises. Cela permettra aux entreprises installées à SQY de trouver des candidats issus du territoire. Nous voulons être un acteur incontournable du monde socio-économique local. Nous souhaitons également développer les liens de recherche entre les acteurs économiques, notamment les PME, et nos laboratoires. Nos laboratoires de R&D travaillent sur des sujets qui peuvent intéresser les entreprises. Nous pouvons aussi répondre à leurs besoins de recherches spécifiques. Il s'agit également de développer la création de start-up issues de nos laboratoires de recherche. Nous le faisons, mais ça reste insuffisant. Il nous faut tirer parti de la richesse du tissu industriel remarquable de SQY. L'UVSQ doit être actrice de ce dynamisme.

QUELS SONT VOS PROJETS À COURT ET MOYEN TERME ?

Nous travaillons à notre intégration au grand établissement Paris-Saclay à l'horizon 2027. Nous garderons toutefois notre personnalité morale et juridique et la capacité de développer nos formations et notre recherche. La plupart

de nos formations portent déjà l'intitulé Paris-Saclay. Nos résultats contribuent au bon classement de l'université Paris-Saclay dans le classement international de Shanghai. Cette intégration va nous permettre une aspiration vers le haut avec des classements qui nous identifient au niveau international, apportant ainsi une valeur ajoutée à nos diplômés. En matière de développement, à SQY, nous avons cette année en projet la mise en œuvre de ce que nous avons appelé l'hôpital virtuel, à savoir le centre d'innovation pédagogique de l'UFR Simone Veil - Santé. Il s'agit d'un projet innovant pour la formation par le numérique des étudiants et des professionnels de santé. Nous cherchons actuellement avec SQY un nouveau bâtiment pour installer ce dispositif. Enfin, nous avons en projet le développement des logements étudiants. À SQY comme ailleurs, notre parc de logements est très insuffisant. C'est à SQY qu'il y a le plus d'étudiants, et c'est donc là que se concentrent nos projets les plus importants. Nous travaillons déjà sur la création de nouvelles résidences en lien avec le secteur privé. ♦

SQY CAMPUS, L'EXCELLENCE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

Saint-Quentin-en-Yvelines forme les talents de demain en s'appuyant sur de précieux atouts. Pour gagner encore en visibilité et promouvoir son offre académique, SQY vient de créer sa marque destinée à l'enseignement supérieur : SQY Campus « vivre et partager l'excellence ».



« SQY est une terre d'enseignement supérieur de premier plan. Nous avons sur le territoire plus de 20 000 étudiants, des grandes écoles et une université de rang mondial. Nous souhaitons que cela soit reconnu afin d'attirer encore davantage d'étudiants et de nouvelles écoles », explique Philippe Guiguen, conseiller communautaire de SQY, délégué à l'enseignement supérieur. « Nous souhaitons que la dynamique, héritée de l'organisation des JOP 2024 sur notre territoire, porte la marque SQY Campus vers une notoriété et une reconnaissance internationale. » Reconnaissance et visibilité, voilà les deux objectifs de la création de la marque SQY Campus avec l'ambition d'être une véritable marque de territoire pour l'enseignement supérieur et la recherche. « Elle nous permet, en plus de mettre un focus sur l'excellence de SQY en matière d'enseignement supérieur et de recherche, de créer de nouvelles synergies entre les nombreux établissements présents sur le territoire, explique Christophe Hue, responsable enseignement supérieur et recherche de SQY. C'est aussi une manière de se différencier au sein du campus de Paris-Saclay. »

« SQY, territoire d'excellence au sein de Paris-Saclay ! »

Avec plus de 45 établissements d'enseignement et de formation, SQY Campus est intégré au pôle scientifique et technologique d'envergure mondiale de Paris-Saclay. Ce pôle concentre 15 % de la recherche française et 40 % de la recherche en Île-de-France. SQY Campus permet aussi de donner de la visibilité aux laboratoires présents à SQY. La plupart œuvrent dans des domaines stratégiques comme l'atmosphère et les observations spatiales pour le Latmos, la météorologie et les essais pour le LNE, la cybersécurité dans les banques...

SQY Campus, c'est aussi l'université Versailles Saint-Quentin et ses 200 formations diplômantes, du BTS au doctorat. C'est l'école d'ingénieurs Estaca, leader de la formation dans le secteur des mobilités, les écoles 2600, IPSSI ou Ensitech, dans les formations d'excellence en cybersécurité, 3IS qui forme aux métiers de l'audiovisuel, l'École supérieure des agricultures, le Campus des services de l'automobile et de la mobilité, Ascencia Business School, le groupe Eduservices, Empower college ou encore les lycées proposant de nombreux BTS comme le lycée d'hôtellerie et de tourisme. ♦

Un Appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour attirer de nouvelles écoles

SQY souhaite développer encore son offre de formation, et ce afin de répondre aux besoins croissants de recrutement des entreprises du territoire. Pour cela, il faut attirer de nouvelles écoles. SQY vient ainsi de lancer un Appel à manifestation d'intérêt. Il cible les formations en lien avec les filières stratégiques du territoire : numérique, aéronautique-défense-spatial, mobilité, santé, smart city, le secteur de l'industrie et des services à l'industrie et les niveaux bac + 3 à bac + 5. SQY accompagnera les porteurs de projets dans la recherche de locaux, en ingénierie financière et dans la mise en réseau avec les partenaires locaux. Un portefeuille d'opportunités foncières et immobilières sera proposé : la Fabrique des talents à Trappes, ou encore des sites dans l'Hypercentre. ♦

www.sqy.fr/sqy-campus



© C. Lauté

ESTACA, 100 ANS AU SERVICE DE LA MOBILITÉ

Cette année, l'ESTACA fête ses 100 ans d'existence. L'école installée à SQY vient aussi de recruter un nouveau directeur. L'occasion de mettre en avant cette grande école qui forme les ingénieurs de demain.

