

**PLU**

Plan Local d'Urbanisme

**Ville de Plaisir**

## **7.3.11 - Taxe d'aménagement**

**REVISION**

**APPROBATION**

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire du 13/02/2025

Le Président Jean-Michel Fourgous

Date de création :28/08/2023

Date de mise à jour :28/08/2023

Date d'édition :27/12/2024







**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
13 novembre 2015

**Le 19 novembre 2015 à 20 heures**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Maison des Sports en séance publique sous la présidence du Maire, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER,

**Présents :**

J. KOLLMANNSBERGER - B. MEYER - S. FILLIOUD - P. GINTER  
G. FAROUX - HP. LERSTEAU - C. BELLENGER - S. CARNEIRO  
D. MODESTE - C. GUYARD - P. CORDAT - JF. DUCHAS - A. GUILLEUX  
S. KANE - B. VOIRIN-METAIRIE - G. BERNOLLIN - F. BUSSY  
MH. PIGAGNOL - V. FAUCHEUX - B. FABRY - S. VAN DERSTEEN  
B. CAPDEVIELLE - A. GREGORONI - C. SISSOKO - M. SAKHI  
J. MARANJON - P. PLANTADIS - D. JENASTE - F. METAIS - S. KOB  
B. ANSART - I. AL SUBAIHI - AJ. PRIOU-HASNI - M. GINESTON  
A. NIKOLIC - D. NIATI

**Absents et excusés :**

V. GUERNON  
E. DECROIX  
R. MORTIER

donne pouvoir  
«  
«

C. BELLENGER  
G. FAROUX  
B. ANSART

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| En exercice :       | 39 |
| Présents :          | 36 |
| Représentés :       | 3  |
| Absents :           | 0  |
| Ayant voté pour :   | 34 |
| Ayant voté contre : | 5  |
| Abstentions :       | 0  |

**Secrétaire :** Marie-Hélène PIGAGNOL

**DELIBERATION DU 19 NOVEMBRE 2015**

**OBJET : Mise en place d'une taxe d'aménagement à taux majoré sur certaines zones géographiques de la ville**

Le Conseil municipal,

Sur le rapport de Madame le Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu le Code de la construction et de l'habitation,

Vu la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 modifiée, et notamment son titre IV-C portant réforme de la fiscalité de l'urbanisme et des territoires,

Vu la délibération n° 2011-125 du 17 novembre 2011 relative à la taxe d'aménagement communale et au versement pour sous-densité,

Vu la délibération n° 2014-147 du 20 novembre 2014 relative à la taxe d'aménagement communale et au versement pour sous-densité,

Considérant que les communes ou leurs groupements compétents en la matière doivent délibérer sur les dispositions relatives à la taxe d'aménagement et au versement pour sous-densité,

Considérant la nécessité de majorer le taux de la taxe d'aménagement conformément au plan joint, en raison de l'existence dans ce secteur d'avant-projets immobiliers importants représentant un potentiel conséquent de logements,

**DELIBERE**

**Article 1 :** Décide pour la taxe d'aménagement :

- d'instituer le taux majoré de 10 % sur le secteur de l'étude urbaine jusqu'à la rue de la Gare, selon le plan ci-joint ;
- de maintenir le taux de 5 % sur le reste du territoire communal ;
- d'adopter une exonération pour les abris de jardin d'une surface inférieure ou égale à 10 m<sup>2</sup> ;
- de fixer à 5 000 € la valeur forfaitaire pour les aires de stationnement sur l'ensemble du territoire de la ville.

**Article 2 :** Décide de ne pas instaurer le versement pour sous-densité.

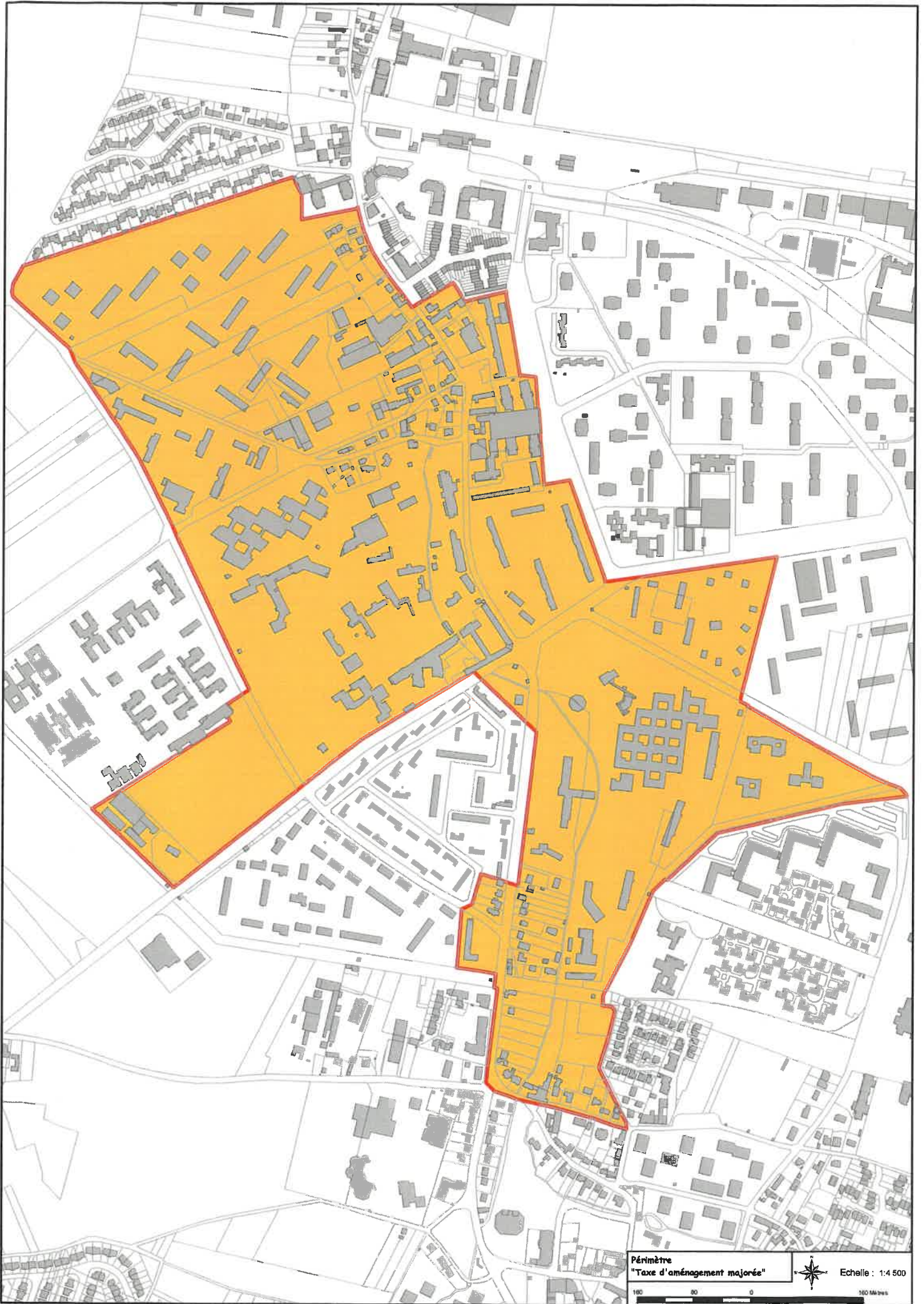
Plaisir, le 20 novembre 2015

Joséphine KOLLMANNSBERGER



Maire

REÇU EN PRÉFECTURE  
le : 26 NOV. 2015





**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
22 septembre 2022

**Le 28 septembre 2022 à 20 h 00**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique (séance également retransmise en direct sur le site internet de la Ville) sous la présidence du Maire, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER,

**Présents :**

C. BELLENGER – S. CARNEIRO – L. CHICARD – P. CORDAT – C. CRESTEIL  
JM. DUBOIS – G. FAROUX – V. FAUCHEUX – I. GAZEYEFF  
A. GREGORONI – A. GUILLEUX – D. JENASTE – S. KANE  
J. KOLLMANNSBERGER – C. LENNE – A. LY – J. MARANJON – B. MAUDRY  
B. MEYER – D. MODESTE – V. MORIN – S. ORGAER – MH. PIGAGNOL  
AJ. PRIOU-HASNI – F. RAISON – P. SMADJA – B. VOIRIN – R. WAKIM

**Absents et excusés :**

|              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| C. AUBRIL    | « | A. GREGORONI    |
| G. BERNOLLIN | « | C. BELLENGER    |
| L. DUFLOS    | « | B. VOIRIN       |
| B. FABRY     | « | S. CARNEIRO     |
| N. FERAUX    | « | P. SMADJA       |
| F. IDRISSE   | « | AJ. PRIOU-HASNI |
| S. KOBÄ      | « | S. KANE         |
| N. LAKHDARI  | « | B. MAUDRY       |
| HP. LERSTEAU | « | D. MODESTE      |
| I. SATRE     | « | JM. DUBOIS      |
| S. TRESSE    | « | A. GUILLEUX     |