L'ESTACA a installé son siège et son campus en 2015 à SQY. Elle compte aujourd'hui 2400 étudiants répartis sur trois campus : SQY, Laval, et Bordeaux. « Notre slogan "en avance sur son temps depuis 100 ans" reflète parfaitement la réalité de l'établissement, constate son nouveau directeur général, Denis Bertrand, un amiral qui a fait carrière au sein de la Marine nationale avant de rejoindre l'ESTACA. Notre volonté est de former des ingénieurs en mesure de construire le monde de la mobilité de demain dans l'aéronautique, l'automobile, le ferroviaire, l'aérospatial et le naval. Ce monde est lié aujourd'hui à la décarbonation, au développement durable, à la connectivité, à l'automatisation et à l'intelligence artificielle. »

Résultat de l'excellence et de la reconnaissance de l'école par le milieu professionnel, 93 % des étudiants sont recrutés deux mois après avoir obtenu leur diplôme et 80 % sont embauchés avant la fin de leurs études. L'ESTACA est d'ailleurs classée en 2025 par Le Figaro 5^e meilleure école d'ingénieurs en France et 3^e école post bac par L'Usine nouvelle ♦

estaca.fr

SQY : 100 % CYBERSÉCURITÉ

• L'ÉCOLE 2600

Créée à SQY, l'école 2600 est devenue en quelques années une des écoles de référence en formation à la cybersécurité. Elle ne cesse de se développer et multiplie les projets.

« Aujourd'hui, l'école 2600 c'est 350 étudiants sur le campus de SQY qui suivent un cursus de bac + 3 à bac + 5, sur trois ans en alternance. C'est aussi plus de 250 entreprises partenaires. En 2023, l'école a été classée meilleure école de cybersécurité de France, et l'an dernier nous avons été lauréats du top 100 des innovateurs français dans le classement du magazine Le Point », explique Valérie de Saint Père, présidente et cofondatrice de l'école. En 2024, l'école 2600 a doublé la surface de son campus à SQY afin d'améliorer l'accueil de ses étudiants et de créer de nouveaux laboratoires de recherche et d'innovation et un studio de podcasts. Autre nouveauté : 2600 se lance dans la formation continue avec son académie. « Dans ce contexte d'évolution exponentielle des attaques cyber, il s'agit de former les experts cyber tout au long de la vie, mais aussi l'ensemble des collaborateurs travaillant dans l'IT et des services annexes. L'objectif est d'outiller les organisations pour évaluer le niveau de besoin de formation de chaque collaborateur, garantir une formation adaptative et certifiante, et de répondre à la pénurie de talents opérationnels, mais également de compétences suffisantes au sein des équipes pour une organisation cyber-résiliente. » Dernière nouveauté de l'école 2600, elle ouvre à la rentrée prochaine une première promotion Bachelor cybersécurité pour les étudiants post bac. ♦

2600.eu

Deux autres écoles de formation à la cybersécurité à SQY :

• L'IPSSI

Avec son campus de SQY, l'IPSSI est la référence des écoles en informatique des Yvelines. Elle propose également des formations spécialisées en cybersécurité, que ce soit en bachelor, BTS et mastère. Ces formations se font en alternance.

ecole-ipssi.com

• L'ENSITECH

École d'informatique en alternance présente à SQY, l'Ensitech propose un Bachelor système et réseaux-spécialité cybersécurité, ainsi qu'un Master expert cybersécurité et cloud computing.

ensitech.eu

L'ESA FORME LES EXPERTS DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION DE DEMAIN

L'École supérieure des agricultures (ESA) est un pôle de formation et de recherche pluridisciplinaire au service de l'innovation des systèmes agricoles et alimentaires durables. Installé à SQY depuis 2022, le campus de l'ESA est idéalement situé au cœur de l'université Paris-Saclay, où le triptyque enseignement-recherche-innovation trouve tout son sens. Ses domaines de compétences s'étendent de la production agricole à l'aménagement de notre cadre de vie. Elle axe son champ d'expertise sur quatre thèmes : la transition agroécologique et la compétitivité des filières, la transition numérique, l'alimentation et la valorisation des produits de terroirs, l'agriculture des territoires et les paysages urbains.

L'ESA est labellisée EESPIG (Établissement d'enseignement supérieur privé d'intérêt général). Fondée en 1898 à Angers, l'ESA forme chaque année 3 200 étudiants : ingénieur agronome, BTS, bachelor, licence, master et doctorat. Ses atouts pédagogiques résident dans la valorisation de l'expérience, des liens étroits avec le monde professionnel, un accompagnement poussé, la volonté de développer le sens de l'entrepreneuriat et des outils au service de la formation. ◆



© C. Lauté

groupe-esa.com



© C. Lauté

3IS

**L'école de référence dans les domaines
de l'audiovisuel et du cinéma**

L'école 3IS (Institut international de l'image et du son) est un établissement d'enseignement supérieur situé à Élancourt, spécialisé dans les métiers de l'audiovisuel et du cinéma. Fondée en 1998 sur le territoire de Saint-Quentin-en-Yvelines, 3IS s'est imposée comme un acteur clé dans la formation de professionnels du secteur. Avec près de 17 000 m² d'espaces pédagogiques, l'école dispose également d'une résidence moderne offrant 200 studios pour étudiants, ainsi que diverses options de logements grâce à l'aide de SQY. Chaque année, 3IS accueille 2400 étudiants et propose des cursus allant du bachelor au master, couvrant des domaines tels que la réalisation, la production, le montage, le son, et la création de contenus numériques. Les programmes allient théorie et pratique, permettant aux étudiants de développer des compétences techniques solides à travers des projets concrets. L'infrastructure inclut des salles de classe équipées de technologies de pointe et des studios de tournage. Les étudiants ont également accès à des logiciels professionnels. Un des atouts de 3IS est son réseau de partenaires de l'industrie, notamment issus du territoire de SQY, qui offrent une expertise pratique tout en organisant régulièrement des jobdatings sur le campus. 3IS se distingue en étant la seule école de cinéma et d'audiovisuel en France à offrir des diplômes visés par le ministère de l'Enseignement supérieur et des titres enregistrés au Répertoire national de certification professionnelle. ◆

3is-education.fr



© C. Lauté

L'ORDINATEUR SUR MESURE MADE IN SQY

La société Antéor est un des leaders en France dans son domaine de fabrication: les mini-PC industriels. Elle est installée depuis son origine à Magny-les-Hameaux et elle ne cesse de croître. Découverte.

C'est un marché de niche qui fait la réussite d'Antéor. Depuis 20 ans, la société équipe les professionnels avec des ordinateurs sur mesure, adaptés à leurs besoins spécifiques. « Nous sommes capables de répondre aux contraintes de nos clients. Nous fournissons des ordinateurs à des sociétés qui ont développé des applications métier qu'il faut mettre sur le terrain, dans un véhicule, un sous-marin, dans l'eau, dans une cimenterie... Nous trouvons et nous fabriquons le meilleur matériel adapté à leur application dans leur environnement spécifique », explique Didier Clapier, directeur et créateur de l'entreprise. Les ordinateurs d'Antéor se retrouvent par exemple dans les véhicules présents sur le tarmac de l'aéroport de Paris, qui embarquent une application de gestion de la sécurité ou encore dans un élevage de volailles embarquant une application réalisée pour définir le sexe des poussins. « Nos ordinateurs sont de qualité industrielle et

peuvent évoluer dans des conditions extrêmes, avec des températures très basses ou très élevées, dans l'eau, dans un environnement très poussiéreux. » À Magny-les-Hameaux, Antéor fabrique sur mesure et teste plus de 3 000 ordinateurs chaque année. « Nous faisons aussi ici tout le prototypage ainsi que les dessins d'ordinateurs, car, pour certains de nos clients, il n'existe pas de produits standards. Nous faisons fabriquer la tôlerie de l'ordinateur et nous assemblons ensuite ses composants. »

« SQY est un territoire particulièrement intéressant »

Antéor est une PME connue et reconnue pour son expertise. Elle travaille ainsi avec de grandes entreprises comme Safran, Thales ou Renault. « Pour EASYMILE, nos ordinateurs servaient de cerveau aux navettes autonomes

testées avec la RATP. Actuellement, nous travaillons pour des entreprises qui utilisent l'intelligence artificielle. Nos ordinateurs intègrent ainsi des cartes Nvidia. » Forte de son succès, Antéor ne cesse de se développer. Son chiffre d'affaires en 2024 s'élève à 3 millions d'euros et, cette année, elle pourrait battre tous ses records. « Nos locaux ont suivi notre évolution. En 2017, nous avons acheté des locaux de 400 m² à Magny-les-Hameaux. En 2021, nous avons doublé leur surface avec l'achat d'un nouveau bâtiment. Nous avons choisi de nous installer à Magny, car j'habite cette commune. L'environnement ici est particulièrement agréable. SQY est un territoire très intéressant pour nous avec un tissu économique dense et dynamique. Beaucoup de nos clients sont à SQY. Par ailleurs, SQY est très bien desservie et c'est un nœud de communication. » ♦

anteor.com



ANSYS, UN LEADER MONDIAL DE LA SIMULATION NUMÉRIQUE À SQY

L'entreprise américaine Ansys est un éditeur de logiciels dans la simulation numérique. Leader mondial dans son domaine, elle est en passe d'être rachetée par Synopsys pour un montant de 35 milliards de dollars sous réserve des accords des autorités. Cette opération serait l'une des plus importantes dans le monde de la Tech.

Si Ansys est peu connue du grand public, elle est incontournable pour tous les ingénieurs travaillant dans la simulation numérique. « *Nous éditons des logiciels utilisés, dans la conception, par les bureaux d'études dans les domaines de l'aéronautique, l'automobile ou encore l'énergie nucléaire. Nos logiciels permettent de faire du prototypage virtuel. La simulation permet aux ingénieurs de développer des produits plus performants plus rapidement que les processus traditionnels de conception basés sur des prototypes*, explique Gilles Lebiez, directeur exécutif d'Ansys France, dont le siège et le centre d'expertise en intelligence artificielle sont basés à SQY. *Nous travaillons par exemple avec le groupe Ariane dans le spatial. Ansys a fait les calculs orbitaux du télescope spatial James Webb. Un de nos plus gros clients en France est le groupe Safran qui utilise nos logiciels pour développer ses moteurs. Nous collaborons aussi avec le monde automobile et donc le Technocentre Renault.* »

« SQY, une localisation stratégique »