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| En exercice :       | 39 |
| Présents :          | 28 |
| Représentés :       | 11 |
| Absents – excusés : | 0  |
| <br>                |    |
| Ayant voté pour :   | 39 |
| Ayant voté contre : | 0  |
| Abstentions :       | 0  |

**Secrétaire : Christian LENNE**

*La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours administratif préalable adressé à la Ville, étant précisé que le silence gardé par la collectivité pendant deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-144-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022

**DELIBERATION DU 28 SEPTEMBRE 2022****OBJET : Réduction du périmètre de la taxe d'aménagement majorée 10 % institué sur certaines zones géographiques de la Ville**

Le Conseil municipal,

Sur le rapport de Monsieur Christophe BELLENGER, 1<sup>er</sup> adjoint au maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu la délibération n° 2015-31 du 7 avril 2015 relative à l'approbation de la modification du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération n° 2014-147 du 20 novembre 2014 relative à la taxe d'aménagement communale et versement pour sous densité, et instituant notamment un taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-155 du 19 novembre 2015 relative à la mise en place d'une taxe d'aménagement à taux majoré sur certaines zones géographiques de la Ville, notamment sur le secteur de l'étude urbaine jusqu'à la rue de la gare, avec un maintien du taux de 5 % sur le reste du territoire communal,

Vu la délibération n° 2021-201 du 17 novembre 2021 relative à l'instauration d'une taxe d'aménagement majorée sur le périmètre de SQY High tech secteur de Plaisir,

Considérant que l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme prévoit que « *le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire [...]* » pour admettre des constructions,

Considérant que la mise en œuvre des projets à venir sur les secteurs nécessite, pour le besoin des futurs habitants et usagers des zones, la réalisation d'un programme d'équipements publics éligibles sur le secteur comprenant des aménagements et des requalifications d'espaces publics intégrant des VRD, cheminements, places, espaces verts et abords du ru ainsi que des équipements de superstructures dont un groupe scolaire et une halle sportive,

Considérant que pour de réaliser ces équipements, la taxe d'aménagement aux taux de 5 % ou 10 % ne permettra pas d'accompagner financièrement la mise en œuvre du projet, tout en restant lisible et d'application homogène pour les différents acteurs concernés,

Considérant que dans ces conditions, il apparait pertinent de majorer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement en vigueur sur la commune de Plaisir, permettant ainsi de répondre à l'ensemble de ces objectifs,

Considérant que, par conséquent, qu'il convient de retirer du périmètre de la taxe majorée à 10 %, institué par la délibération n° 2015-155 en date du 19 novembre 2015, la partie incluse

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-144-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022

dans l'étude afin de fixer un nouveau taux pour les secteurs centre ancien (dit centre-bourg) et Charcot,

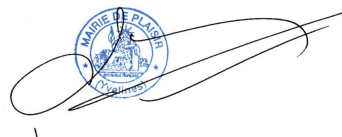
Considérant que la taxe d'aménagement votée pourra ainsi être perçue sur cette zone,

DELIBERE

Article unique : Décide de réduire le périmètre de la taxe d'aménagement majorée institué par la délibération n° 2015-155 du 19 novembre 2015, selon le plan ci-annexé.  
Le reste du dispositif de la délibération susvisée demeure inchangé.

Plaisir, le 29 septembre 2022

Joséphine KOLLMANNSBERGER  
Signé électroniquement

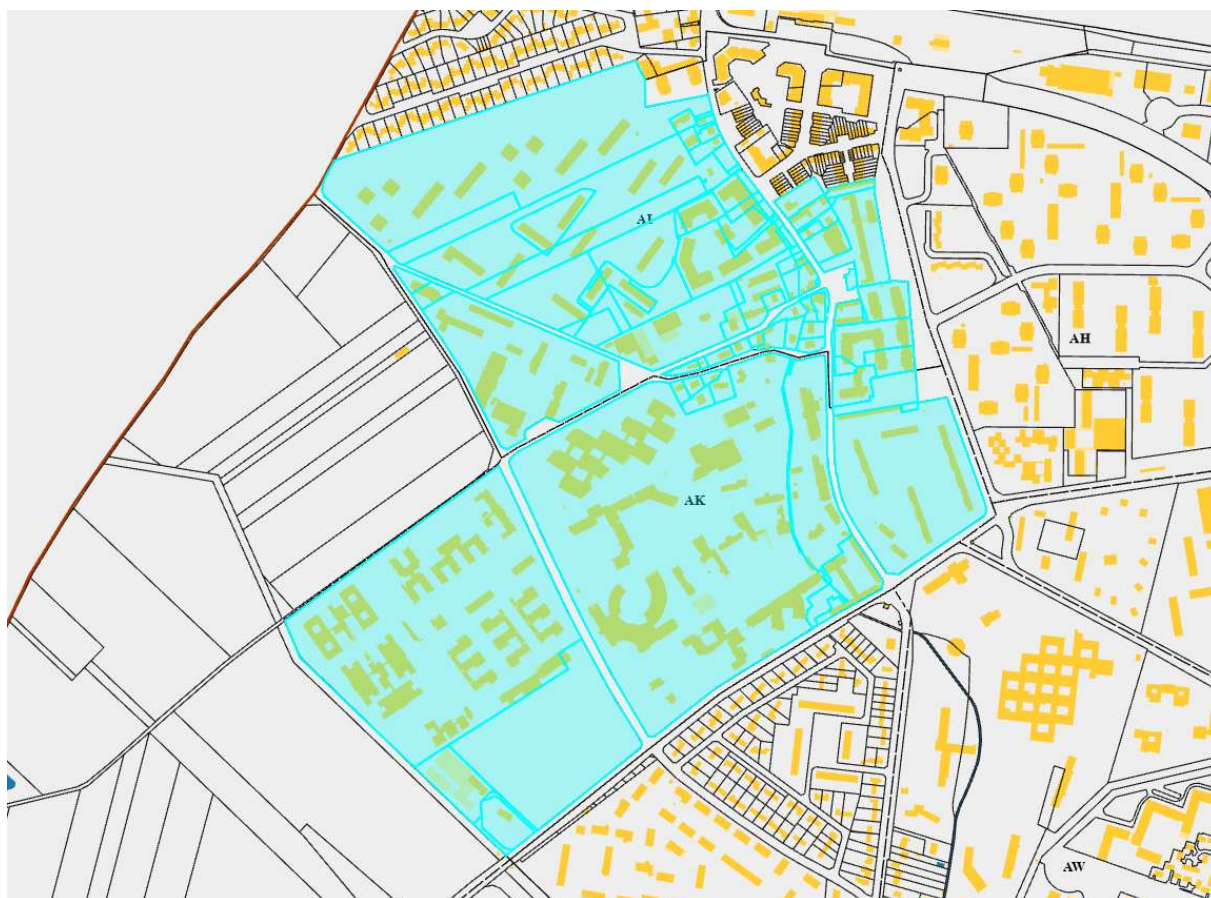
A blue circular official stamp of the Municipality of Plaisir, Yvelines, is overlaid with a blue ink signature. The stamp contains the text 'MAIRIE DE PLAISIR' and 'Yvelines'.

Maire  
Vice-présidente  
du Conseil départemental des Yvelines



ANNEXE 1

**Carte du nouveau secteur**



Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-144-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022

## ANNEXE 2

**Références cadastrales**

| <b>Commune</b> | <b>Référence cadastrale</b> | <b>Contenance(m²)</b> |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| PLAISIR        | 780490 AI0002               | 3936                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0005               | 144                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0006               | 1738                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0012               | 9089                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0013               | 841                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0014               | 289                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0016               | 528                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0017               | 579                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0018               | 727                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0019               | 31                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0020               | 133                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0021               | 384                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0022               | 110                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0023               | 106                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0027               | 3                     |
| PLAISIR        | 780490 AI0030               | 1742                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0034               | 98                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0035               | 576                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0036               | 720                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0039               | 202                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0040               | 89                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0070               | 1509                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0076               | 81                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0077               | 1072                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0083               | 5993                  |
| PLAISIR        | 780490 AI0084               | 292                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0092               | 638                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0093               | 590                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0094               | 719                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0095               | 603                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0096               | 883                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0098               | 422                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0100               | 523                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0102               | 143                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0103               | 419                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0104               | 29                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0105               | 23                    |
| PLAISIR        | 780490 AI0106               | 24520                 |
| PLAISIR        | 780490 AI0107               | 938                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0108               | 687                   |
| PLAISIR        | 780490 AI0122               | 714                   |