Cette entreprise américaine s'est installée à SQY en 2012, à la suite du rachat de l'entreprise anglaise Fluent, leader mondial de la mécanique des fluides numériques, qui avait choisi SQY pour son implantation française en 1992. « *Fluent était installée au-dessus de la gare de SQY. Nous n'étions au départ que trois salariés. Lors de notre rachat, nous étions déjà 50. Nous avons voulu rester sur SQY, car nos salariés habitaient sur le territoire.* » Pour accompagner son développement, Ansys déménage alors dans des locaux plus prestigieux situés sur la place du Théâtre. Aujourd'hui, l'entreprise dispose de 2000 m² pour l'accueil de ses 150 collaborateurs. « *Cette implantation à SQY a du sens, car nous sommes à proximité de nos principaux clients. Par ailleurs, le tissu industriel est très important sur ce territoire.* » Ansys travaille également avec l'école d'ingénieurs ESTACA, située à proximité immédiate, dont elle recrute de nombreux ingénieurs. « *À SQY, l'intérêt est aussi que nous sommes très proches du plateau de Saclay, avec l'école polytechnique et le CEA avec qui nous travaillons énormément. C'est également un vivier de recrutement de talents.* » Côté emplois, Ansys recrute activement avec 50 postes ouverts en 2025 en France, principalement à SQY et Lyon, profils ingénieurs, experts en machine learning, calcul haute performance et développeurs logiciels. ◆

[ansys.com](https://www.ansys.com)

MATCHEVENT, UN DES LEADERS FRANÇAIS DANS LA PRODUCTION D'ÉVÉNEMENTIEL

L'entreprise, créée il y a plus de 15 ans à SQY, est en pleine évolution. Depuis un an, grâce à une politique de croissance externe, elle est aujourd'hui dans le top 5 français des entreprises du secteur de l'événementiel.

MATCHEvent connaît une phase de croissance sans précédent. « Il y a un an, nous avons fait entrer au capital de notre holding la Family business Dzeta. Cela nous a permis de racheter 4 entreprises, dont Deleage à Élancourt. Ces acquisitions nous permettent d'avoir une offre à 360 degrés dans l'événementiel afin de renforcer les services proposés à nos clients, qui sont principalement des agences de communication, des annonceurs et des organisateurs de Salons nationaux et internationaux, » explique Franck de Caneva, associé fondateur de l'entreprise. MATCHEvent enregistre actuellement un chiffre d'affaires de 52 millions d'euros et emploie 240 collaborateurs. Son ambition : continuer sa croissance externe

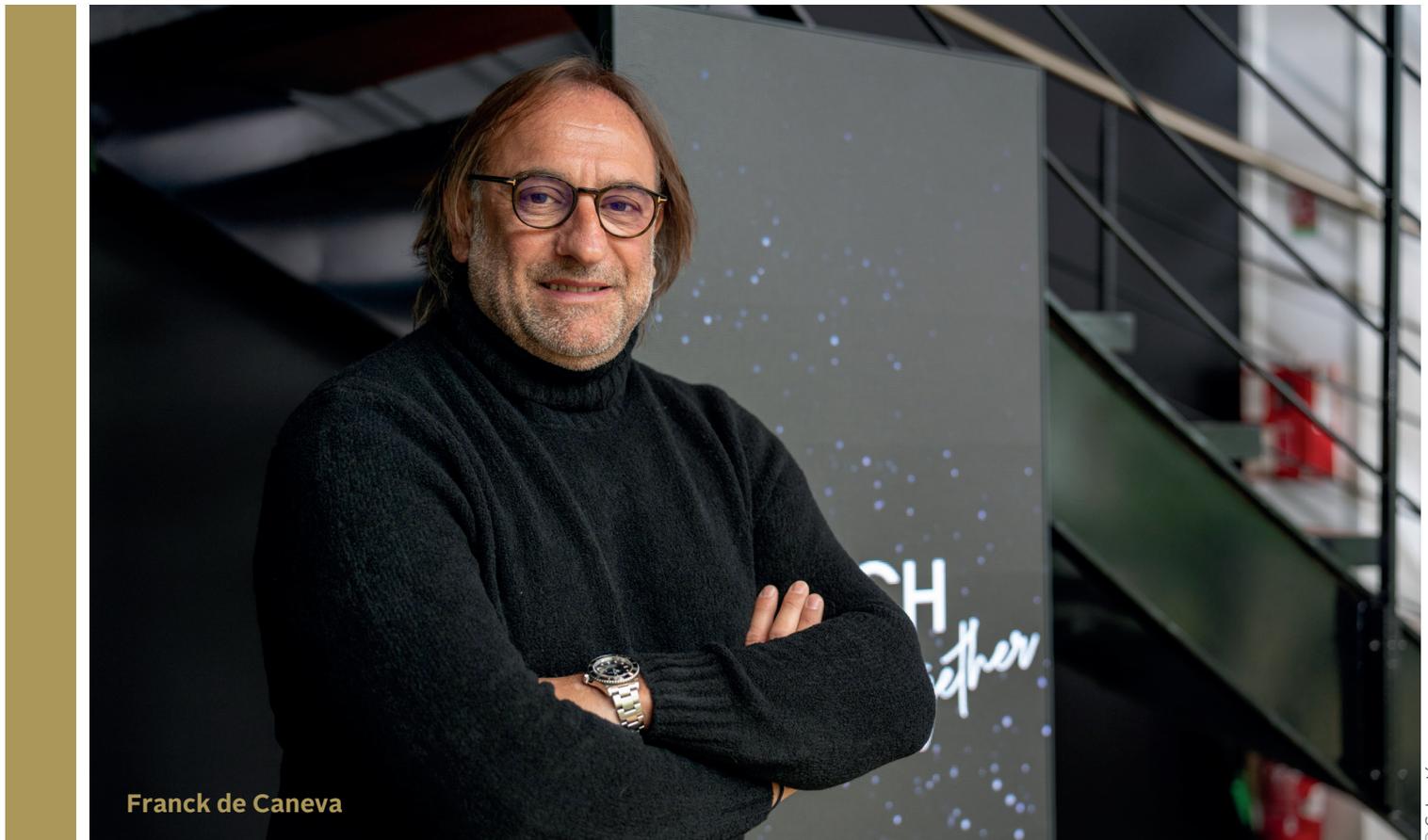
avec l'acquisition de nouvelles entreprises pour atteindre les 100 millions d'euros d'ici à 5 ans.

« Nous voulons rester et croître à SQY »

Pour accompagner sa forte croissance, MATCHEvent recherche activement de nouveaux locaux, ceux situés dans la zone d'activités de Trappes-Élancourt étant devenus trop petits. « Nous voulons regrouper tous nos collaborateurs au sein d'une même entité. Par ailleurs, nous voulons également une plateforme logistique beaucoup plus importante. Notre souhait est vraiment de trouver ces

locaux à Saint-Quentin-en-Yvelines. Nous avons besoin rapidement de 15 000 m². Nous sommes attachés à ce territoire sur lequel nous avons créé notre première société, et la plupart de nos collaborateurs sont installés ici », précise Damien Legrez, le second associé et fondateur de MATCHEvent. Recruter de nouveaux collaborateurs est un deuxième impératif stratégique pour l'entreprise. « Nous sommes constamment à la recherche de talents. Actuellement, nous recrutons 2 menuisiers, 3 comptables, 4 préparateurs logistiques et plusieurs techniciens commerciaux. » ♦

matchevent.fr



Franck de Caneva



HÔBUD, L'INNOVATION AU CŒUR DU CLOUD

Hôbud n'est pas une simple solution de stockage, c'est une révolution dans la manière dont nous percevons et traitons nos données numériques. Cette start-up a intégré l'incubateur de SQY/Cub fin 2023 et ne cesse de croître. Rencontre avec son fondateur, Sébastien Coldefy.

HÔBUD, C'EST QUOI ?

Sébastien Coldefy : Le nom Hôbud est un diminutif de HomeBuddy. Je cherchais à sauvegarder mes propres données, et j'ai réalisé que beaucoup d'entreprises avaient les mêmes besoins. Elles cherchent à reprendre la souveraineté sur leurs données, à relocaliser et à avoir confiance dans le cloud, ce qui est devenu compliqué dernièrement. J'ai eu cette idée depuis au moins 15 ans, mais je n'avais pas eu le temps de m'y consacrer. Face à l'absence de solutions sur le marché, j'ai décidé de lancer ma propre offre de résilience de données. Chez Hôbud, les données sont stockées chez les clients, et je mutualise les ressources pour assurer la résilience.

COMMENT CELA FONCTIONNE-T-IL ?

La différence essentielle avec mes concurrents est que je crois fermement que la souveraineté

de données passe aussi par la possession du matériel. On ne peut pas être souverain sur ses données si le disque dur ne nous appartient pas. Si quelqu'un accède à ce disque, il peut reconstituer les données. Pour assurer une souveraineté totale, il est essentiel de stocker ses données sur un dispositif dont on est propriétaire. C'est pourquoi je propose un système à l'achat qui est déployé directement chez le client. Je vends donc du matériel accompagné d'un service de résilience. En cas de destruction du dispositif, nous le remplaçons.

QUELS SONT VOS CLIENTS ACTUELS ?

Pour l'instant, ma clientèle est principalement composée d'entreprises. Je cible d'abord le marché professionnel, qui doit faire face à de réelles urgences, en particulier après des tentatives de destruction économique. Mon objectif est de permettre à ces entreprises d'être résilientes face

aux cyberattaques et de reprendre rapidement leurs activités, sans dépenser des sommes exorbitantes. Lorsque je suis contacté par une entreprise, je me rends sur place pour installer la box. La configuration est très simple : elle prend seulement deux minutes à l'aide d'une application. C'est un serveur standard avec des équipements supplémentaires pour garantir la géolocalisation et la souveraineté. Même si une connexion est perdue, les services continuent de fonctionner grâce à un système d'auto-hébergement. Si la box est volée ou détruite, les données sont toujours sécurisées, grâce à la géolocalisation. Ma promesse avec Hôbud est que nos clients pourront toujours récupérer leurs données.

POURQUOI AVOIR INTÉGRÉ SQYCUB ?

Résidant à Montigny-le-Bretonneux depuis l'âge de 3 ans, je souhaitais créer quelque chose de local. SQY/Cub m'offre un soutien dans le

marketing, la commercialisation et le recrutement. Fin décembre 2024, j'ai pu obtenir un prêt d'honneur. SQY/Cub m'aide à oser, à corriger mes erreurs et à bâtir un réseau. Lors du SQY Business Day, j'ai eu plusieurs rendez-vous soulignant un réel intérêt économique à collaborer avec la communauté d'agglomération. Depuis trois mois, nous sommes en phase de commercialisation de notre dispositif, avec un espace de stockage minimum de 1 To, extensible jusqu'à 4 To sans avoir à remplacer le matériel. Nous venons de décrocher nos premiers contrats en début d'année. ♦

hobud.com

L'AFNIC ACQUIERT SES NOUVEAUX LOCAUX À SQY

Créée par l'Inria il y a plus de 20 ans, l'Afnic gère le .fr. Installée à SQY depuis sa création, elle a décidé d'acheter ses locaux au cœur du territoire.