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-144-DE  
Date de réception en préfecture : 06/10/2022

|         |        |        |       |
|---------|--------|--------|-------|
| PLAISIR | 780490 | AI0123 | 50730 |
| PLAISIR | 780490 | AI0126 | 998   |
| PLAISIR | 780490 | AI0130 | 2795  |
| PLAISIR | 780490 | AI0131 | 60    |
| PLAISIR | 780490 | AI0295 | 1817  |
| PLAISIR | 780490 | AI0299 | 2034  |
| PLAISIR | 780490 | AI0326 | 413   |
| PLAISIR | 780490 | AI0327 | 512   |
| PLAISIR | 780490 | AI0328 | 602   |
| PLAISIR | 780490 | AI0329 | 160   |
| PLAISIR | 780490 | AI0330 | 1815  |
| PLAISIR | 780490 | AI0332 | 293   |
| PLAISIR | 780490 | AI0335 | 400   |
| PLAISIR | 780490 | AI0336 | 512   |
| PLAISIR | 780490 | AI0337 | 14    |
| PLAISIR | 780490 | AI0338 | 225   |
| PLAISIR | 780490 | AI0340 | 1617  |
| PLAISIR | 780490 | AI0344 | 3278  |
| PLAISIR | 780490 | AI0346 | 404   |
| PLAISIR | 780490 | AI0347 | 488   |
| PLAISIR | 780490 | AI0348 | 3944  |
| PLAISIR | 780490 | AI0350 | 135   |
| PLAISIR | 780490 | AI0351 | 477   |
| PLAISIR | 780490 | AI0352 | 74    |
| PLAISIR | 780490 | AI0354 | 1345  |
| PLAISIR | 780490 | AI0355 | 341   |
| PLAISIR | 780490 | AI0356 | 285   |
| PLAISIR | 780490 | AI0358 | 7287  |
| PLAISIR | 780490 | AI0359 | 86    |
| PLAISIR | 780490 | AI0360 | 227   |
| PLAISIR | 780490 | AI0361 | 134   |
| PLAISIR | 780490 | AI0362 | 405   |
| PLAISIR | 780490 | AI0363 | 49    |
| PLAISIR | 780490 | AI0364 | 16    |
| PLAISIR | 780490 | AI0366 | 234   |
| PLAISIR | 780490 | AI0367 | 116   |
| PLAISIR | 780490 | AI0368 | 522   |
| PLAISIR | 780490 | AI0369 | 122   |
| PLAISIR | 780490 | AI0370 | 3703  |
| PLAISIR | 780490 | AI0371 | 19258 |
| PLAISIR | 780490 | AI0372 | 49    |
| PLAISIR | 780490 | AI0373 | 7362  |
| PLAISIR | 780490 | AI0374 | 343   |
| PLAISIR | 780490 | AI0375 | 1659  |
| PLAISIR | 780490 | AI0376 | 7019  |
| PLAISIR | 780490 | AI0377 | 108   |

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-144-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022

|         |               |        |
|---------|---------------|--------|
| PLAISIR | 780490 AI0378 | 987    |
| PLAISIR | 780490 AI0379 | 741    |
| PLAISIR | 780490 AI0380 | 97     |
| PLAISIR | 780490 AI0381 | 5989   |
| PLAISIR | 780490 AI0383 | 3209   |
| PLAISIR | 780490 AK0002 | 27783  |
| PLAISIR | 780490 AK0003 | 76353  |
| PLAISIR | 780490 AK0005 | 458    |
| PLAISIR | 780490 AK0006 | 802    |
| PLAISIR | 780490 AK0007 | 462    |
| PLAISIR | 780490 AK0008 | 298    |
| PLAISIR | 780490 AK0009 | 893    |
| PLAISIR | 780490 AK0010 | 36     |
| PLAISIR | 780490 AK0019 | 2901   |
| PLAISIR | 780490 AK0021 | 29476  |
| PLAISIR | 780490 AK0022 | 216    |
| PLAISIR | 780490 AK0023 | 4222   |
| PLAISIR | 780490 AK0024 | 13626  |
| PLAISIR | 780490 AK0025 | 1107   |
| PLAISIR | 780490 AK0026 | 112831 |
| PLAISIR | 780490 AK0027 | 4539   |
| PLAISIR | 780490 AK0028 | 367    |
| PLAISIR | 780490 AK0029 | 2645   |
| PLAISIR | 780490 AK0030 | 367    |



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
22 septembre 2022

**Le 28 septembre 2022 à 20 h 00**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique (séance également retransmise en direct sur le site internet de la Ville) sous la présidence du Maire, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER,

**Présents :**

C. BELLENGER – S. CARNEIRO – L. CHICARD – P. CORDAT – C. CRESTEIL  
JM. DUBOIS – G. FAROUX – V. FAUCHEUX – I. GAZEYEFF  
A. GREGORONI – A. GUILLEUX – D. JENASTE – S. KANE  
J. KOLLMANNSBERGER – C. LENNE – A. LY – J. MARANJON – B. MAUDRY  
B. MEYER – D. MODESTE – V. MORIN – S. ORGAER – MH. PIGAGNOL  
AJ. PRIOU-HASNI – F. RAISON – P. SMADJA – B. VOIRIN – R. WAKIM

**Absents et excusés :**

|              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| C. AUBRIL    | « | A. GREGORONI    |
| G. BERNOLLIN | « | C. BELLENGER    |
| L. DUFLOS    | « | B. VOIRIN       |
| B. FABRY     | « | S. CARNEIRO     |
| N. FERAUX    | « | P. SMADJA       |
| F. IDRISSE   | « | AJ. PRIOU-HASNI |
| S. KOBÄ      | « | S. KANE         |
| N. LAKHDARI  | « | B. MAUDRY       |
| HP. LERSTEAU | « | D. MODESTE      |
| I. SATRE     | « | JM. DUBOIS      |
| S. TRESSE    | « | A. GUILLEUX     |

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| En exercice :       | 39 |
| Présents :          | 28 |
| Représentés :       | 11 |
| Absents – excusés : | 0  |
| <br>                |    |
| Ayant voté pour :   | 39 |
| Ayant voté contre : | 0  |
| Abstentions :       | 0  |

**Secrétaire : Christian LENNE**

*La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours administratif préalable adressé à la Ville, étant précisé que le silence gardé par la collectivité pendant deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

|   |
|---|
| <p>Accusé de réception en préfecture<br/>078-217804905-20220929-2022-145-DE<br/>Date de réception préfecture : 06/10/2022</p> |
|---|

**DELIBERATION DU 28 SEPTEMBRE 2022****OBJET : Instauration d'une taxe d'aménagement majorée sur le périmètre du centre-bourg - secteur centre ancien**

Le Conseil municipal,

Sur le rapport de Monsieur Christophe BELLENGER, 1<sup>er</sup> adjoint au maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu la délibération n° 2015-31 du 7 avril 2015 relative à l'approbation de la modification du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération n° 2014-147 du 20 novembre 2014 relative à la taxe d'aménagement communale et versement pour sous densité, et instituant notamment un taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-155 du 19 novembre 2015 relative à la mise en place d'une taxe d'aménagement à taux majoré sur certaines zones géographiques de la Ville, notamment sur le secteur de l'étude urbaine jusqu'à la rue de la gare, avec un maintien du taux de 5 % sur le reste du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-179 du 17 décembre 2015 du conseil municipal du 17 décembre 2015 instaurant un sursis à statuer sur le périmètre d'étude,

Vu les délibérations n° 2017-89 du conseil municipal du 27 juin 2017 et du conseil communautaire du 29 juin 2017 instaurant une zone d'aménagement différée dans le secteur du centre-bourg de Plaisir,

Vu la délibération n° 2022-71 du 23 mars 2022 relative à l'approbation d'une convention d'intervention foncière avec l'établissement public foncier d'Ile-de-France et la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines sur le périmètre dit du « centre-bourg »,

Vu la délibération n° 2022-144 du 28 septembre 2022 relative à l'approbation de la réduction du périmètre de la taxe d'aménagement majorée à 10 % institué sur certaines zones géographiques de la Ville,

Considérant la concertation qui a par ailleurs été engagée sur ce projet, conformément aux objectifs affichés dans les délibérations n° 2017-90 du 28 juin 2017 du conseil municipal et du conseil communautaire du 28 septembre 2017,

Considérant que l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme prévoit que « *le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire [...]* » pour admettre des constructions,

Considérant que la mise en œuvre des projets à venir sur les secteurs nécessite, pour le besoin des futurs habitants et usagers des zones, la réalisation d'un programme d'équipements publics éligibles sur ce secteur comprenant des aménagements et des requalifications d'espaces publics intégrant des VRD, cheminements, places, espaces verts et abords du ru ainsi que des équipements de superstructures, dont un groupe scolaire et une halle sportive,

Considérant que pour réaliser ces équipements, la taxe d'aménagement aux taux de 5 % ou 10 % ne permettra pas d'accompagner financièrement la mise en œuvre du projet, tout en restant lisible et d'application homogène pour les différents acteurs concernés,

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>078-217804905-20220929-2022-145-DE<br>Date de réception préfecture : 06/10/2022 |
|--|

Considérant que ce programme au stade des études de programmation, représente un coût total d'environ 12 000 000 € HT,

Considérant que la part imputable aux constructeurs sur chaque aménagement a été pondérée au regard du bénéfice effectif retiré, et l'assiette de la participation des opérateurs s'établit ainsi à environ 7 000 000 € HT,

Considérant que le produit de la taxe d'aménagement communale à son taux de 5 % serait d'environ 0,6 M d'€ et que porté à 20 %, il pourrait générer une recette fiscale de l'ordre de 2,5 M d'€, au regard de l'hypothèse de programmation envisagée, soit une recette supplémentaire de l'ordre de 1,9 M d'€,

Considérant que dans ces conditions, il apparaît pertinent de majorer le taux à 20 % de la part communale de la taxe d'aménagement en vigueur sur la commune de Plaisir, permettant ainsi de répondre à l'ensemble de ces objectifs,

Considérant que la taxe d'aménagement votée pourra ainsi être perçue sur cette zone,

### DELIBERE

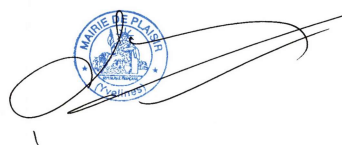
Article 1 : Décide pour la taxe d'aménagement communale du secteur centre-ancien :

- d'instituer un taux majoré à 20 %, applicable sur l'ensemble du secteur délimité par la cartographie ci-annexée ;
- d'adopter une exonération aux extensions de constructions existantes régulièrement autorisées, d'une surface inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup> ;
- de maintenir à 5 000 € la valeur forfaitaire pour les aires de stationnement.

Article 2 : Décide de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du plan local d'urbanisme.

Plaisir, le 29 septembre 2022

Joséphine KOLLMANNSBERGER  
Signé électroniquement



Maire  
Vice-présidente  
du Conseil départemental des Yvelines



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
22 septembre 2022

**Le 28 septembre 2022 à 20 h 00**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique (séance également retransmise en direct sur le site internet de la Ville) sous la présidence du Maire, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER,

**Présents :**

C. BELLENGER – S. CARNEIRO – L. CHICARD – P. CORDAT – C. CRESTEIL  
JM. DUBOIS – G. FAROUX – V. FAUCHEUX – I. GAZEYEFF  
A. GREGORONI – A. GUILLEUX – D. JENASTE – S. KANE  
J. KOLLMANNSBERGER – C. LENNE – A. LY – J. MARANJON – B. MAUDRY  
B. MEYER – D. MODESTE – V. MORIN – S. ORGAER – MH. PIGAGNOL  
AJ. PRIOU-HASNI – F. RAISON – P. SMADJA – B. VOIRIN – R. WAKIM

**Absents et excusés :**

|              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| C. AUBRIL    | « | A. GREGORONI    |
| G. BERNOLLIN | « | C. BELLENGER    |
| L. DUFLOS    | « | B. VOIRIN       |
| B. FABRY     | « | S. CARNEIRO     |
| N. FERAUX    | « | P. SMADJA       |
| F. IDRISSE   | « | AJ. PRIOU-HASNI |
| S. KOBÄ      | « | S. KANE         |
| N. LAKHDARI  | « | B. MAUDRY       |
| HP. LERSTEAU | « | D. MODESTE      |
| I. SATRE     | « | JM. DUBOIS      |
| S. TRESSE    | « | A. GUILLEUX     |

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| En exercice :       | 39 |
| Présents :          | 28 |
| Représentés :       | 11 |
| Absents – excusés : | 0  |
| <br>                |    |
| Ayant voté pour :   | 39 |
| Ayant voté contre : | 0  |
| Abstentions :       | 0  |

**Secrétaire : Christian LENNE**

*La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Versailles ou d'un recours administratif préalable adressé à la Ville, étant précisé que le silence gardé par la collectivité pendant deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-146-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022



**DELIBERATION DU 28 SEPTEMBRE 2022****OBJET : Instauration d'une taxe d'aménagement majorée sur le périmètre du secteur Charcot**

Le Conseil municipal,

Sur le rapport de Monsieur Christophe BELLENGER, 1<sup>er</sup> adjoint au maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu la délibération n° 2015-31 du 7 avril 2015 relative à l'approbation de la modification du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération n° 2014-147 du 20 novembre 2014 relative à la taxe d'aménagement communale et versement pour sous densité, et instituant notamment un taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-155 du 19 novembre 2015 relative à la mise en place d'une taxe d'aménagement à taux majoré sur certaines zones géographiques de la Ville, notamment sur le secteur de l'étude urbaine jusqu'à la rue de la gare, avec un maintien du taux de 5 % sur le reste du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-179 du 17 décembre 2015 du conseil municipal du 17 décembre 2015 instaurant un sursis à statuer sur le périmètre d'étude,

Vu les délibérations n° 2017-89 du conseil municipal du 27 juin 2017 et du conseil communautaire du 29 juin 2017 instaurant une zone d'aménagement différée dans le secteur du centre-bourg de Plaisir,

Vu la délibération n° 2022-71 du 23 mars 2022 relative à l'approbation d'une convention d'intervention foncière avec l'établissement public foncier d'Ile-de-France et la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines sur le périmètre dit du « centre-bourg »,

Vu la délibération n° 2022-144 du 28 septembre 2022 relative à l'approbation de la réduction du périmètre de la taxe d'aménagement majorée à 10 % institué sur certaines zones géographiques de la Ville,

Considérant la concertation qui a par ailleurs été engagée sur ce projet, conformément aux objectifs affichés dans les délibérations n° 2017-90 du 28 juin 2017 du conseil municipal et du conseil communautaire du 28 septembre 2017,

Considérant que l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme prévoit que « *le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire [...]* » pour admettre des constructions,

Considérant que la mise en œuvre des projets à venir sur les secteurs nécessite, pour le besoin des futurs habitants et usagers des zones, la réalisation d'un programme d'équipements publics éligibles sur ce secteur comprenant des aménagements et des requalifications d'espaces publics intégrant des VRD, cheminements, places, espaces verts et abords du ru ainsi que des équipements de superstructures dont un groupe scolaire et une halle sportive,

Considérant que ce programme représente, au stade des études de programmation, un coût total d'environ 38 000 000 € HT,

Considérant que la part imputable aux constructeurs sur chaque aménagement a été pondérée au regard du bénéfice effectif retiré, et l'assiette de la participation des opérateurs s'établit ainsi à environ 25 000 000 € HT,

Considérant que le produit de la taxe d'aménagement communale à son taux de 5 % serait d'environ 1,5 M d'€ et que porté à 20 %, il pourrait générer une recette fiscale de l'ordre de 6,1 M d'€, au regard de l'hypothèse de programmation envisagée, soit une recette supplémentaire de l'ordre de 4,6 M d'€,

Considérant que des taux inférieurs n'ont pas été retenus, compte tenu de leur moindre rendement au regard du montant important des investissements concernés,

Considérant que pour réaliser ces équipements, la taxe d'aménagement aux taux de 5 % ou 10 % ne permettra pas d'accompagner financièrement la mise en œuvre du projet, tout en restant lisible et d'application homogène pour les différents acteurs concernés,

Considérant que dans ces conditions il apparaît pertinent de majorer le taux à 20 % de la part communale de la taxe d'aménagement en vigueur sur la commune de Plaisir, permettant ainsi de répondre à l'ensemble de ces objectifs,

Considérant que la taxe d'aménagement votée pourra ainsi être perçue sur cette zone,

## DELIBERE

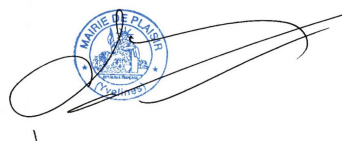
Article 1 : Décide pour la taxe d'aménagement communale du secteur Charcot :

- d'instituer un taux majoré à 20 %, applicable sur l'ensemble du secteur délimité par la cartographie ci-annexée ;
- d'adopter une exonération aux extensions de constructions existantes régulièrement autorisées, d'une surface inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup> ;
- de maintenir à 5 000 € la valeur forfaitaire pour les aires de stationnement.

Article 2 : Décide de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du plan local d'urbanisme.