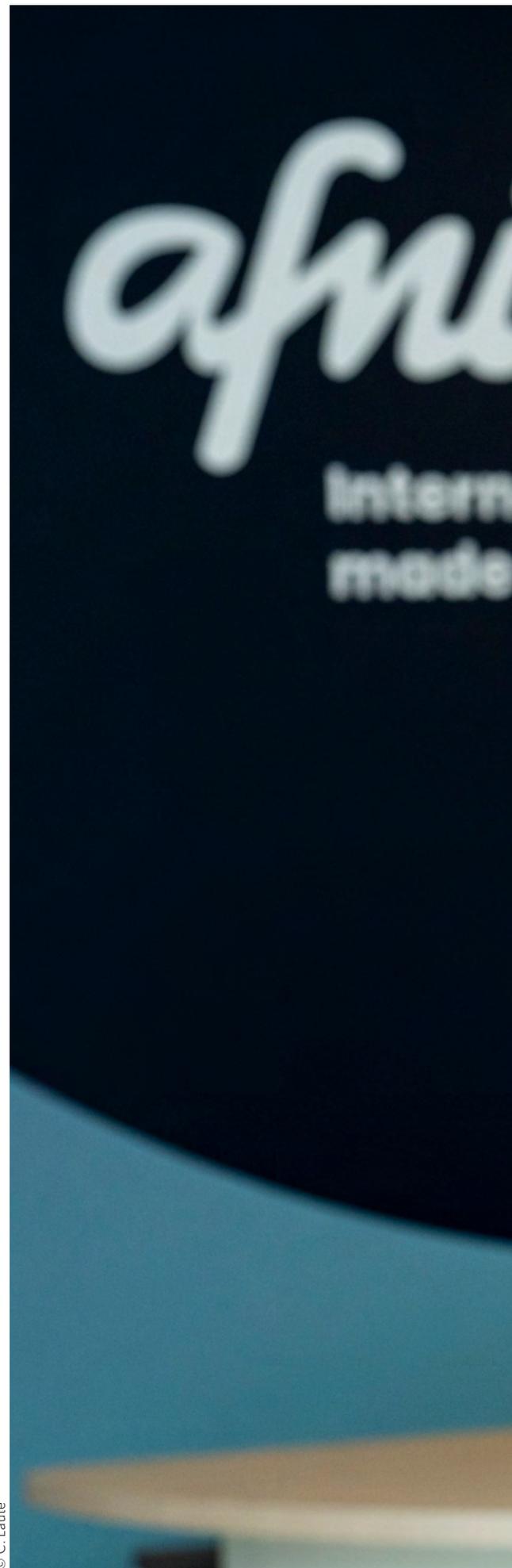
En France, plus de 40 % des noms de domaine sont en .fr. Ils sont tous gérés par l'Afnic, l'Association française pour le nomage Internet en coopération. « *Au-delà de la gestion du .fr, nous avons plusieurs missions. Le transfert de compétences et de connaissances est la principale, comme la mise à disposition de services qui aident au développement de l'économie du numérique en France. Nous représentons également les intérêts de la communauté Internet française dans les négociations internationales* », explique Pierre Bonis, directeur général de l'Afnic. Véritable registre Internet, l'association définit à qui appartient une adresse et comment joindre son détenteur. Elle sert également d'aiguilleur de l'Internet, permettant aux personnes qui vous cherchent de vous atteindre (votre serveur). « *Le.fr sert à assurer l'autonomie numérique des particuliers, des entreprises, des grands groupes, des collectivités et leur assure une autonomie numérique dans un espace de confiance régulé.* »

« L'Afnic, l'Internet made in France »

« *De très nombreux sites marchands français sont en .fr, comme les sites gouvernementaux et ceux des collectivités territoriales. Le .fr ne peut pas dysfonctionner ! En cas de problème majeur, nous sommes capables en quelques minutes de basculer la totalité de nos*

infrastructures techniques d'un data center à un autre ». C'est donc depuis SQY que se gère le fonctionnement du.fr. L'Afnic vient d'acquérir 3 000 m² de nouveaux locaux pour installer, dans des conditions optimales, son équipe de 97 salariés, pour la plupart ingénieurs et techniciens dans l'informatique. « *L'acquisition de ces locaux correspond à un enjeu stratégique pour l'Afnic. Nous avons doublé notre surface de bureaux avec l'objectif d'offrir une véritable qualité de vie au travail pour nos collaborateurs. Nous voulions aussi être ouverts sur la ville et nous avons ainsi créé dans ces locaux des salles de formation pour le public extérieur. Le choix d'être à SQY s'est imposé de lui-même. Nous sommes ici sur un territoire qui offre un cadre de vie très privilégié avec des espaces naturels omniprésents. Nous sommes à deux pas du plateau de Saclay, le plus grand centre de recherche en Europe. Autour de nous, il y a beaucoup de grandes entreprises qui travaillent dans le numérique. Enfin, SQY est bien desservi par la route et les transports en commun.* » ♦

afnic.fr









**LA COLLINE D'ÉLANCOURT :
LE PARC SPORTIF ET PAYSAGER
OUVRE SES PORTES LE 17 MAI**

VIVRE À SOY

© SOLIDEO

VOI, LE NOUVEAU SERVICE DE TROTTINETTES ET DE VÉLOS ÉLECTRIQUES DE SQY !