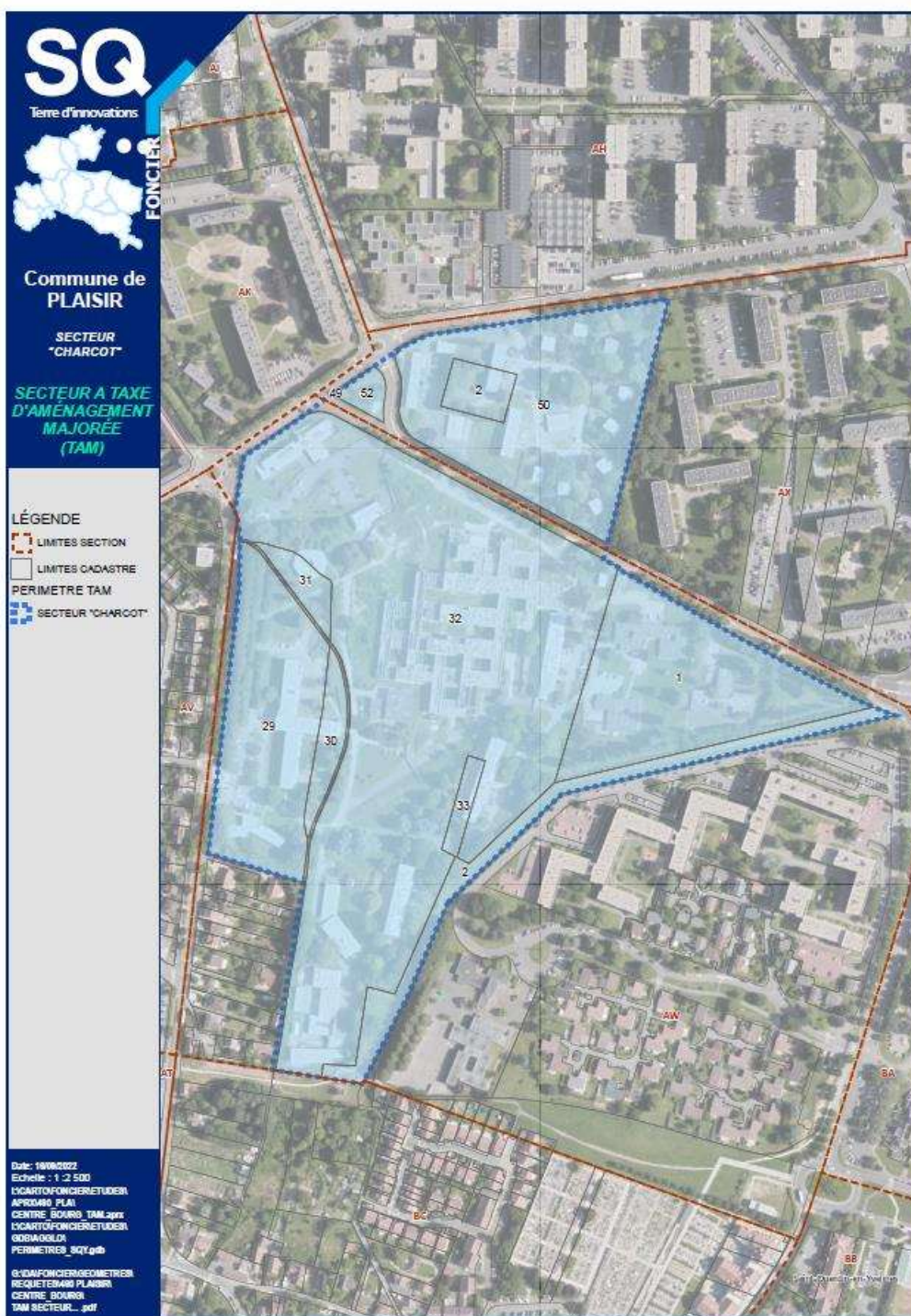
Plaisir, le 29 septembre 2022

Joséphine KOLLMANNSBERGER  
Signé électroniquement

A blue circular official stamp of the Municipality of Plaisir is overlaid on a blue ink signature. The stamp contains the text 'MAIRIE DE PLAISIR' and 'Yvelines'. The signature is a fluid, cursive script.

Maire  
Vice-présidente  
du Conseil départemental des Yvelines

## ANNEXE 1

**Carte : secteur Charcot soumis à la taxe d'aménagement majorée à 20 %**

Accusé de réception en préfecture  
078-217804905-20220929-2022-146-DE  
Date de réception préfecture : 06/10/2022

## ANNEXE 2

## LISTE DES PARCELLES

| TAM SECTEUR CHARCOT |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| SECTION             | PARCELLE | SURFACE  |
| AW                  | 1        | 19722 M2 |
| AW                  | 2        | 6585 M2  |
| AW                  | 29       | 16470 M2 |
| AW                  | 30       | 2171 M2  |
| AW                  | 31       | 1671 M2  |
| AW                  | 32       | 74908 M2 |
| AW                  | 33       | 1088 M2  |
| AX                  | 2        | 1983 M2  |
| AX                  | 49       | 8 M2     |
| AX                  | 50       | 22942 M2 |
| AX                  | 52       | 946 M2   |



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
10 novembre 2021

**Le 17 novembre 2021 à 20 h 00**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en visioconférence (séance retransmise en direct sur le site internet de la Ville) sous la présidence du Maire, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER,

**Présents :**

C. AUBRIL – C. BELLENGER – G. BERNOLLIN – L. CHICARD – C. CRESTEIL  
JM. DUBOIS – L. DUFLOS – G. FAROUX – V. FAUCHEUX – N. FERAUX  
I. GAZEYEFF – A. GREGORONI – A. GUILLEUX – D. JENASTE – S. KANE – S. KOB  
J. KOLLMANNSBERGER – N. LAKHDARI – C. LENNE – HP. LERSTEAU – A. LY  
J. MARANJON – B. MAUDRY – B. MEYER – D. MODESTE – V. MORIN – S. ORGAER  
MH. PIGAGNOL – AJ. PRIOU-HASNI – F. RAISON – M. ROLLIN – I. SATRE  
S. TRESSE – B. VOIRIN – R. WAKIM

**Absents et excusés :**

|             |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|
| S. CARNEIRO | donne pouvoir à | L. DUFLOS       |
| P. CORDAT   | «               | G. FAROUX       |
| B. FABRY    | «               | B. VOIRIN       |
| F. IDRISSE  | «               | AJ. PRIOU-HASNI |

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

|                     |    |
|---------------------|----|
| En exercice :       | 39 |
| Présents :          | 35 |
| Représentés :       | 4  |
| Absents – excusés : | 0  |
| <br>                |    |
| Ayant voté pour :   | 39 |
| Ayant voté contre : | 0  |
| Abstentions :       | 0  |

**Secrétaire : Igor GAZEYEFF**

**DELIBERATION DU 17 NOVEMBRE 2021****OBJET : Instauration d'une taxe d'aménagement majorée sur le périmètre SQY HIGH TECH – secteur de Plaisir**

Le Conseil municipal,

Sur le rapport de Monsieur Christophe BELLENGER, 1<sup>er</sup> adjoint au maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2121-29,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu la délibération n° 2011-125 du 17 novembre 2011 relative à la taxe d'aménagement communale et versement pour sous densité, et instituant notamment un taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-155 du 19 novembre 2015 relative à la mise en place d'une taxe d'aménagement à taux majoré sur certaines zones géographiques de la Ville, notamment sur le secteur de l'étude urbaine jusqu'à la rue de la gare, avec un maintien du taux de 5 % sur le reste du territoire communal,

Vu la délibération n° 2015-31 du 7 avril 2015 approuvant la modification du PLU,

Considérant que l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme prévoit que « *le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire [...]* » pour admettre des constructions,

Considérant que la mise en œuvre des projets à venir sur les secteurs tels que définis ci-après et délimités sur la cartographie (carte n° 1) nécessite, pour le besoin des futurs habitants et usagers des zones, la réalisation de travaux de voirie substantiels, d'extension de réseaux et de création d'équipements publics,

Considérant que la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines et plusieurs communes, dont la commune de Plaisir, se sont engagés dans le redéveloppement et le réaménagement du secteur dit « SQY High Tech », vaste ensemble économique de près de 300 ha,

Considérant que l'aménagement de ce secteur poursuit les objectifs suivants :

- porter un projet de pôle innovant d'excellence en développant un parc d'affaires nouvelle génération inscrit dans la dynamique du cluster Paris-Saclay ;
- porter un projet à la bonne échelle économique pour garantir la visibilité et la taille critique du pôle ;
- consolider et accélérer l'attractivité du pôle ;
- travailler sur un périmètre cohérent global pour :
  - garantir une meilleure gestion des équilibres à l'échelle du pôle ;
  - améliorer l'intégration urbaine du pôle ;
  - traiter les transitions habitat – activités ;
  - définir une stratégie de mobilité adaptée ;
- opter pour une intervention appropriée à la réalité du terrain et aux besoins identifiés ;