L'ancienne convention signée avec TIER arrivant à son terme fin 2024, c'est l'opérateur suédois VOI qui a remporté l'appel à candidatures lancé par SQY. Il déploie depuis février une toute nouvelle flotte de trottinettes et vélos électriques sur l'ensemble de l'agglomération.

La trottinette électrique en libre-service est une success story made in SQY. SQY est le premier territoire périurbain en France à avoir proposé une flotte de trottinettes électriques en libre-service pour favoriser la mobilité du quotidien des habitants. Lancé en 2021, le service a rapidement su trouver son public. Plus de 45 000 usagers et quelque 2,5 millions de trajets plus tard, une nouvelle ère s'ouvre avec l'arrivée du nouvel opérateur suédois VOI. Pour bénéficier du service, les usagers devront télécharger l'application VOI. Si les tarifs individuels des trottinettes restent inchangés, la marque suédoise propose des abonnements moins chers et s'engage à garantir un niveau de service élevé pour tous les usagers saint-quentinois. Le nouvel opérateur a mis à disposition un matériel neuf, plus moderne et plus robuste, doté d'une technologie plus avancée

et embarquant des batteries proposant plus d'autonomie. Sur le volet sécurité, les trottinettes sont équipées d'un système de reconnaissance du nombre de passagers qui permettra le blocage des véhicules en cas de mauvais usage à plusieurs. Enfin, VOI s'engage à créer de nouvelles places de stationnement dans les zones à forte densité et à déployer des racks sur certains secteurs pour faciliter le stationnement des véhicules.

« La nouveauté : des vélos électriques en libre-service »

L'arrivée de cette nouvelle flotte de trottinettes s'accompagne du déploiement d'un parc de vélos électriques en libre-service, accessibles via la même application que pour les trottinettes. SQY souhaite ainsi étoffer le bouquet de services

mobilité à destination des usagers du territoire et confirme son statut de « terre de vélo » grâce à ce nouveau service qui sera complémentaire à celui de la Vélostation qui propose principalement pour sa part de la location moyenne et longue durée. 150 vélos électriques seront en libre-service en basse saison, un chiffre qui passera à 500 en haute saison. Côté tarif, il ne change pas (1 € par déblocage + 0,22 €/min), mais les abonnements proposés sont plus attractifs pour les usagers : par exemple, le passe déverrouillage illimité est à 2,99 € / mois, contre 4,99 € auparavant. À noter que les tarifs sont identiques pour les trottinettes et les vélos. ♦

voicompany.com/fr





URBANLOOP UNE EXPÉRIMENTATION DÉJÀ RÉUSSIE !

Les navettes autonomes d'Urban Loop expérimentées sur l'île de loisirs de SQY depuis les Jeux Olympiques rencontrent un véritable succès.



© C. Lauté

À ce jour plus de 12 000 voyageurs sont venus tester le dispositif comme dernièrement une délégation de Dunkerque et d'Aéroport de Paris. « Cette expérimentation, qui n'est pas terminée, est un véritable succès. Avec les Jeux Olympiques à SQY, nous avons bénéficié d'une visibilité incroyable. En plus des milliers de visiteurs venus du monde entier, nous avons eu des articles dans Les Echos, le Monde, des reportages sur les chaînes de télévisions nationales... constate Noémie Bercoff, directrice générale d'Urbanloop. Nous avons déjà contractualisé avec une dizaine de clients pour des études et des projets d'implantation. Ce sont des zones industrielles, des centrales nucléaires, des aéroports, des sites touristiques et des zones péri-urbaine. Nous avons par exemple le parc d'Olhain dans les Hauts-de-France qui réfléchit à un tracé d'un kilomètre pour rejoindre ses pôles de mobilité (zone d'hébergement et de restauration) avec le grand parking situé à l'entrée du parc et ce pour décarbonner complètement ses usages. Nous avons aussi des villes autour de 100 000 habitants qui nous contactent pour étudier différents tracés. Nous travaillons également avec EDF pour implanter Urbanloop sur le foncier des centrales nucléaires type EPR 2 afin de transporter leurs salariés à l'intérieur du site. » L'expérimentation continue sur l'île de Loisirs de SQY avec un fonctionnement des navettes 7 jours sur 7 à partir du printemps. ♦



© C. Lauté

SQY EXPÉRIMENTE LA RECHARGE À INDUCTION DES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Pendant un an, plusieurs agents de l'agglomération de SQY vont tester une borne de recharge à induction mise en place par l'entreprise UP&CHARGE sur une Renault Mégane E-Tech équipée. Cette solution innovante permet de recharger son véhicule sans en sortir, juste en le plaçant sur la borne à induction comme on le ferait avec un téléphone portable. Le véhicule est garé au-dessus d'une borne, et la dalle motorisée détecte automatiquement sa présence. À bord, une application regroupe toutes les fonctions importantes : l'autonomie restante, le temps de recherche, ou encore la localisation des bornes à proximité. Cette expérimentation permet de tester sur SQY cette technologie innovante et de mettre à l'honneur une jeune start-up française. ♦

UN NOUVEL ITINÉRAIRE POUR LA LIGNE 78-07

Depuis le 6 janvier, la ligne express 307 dénommée la 78-07 voit son itinéraire entre SQY et Vélizy modifié. Elle est aujourd'hui plus rapide et donc plus compétitive. Cette ligne dessert les pôles d'emplois de l'hypercentre à Montigny, de Guyancourt-Technocentre Renault et de Vélizy. ♦

MÉDIATHÈQUES DE SQY : POUR LES SALARIÉS, DES SERVICES TRÈS UTILES ET GRATUITS !