Considérant que les études menées pour le développement de ce secteur ont identifié des objectifs forts de programmation économique, d'aménagement de l'espace public, de qualité paysagère et d'offre de services,

Considérant que parmi ces objectifs, un rôle majeur revient à la qualité des espaces publics dans l'accompagnement du projet économique et la consolidation de l'attractivité du secteur,

Considérant que la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines a travaillé sur un plan d'aménagements en vue de répondre aux objectifs poursuivis,

Considérant que ces aménagements, rendus nécessaires par les développements attendus sur le périmètre, bénéficieront directement aux futurs programmes,

Considérant qu'ils sont organisés suivant deux axes :

- le renforcement de l'intermodalité, via :
  - un corridor modes actifs sécurisé, central au quartier et relié à la gare RER de Saint-Quentin-en-Yvelines, ménageant la possibilité d'une continuité cyclable à travers l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines. Ce corridor sera intégré au maillage existant, permettant de mettre en réseau les différentes séquences de l'espace d'activités ;
  - des aménagements structurants dits « agrafes urbaines », visant à requalifier des axes existants pour en améliorer l'accessibilité, la multimodalité et la qualité paysagère, en vue d'en faire de véritables vitrines pour les implantations existantes et les développements à venir ;
  - la création d'une passerelle sur la RN 12, qui permettra de relier les quartiers de la Clef Saint-Pierre et des Gâtines pour les modes actifs, et qui contribuera ainsi de façon décisive à la cohésion et à l'unité de l'espace « SQY High Tech » ;
  - des aménagements destinés au passage d'une navette, véhicule d'innovation et de marketing pour SQY High Tech, complémentaire au réseau de transport en commun existant. Elle a pour vocation de relier tous les secteurs de SQY High Tech à l'île de loisirs et la gare RER de Saint-Quentin-en-Yvelines, tout en assurant une desserte interne de l'espace d'activités. La navette profitera à ce titre de la nouvelle passerelle qui sera conçue pour supporter son passage. Des aménagements publics complémentaires porteront en outre sur la résorption des difficultés de passage ponctuelles qui gênent sa mise en œuvre ;
  - des « rings », parcours dédié aux modes actifs, reliant SQY High Tech aux bois et espaces naturels ceinturant l'espace d'activités ;
- des interventions destinées à assurer la transformation du secteur de « zone d'activités » en « quartier à vivre » :
  - le renforcement des polarités commerciales existantes et le développement de nouvelles polarités de services au sein du parc ;
  - la valorisation de l'identité paysagère et le développement de continuités paysagères notamment qui viennent valoriser l'identité haut de gamme « campus » du site ;
  - sur ce second axe, les aménagements ciblés s'incorporent au programme d'aménagement de l'espace public ou font l'objet d'interventions sur les carrefours ou giratoires et nouvelles voiries en accompagnement du projet urbain ;

Considérant que le coût total du programme des équipements à réaliser sur l'ensemble du secteur dit « SQY High Tech », par la collectivité compétente, est d'environ 39 423 000 € HT, décomposés comme suit :

**Tableau n° 1**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>CORRIDORS</b>                                       | 2 959 000 €         |
| <b>AGRAFFES</b>  | 4 015 000 €         |
| <b>CLAIRIES ÉQUIPÉES</b>                               | 3 899 000 €         |
| <b>PASSERELLE</b>                                      | 11 500 000 €        |
| <b>ESPACES PUBLICS</b>                                 | 6 576 000 €         |
| <b>VOIRIES CRÉÉES</b>                                  | 2 459 000 €         |
| <b>GIRATOIRES/ VOIES NAVETTE/ CARREFOUR IdL</b>        | 1 622 000 €         |
| AQUISITION DU FONCIER nécessaire aux aménagements      | 2 100 000 €         |
| Honoraires Tech / MOE/Frais Généraux HT                | 4 294 000 €         |
| <b>TOTAL PROGRAMME EQUIPEMENTS<br/>SQY HighTech HT</b> | <b>39 423 000 €</b> |

Considérant que le financement de ces équipements ne peut être assuré en totalité par la collectivité publique compétente compte tenu de son ampleur et que le financement par la taxe d'aménagement à son taux en vigueur (5 %) est insuffisant pour couvrir de façon satisfaisante les dépenses concernées et permettre à la collectivité compétente d'engager les travaux correspondants,

Considérant que le total du programme des équipements éligibles représente, au stade des études de programmation, un coût total d'environ 29 790 000 € HT,

Considérant que la part imputable aux constructeurs sur chaque aménagement a été pondérée au regard du bénéfice effectif retiré, et l'assiette de la participation des opérateurs s'établit ainsi à environ 15 390 000 €,



**Tableau n° 2**

| Programme Equipements publics   | Coût HT             | Part imputable à la charge du secteur |
|---|---------------------|---------------------------------------|
| <b>aménagement espaces publics et nouvelles voiries, corridor, agrafes urbaines, ring et clairières</b> |                     | <b>80%</b>                            |
| AQUISITION DU FONCIER nécessaire aux aménagements   | 2 100 000 €         | 1 680 000 €                           |
| TRAVAUX PRELEMINAIRES ET TERRASSEMENT   | 1 078 000 €         | 862 400 €                             |
| VOIRIE, MODES ACTIFS  | 7 599 000 €         | 6 079 200 €                           |
| ASSAINISSEMENT  | 789 000 €           | 631 200 €                             |
| RESEAUX DIVERS  | 1 029 000 €         | 823 200 €                             |
| AMENAGEMENTS PAYSAGERS  | 600 000 €           | 480 000 €                             |
| Installation et Aléas   | 1 665 000 €         | 1 332 000 €                           |
| <b>Total HT</b>   | <b>14 860 000 €</b> | <b>11 888 000 €</b>                   |
| <b>Ouvrage</b>  |                     | <b>15%</b>                            |
| PASSERELLE  | 10 000 000 €        | 1 500 000 €                           |
| Installation et Aléas   | 1 500 000 €         | 225 000 €                             |
| <b>Total HT</b>   | <b>11 500 000 €</b> | <b>1 725 000 €</b>                    |
| <b>Total général coûts travaux HT</b>   | <b>26 360 000 €</b> | <b>13 613 000 €</b>                   |
| Honoraires Tech / MOE<br>Frais Généraux HT  | 3 426 800 €         | 1 769 690 €                           |
| <b>Total general du programme HT (arrondi)</b>  | <b>29 790 000 €</b> | <b>15 390 000 €</b>                   |

Considérant que pour participer au financement de ces travaux substantiels et d'équipements publics, le taux de la taxe d'aménagement doit être porté à 20 % au sein du secteur présenté,

Considérant que le produit de la taxe d'aménagement communale à son taux actuel (5 %) serait d'environ 2,7 M d'€,

Considérant que ce taux, porté à 20 %, pourra générer une recette fiscale de l'ordre de 10,7 M d'€ au regard de l'hypothèse de programmation envisagée (environ 97 000 m<sup>2</sup> de développements), soit une recette supplémentaire de l'ordre de 8 M d'€,

Considérant que des taux inférieurs n'ont pas été retenus compte tenu de leur moindre rendement au regard du montant important des investissements concernés,

Considérant que cette taxe à taux majorée supportée par les futurs constructeurs ne participera, au financement du programme des équipements publics, que pour la part correspondant aux besoins des futurs habitants et usagers du secteur défini comme identifié sur le tableau n° 2 précisant le programme des équipements et la part imputable au secteur,

Considérant que la taxe d'aménagement majorée sera applicable sur l'ensemble du secteur désigné, y compris sur le secteur de la ZAC de Sainte Apolline, dès lors que la procédure de création de cette ZAC n'a pas été menée à son terme (seul le dossier de création a été arrêté) et que, de fait, la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines va supprimer ladite ZAC,

Considérant que la taxe d'aménagement votée pourra ainsi être perçue sur cette zone,

DELIBERE

Article 1 : Décide d'instituer un taux de 20 % sur le secteur délimité par la cartographie n° 1 ci-annexée.

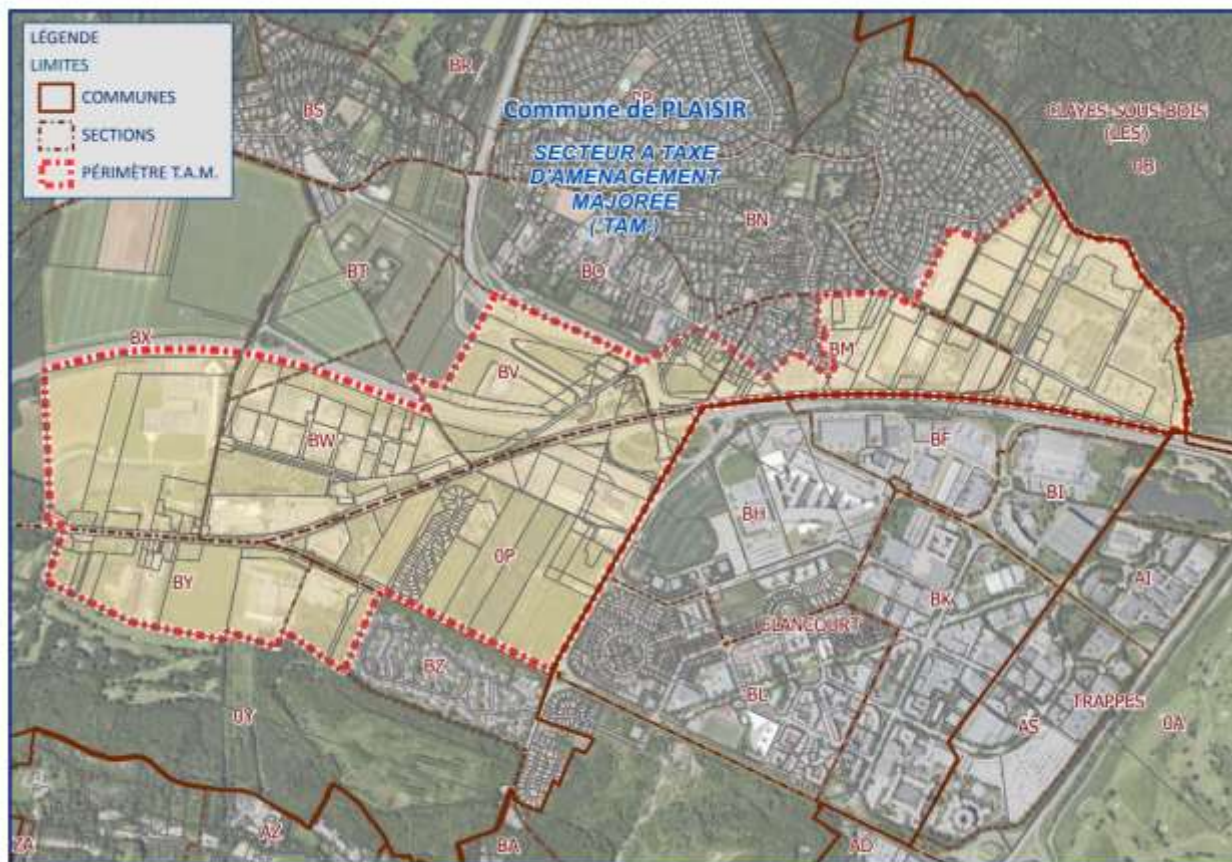
Article 2 : Décide de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du plan local d'urbanisme.

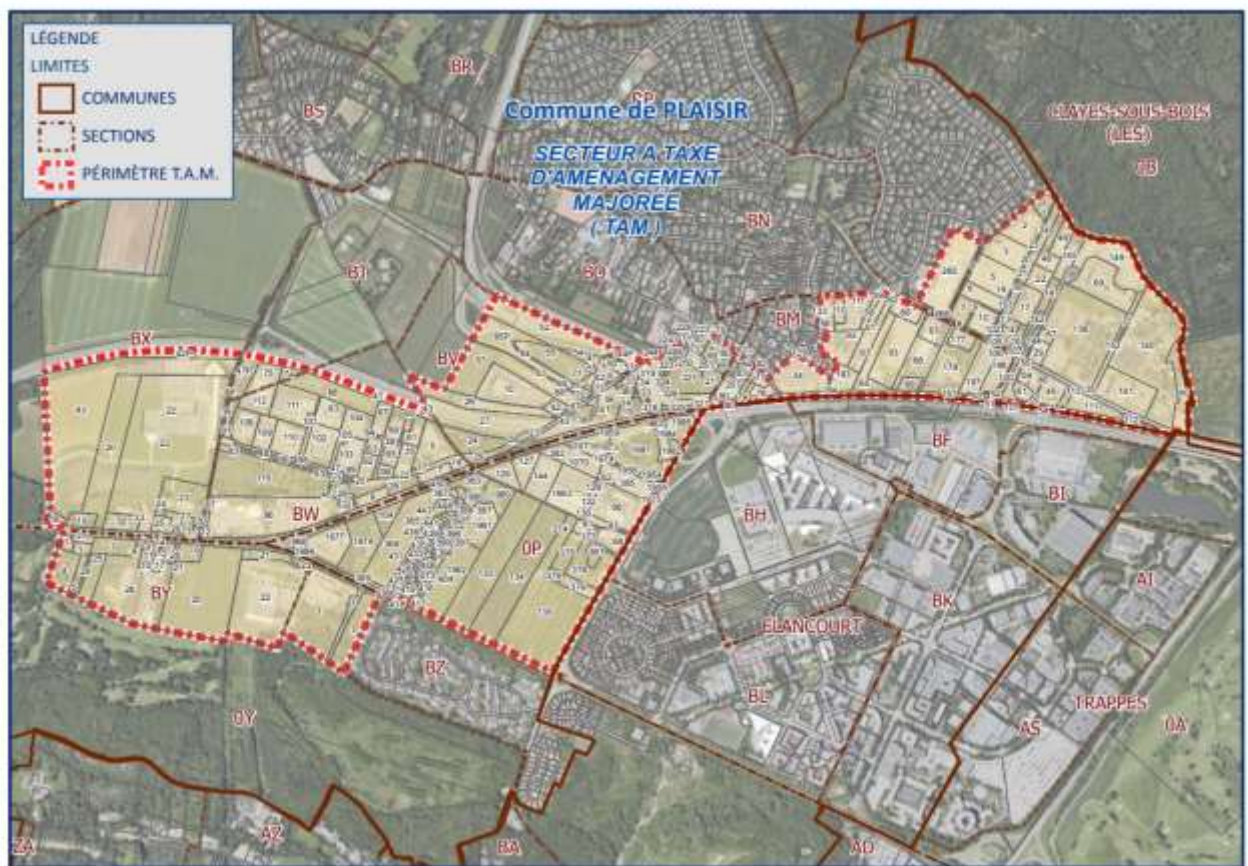
Plaisir, le 18 novembre 2021

Maire  
Vice-présidente  
du Conseil départemental des Yvelines

ANNEXES

**Carte n° 1 : secteur soumis à la taxe d'aménagement majorée à 20 %**





**Références cadastrales**

| <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |  | <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |
|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| 0P             | 62            |  | BM             | 110           |
| 0P             | 66            |  | BM             | 111           |
| 0P             | 67            |  | BM             | 129           |
| 0P             | 68            |  | BM             | 133           |
| 0P             | 81            |  | BM             | 157           |
| 0P             | 104           |  | BM             | 177           |
| 0P             | 126           |  | BM             | 178           |
| 0P             | 127           |  | BM             | 183           |
| 0P             | 129           |  | BM             | 184           |
| 0P             | 130           |  | BM             | 197           |
| 0P             | 132           |  | BM             | 198           |
| 0P             | 133           |  | BM             | 207           |
| 0P             | 134           |  | BM             | 208           |
| 0P             | 135           |  | BO             | 59            |
| 0P             | 144           |  | BO             | 60            |
| 0P             | 363           |  | BO             | 61            |
| 0P             | 365           |  | BO             | 62            |
| 0P             | 366           |  | BO             | 63            |
| 0P             | 367           |  | BO             | 64            |
| 0P             | 368           |  | BO             | 65            |
| 0P             | 369           |  | BO             | 71            |
| 0P             | 374           |  | BO             | 72            |
| 0P             | 375           |  | BO             | 73            |
| 0P             | 376           |  | BO             | 74            |
| 0P             | 377           |  | BO             | 75            |
| 0P             | 378           |  | BO             | 76            |
| 0P             | 379           |  | BO             | 77            |
| 0P             | 380           |  | BO             | 78            |
| 0P             | 381           |  | BO             | 79            |
| 0P             | 383           |  | BO             | 80            |
| 0P             | 385           |  | BO             | 81            |
| 0P             | 386           |  | BO             | 82            |
| 0P             | 387           |  | BO             | 83            |
| 0P             | 388           |  | BO             | 84            |
| 0P             | 389           |  | BO             | 85            |
| 0P             | 390           |  | BO             | 86            |
| 0P             | 391           |  | BO             | 87            |
| 0P             | 392           |  | BO             | 217           |
| 0P             | 393           |  | BO             | 223           |
| 0P             | 394           |  | BO             | 224           |
| 0P             | 395           |  | BO             | 225           |
| 0P             | 396           |  | BO             | 226           |
| 0P             | 397           |  | BO             | 227           |
| 0P             | 398           |  | BO             | 228           |