Beaucoup ne le savent pas, mais l'accès aux 12 médiathèques de SQY est gratuit pour les salariés des entreprises du territoire. La e-médiathèque offre quant à elle des services des plus intéressants pour se former aux logiciels professionnels, lire des magazines, suivre des cours de langues...



Pascal Visset
Directeur du réseau
des médiathèques

© C. Lauté

Si vous travaillez à SQY, comme les habitants, vous avez la chance de pouvoir accéder gratuitement à l'ensemble des services des médiathèques de SQY. Il suffit de vous abonner. Vous pouvez vous rendre physiquement dans les médiathèques, mais, encore plus pratique, vous pouvez accéder à la e-médiathèque en ligne. L'offre numérique est impressionnante. Grâce à son réseau structuré et une politique documentaire, le réseau des médiathèques constitue une collection correspondant aux besoins de l'ensemble des publics. « Nous tissons aussi des liens avec les partenaires locaux, de la Scène nationale à l'université, en passant par les entreprises et les associations, commente Pascal Visset, le directeur. Nous souhaitons répondre aux besoins de toutes les populations du territoire, dont les actifs, dans une recherche permanente d'innovation. »

Se former avec « toutapprendre »

Vous voulez apprendre à parler une langue étrangère, vous former à InDesign, à Photoshop, apprendre à coudre, à dessiner un portrait, à jouer du jazz au piano, à faire de la programmation..., tout cela depuis chez vous ? Offrez-vous la liberté de fixer vos propres objectifs avec « toutapprendre », plateforme de plusieurs milliers de cours en ligne, créés par des professionnels reconnus : informatique, bureautique, sport, bien-être, soutien scolaire, code et permis, langues, loisirs créatifs, secourisme, musique... Vous aurez l'embarras du choix.

S'informer avec Cafeyn

Avec Cafeyn, vous pouvez lire vos journaux et magazines en une seule application. L'accès est gratuit avec votre abonnement médiathèque. Cette plateforme de lecture numérique concentre 2000 journaux français et internationaux et compte environ 3 millions d'utilisateurs. Le réseau des médiathèques de SQY vous donne accès, gratuitement et 7 jours sur 7, à cet immense kiosque de presse numérique. Actualité, politique, culture, loisirs, sport, sciences, people... Les titres sont disponibles le jour même, dès leur sortie en kiosque. Sur Cafeyn, l'actualité s'écoute aussi. Chaque jour, la « dosette du matin », podcast de deux minutes, condense l'essentiel de l'actualité.

S'orienter avec IJBox

IJBox est une ressource numérique sur l'orientation, les formations et les métiers, destinée aux 15-25 ans. Dossiers, vidéos, témoignages, quiz, webinaires, tutos permettent d'accéder à une offre riche, vivante et concrète. On y trouve des astuces pour bien aborder son orientation, trouver ses centres d'intérêt, découvrir des métiers, connaître un secteur d'activité. Lorsque le projet se précise, IJBox explique les diplômes, études, débouchés, tendances de l'emploi, et même les profils recherchés. ♦

Pour bénéficier de toutes ces offres, rendez-vous sur e-mediatheque.sqy.fr

EN MATIÈRE D'HABITAT, SQY CONTINUE D'INNOVER



© Atland/Virentia

Vous souhaitez acquérir un logement parfaitement adapté à vos besoins ? À Trappes, SQY et le promoteur Atland Résidentiel lancent, par l'intermédiaire de LesCityZens pour le prochain projet immobilier du quartier de l'Aérostas, une consultation dont le principe est novateur. En amont du permis de construire, les potentiels acquéreurs sont invités à exprimer leurs attentes (format des cuisines, proportion des pièces, rangements...) via un questionnaire en ligne sur une plateforme nommée welcooom. Les futurs acheteurs pourront également se positionner en amont pour manifester leur intérêt. Ils seront contactés en priorité lors de la commercialisation prévue fin 2025, la livraison des logements étant programmée pour le 4^e trimestre 2027. ◆

Intéressé par la démarche ?

Rendez-vous sur :

welcooom.fr/ad/page/projet/lot-afr-5

Vous avez jusqu'au 30 avril 2025 pour saisir cette opportunité !



Une offre de logements pour les seniors

Au cœur du nouvel écoquartier du Parc-du-Lac à Voisins-le-Bretonneux, une nouvelle offre, destinée aux seniors autonomes, est proposée par Adequaloge. Ces logements en LLI (locatif intermédiaire à loyers réglementaires inférieurs aux prix du marché) proposent des appartements allant du studio au T4, avec des équipements adaptés, alliant domotique et ergonomie. Au sein d'une copropriété propice aux échanges et à la solidarité, les résidents auront à leur disposition un espace commun dédié aux rencontres et pourront compter sur un coordinateur pour les accompagner. ◆

En savoir plus sur la résidence et les conditions d'éligibilité : adequaloge.com/lodge/



© Les Promoteurs du Grand Paris



**1^{re} banque des entreprises*
pour la 14^e année consécutive.**

**Alors forcément, on essaie
de vous surprendre autrement.**

**BANQUE POPULAIRE
VAL DE FRANCE**



la réussite est en vous

* Étude Kantar PME-PMI 2023 - Banques Populaires - 1^{re} banque des PME

Banque Populaire Val de France • SA coopérative de Banque Populaire à capital variable • Siège social : 9 av. Newton, 78180 Montigny-le Bretonneux • SIREN 549 800 373 RCS Versailles.



sqr.fr/entreprendre