| <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |  | <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |
|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| 0P             | 399           |  | BO             | 241           |
| 0P             | 400           |  | BO             | 242           |
| 0P             | 401           |  | BO             | 244           |
| 0P             | 402           |  | BO             | 246           |
| 0P             | 403           |  | BO             | 247           |
| 0P             | 404           |  | BO             | 248           |
| 0P             | 405           |  | BO             | 249           |
| 0P             | 406           |  | BO             | 250           |
| 0P             | 407           |  | BO             | 251           |
| 0P             | 408           |  | BO             | 318           |
| 0P             | 411           |  | BO             | 319           |
| 0P             | 412           |  | BO             | 320           |
| 0P             | 413           |  | BO             | 321           |
| 0P             | 414           |  | BO             | 322           |
| 0P             | 415           |  | BO             | 323           |
| 0P             | 416           |  | BO             | 324           |
| 0P             | 417           |  | BO             | 325           |
| 0P             | 418           |  | BO             | 326           |
| 0P             | 419           |  | BO             | 327           |
| 0P             | 420           |  | BT             | 47            |
| 0P             | 421           |  | BT             | 74            |
| 0P             | 422           |  | BT             | 75            |
| 0P             | 423           |  | BV             | 3             |
| 0P             | 424           |  | BV             | 4             |
| 0P             | 425           |  | BV             | 5             |
| 0P             | 426           |  | BV             | 6             |
| 0P             | 427           |  | BV             | 10            |
| 0P             | 428           |  | BV             | 14            |
| 0P             | 429           |  | BV             | 19            |
| 0P             | 430           |  | BV             | 23            |
| 0P             | 431           |  | BV             | 24            |
| 0P             | 432           |  | BV             | 26            |
| 0P             | 433           |  | BV             | 27            |
| 0P             | 434           |  | BV             | 28            |
| 0P             | 435           |  | BV             | 29            |
| 0P             | 436           |  | BV             | 30            |
| 0P             | 437           |  | BV             | 31            |
| 0P             | 438           |  | BV             | 32            |
| 0P             | 439           |  | BV             | 33            |
| 0P             | 440           |  | BV             | 34            |
| 0P             | 441           |  | BV             | 35            |
| 0P             | 442           |  | BV             | 36            |
| 0P             | 443           |  | BV             | 37            |
| 0P             | 444           |  | BV             | 38            |
| 0P             | 445           |  | BV             | 39            |

| <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |  | <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |
|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| 0P             | 446           |  | BV             | 40            |
| 0P             | 447           |  | BV             | 41            |
| 0P             | 448           |  | BV             | 42            |
| 0P             | 449           |  | BV             | 43            |
| 0P             | 450           |  | BV             | 47            |
| 0P             | 451           |  | BV             | 50            |
| 0P             | 452           |  | BV             | 51            |
| 0P             | 1954          |  | BV             | 52            |
| 0P             | 1955          |  | BV             | 54            |
| 0P             | 1956          |  | BV             | 55            |
| 0P             | 1959          |  | BV             | 57            |
| 0P             | 1960          |  | BV             | 60            |
| 0P             | 1961          |  | BV             | 61            |
| 0P             | 1962          |  | BV             | 62            |
| 0P             | 1963          |  | BV             | 63            |
| 0P             | 1968          |  | BV             | 64            |
| 0P             | 1970          |  | BV             | 65            |
| 0P             | 1971          |  | BV             | 66            |
| 0P             | 1972          |  | BV             | 67            |
| 0P             | 1973          |  | BV             | 68            |
| 0P             | 1974          |  | BV             | 69            |
| 0P             | 1975          |  | BV             | 70            |
| 0P             | 1977          |  | BV             | 71            |
| 0P             | 1978          |  | BV             | 72            |
| 0P             | 1980          |  | BV             | 73            |
| 0P             | 1981          |  | BV             | 74            |
| 0P             | 1982          |  | BW             | 5             |
| 0P             | 1983          |  | BW             | 7             |
| 0P             | 1984          |  | BW             | 9             |
| 0P             | 1985          |  | BW             | 12            |
| 0P             | 1986          |  | BW             | 17            |
| BK             | 265           |  | BW             | 18            |
| BK             | 266           |  | BW             | 20            |
| BL             | 1             |  | BW             | 22            |
| BL             | 2             |  | BW             | 27            |
| BL             | 3             |  | BW             | 28            |
| BL             | 4             |  | BW             | 29            |
| BL             | 5             |  | BW             | 32            |
| BL             | 6             |  | BW             | 35            |
| BL             | 7             |  | BW             | 38            |
| BL             | 8             |  | BW             | 39            |
| BL             | 9             |  | BW             | 41            |
| BL             | 10            |  | BW             | 43            |
| BL             | 12            |  | BW             | 45            |
| BL             | 13            |  | BW             | 47            |

| <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |  | <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |
|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| BL             | 14            |  | BW             | 48            |
| BL             | 16            |  | BW             | 49            |
| BL             | 17            |  | BW             | 53            |
| BL             | 18            |  | BW             | 59            |
| BL             | 19            |  | BW             | 60            |
| BL             | 20            |  | BW             | 61            |
| BL             | 21            |  | BW             | 62            |
| BL             | 22            |  | BW             | 63            |
| BL             | 23            |  | BW             | 64            |
| BL             | 24            |  | BW             | 65            |
| BL             | 29            |  | BW             | 66            |
| BL             | 35            |  | BW             | 67            |
| BL             | 40            |  | BW             | 83            |
| BL             | 45            |  | BW             | 86            |
| BL             | 48            |  | BW             | 87            |
| BL             | 49            |  | BW             | 90            |
| BL             | 50            |  | BW             | 91            |
| BL             | 51            |  | BW             | 93            |
| BL             | 52            |  | BW             | 96            |
| BL             | 54            |  | BW             | 101           |
| BL             | 55            |  | BW             | 102           |
| BL             | 59            |  | BW             | 103           |
| BL             | 60            |  | BW             | 104           |
| BL             | 61            |  | BW             | 105           |
| BL             | 62            |  | BW             | 108           |
| BL             | 64            |  | BW             | 109           |
| BL             | 67            |  | BW             | 110           |
| BL             | 69            |  | BW             | 111           |
| BL             | 71            |  | BW             | 112           |
| BL             | 100           |  | BW             | 115           |
| BL             | 101           |  | BX             | 18            |
| BL             | 102           |  | BX             | 19            |
| BL             | 103           |  | BX             | 20            |
| BL             | 104           |  | BX             | 22            |
| BL             | 105           |  | BX             | 22            |
| BL             | 106           |  | BX             | 23            |
| BL             | 107           |  | BX             | 24            |
| BL             | 111           |  | BX             | 25            |
| BL             | 112           |  | BX             | 26            |
| BL             | 113           |  | BX             | 27            |
| BL             | 138           |  | BX             | 28            |
| BL             | 140           |  | BX             | 29            |
| BL             | 141           |  | BX             | 30            |
| BL             | 142           |  | BX             | 31            |
| BL             | 144           |  | BX             | 32            |



| <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |  | <b>SECTION</b> | <b>NUMERO</b> |
|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| BL             | 145           |  | BX             | 33            |
| BL             | 147           |  | BX             | 42            |
| BL             | 149           |  | BX             | 43            |
| BL             | 152           |  | BX             | 44            |
| BM             | 34            |  | BY             | 1             |
| BM             | 56            |  | BY             | 2             |
| BM             | 58            |  | BY             | 3             |
| BM             | 59            |  | BY             | 4             |
| BM             | 60            |  | BY             | 5             |
| BM             | 61            |  | BY             | 7             |
| BM             | 62            |  | BY             | 8             |
| BM             | 63            |  | BY             | 9             |
| BM             | 65            |  | BY             | 10            |
| BM             | 66            |  | BY             | 11            |
| BM             | 67            |  | BY             | 12            |
| BM             | 68            |  | BY             | 13            |
| BM             | 69            |  | BY             | 14            |
| BM             | 76            |  | BY             | 15            |
| BM             | 77            |  | BY             | 16            |
| BM             | 78            |  | BY             | 17            |
| BM             | 79            |  | BY             | 19            |
| BM             | 80            |  | BY             | 20            |
| BM             | 81            |  | BY             | 21            |
| BM             | 82            |  | BY             | 22            |
| BM             | 83            |  | BY             | 23            |
| BM             | 84            |  | BY             | 24            |
| BM             | 86            |  | BY             | 25            |
| BM             | 87            |  | BY             | 26            |
| BM             | 89            |  | BY             | 27            |
| BM             | 90            |  | BY             | 28            |
| BM             | 92            |  | BZ             | 1             |
| BM             | 93            |  | BZ             | 2             |
| BM             | 100           |  | BZ             | 3             |
| BM             | 101           |  |                |               |