

# SOMMAIRE

## 1. Pièces administratives

## 2. Rapport de présentation

- 2.1 Présentation du territoire – Diagnostic urbain
- 2.2 Diagnostic sociodémographique
- 2.3 Volet socio-économique : note méthodologique des scénarios (population, logements et emplois)
- 2.4 État initial du site et de l'environnement
- 2.5 Justifications des choix retenus
- 2.6 Évaluation environnementale

## 3 Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

## 4 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

## 5 Règlement

- 5.1 Règlement écrit – Titres I à VII
- 5.2 Règlement - Titre VIII - Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain

## 6 Plan de zonage

## 7 Annexes

### 7.1 Servitudes

- 7.1.1 *Tableau des servitudes d'utilité publique*
- 7.1.2 *Annexes servitudes d'utilité publique*
- 7.1.3 *Plan des servitudes d'utilité publique n° 1*
- 7.1.4 *Plan des servitudes d'utilité publique n° 2*

### 7.2 Annexes sanitaires

- 7.2.1 *Plan du réseau d'eau potable - Planche 1*
- 7.2.2 *Plan du réseau d'eau potable - Planche 2*
- 7.2.3 *Plan du réseau d'eau potable - Planche 3*
- 7.2.4 *Plan des réseaux d'assainissement - eaux usées*
- 7.2.5 *Plan des réseaux d'assainissement - eaux pluviales*
- 7.2.6 *Règlement du service assainissement collectif*
- 7.2.7 *Notice concernant la gestion des eaux et le traitement des déchets*

### 7.3 Annexes informatives

- 7.3.1 *Carte de zonage des eaux usées*
- 7.3.2 *Carte de zonage des eaux pluviales*
- 7.3.3 *Cartographie des secteurs de probabilité de zones humides*
- 7.3.4 *Plan de classement sonore des infrastructures de transport terrestre*
- 7.3.5 *Arrêtés préfectoraux relatifs au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres*
- 7.3.6 *Plan d'exposition au bruit des aéronefs*
- 7.3.7 *Règlement Local de Publicité Intercommunale*
- 7.3.8 *Droit de Préemption Urbain*
- 7.3.9 *Délibération Zone d'Aménagement Différé*
- 7.3.10 *Délibérations sur les périmètres de prise en considération dits de sursis à statuer*
- 7.3.11 *Taxe d'aménagement*
- 7.3.12 *Périmètre de ZAC*

- 7.3.13 *Plan des sites susceptibles de contenir des vestiges archéologiques*
- 7.3.14 *Lutte contre le saturnisme*
- 7.3.15 *Aléa retrait-gonflement des sols argileux*
- 7.3.16 *Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR)*
- 7.3.17 *Plan des périmètres de protection et d'inventaire - ZNIEFF*
- 7.3.18 *Plan des espaces naturels sensibles*
- 7.3.19 *Arrêté d'aménagement forestier*
- 7.3.20 *Guide des couleurs et des matériaux du bâti - PNR Haute Vallée de Chevreuse*
- 7.3.21 *Plaquette essences locales - PNR Haute Vallée de Chevreuse*
- 7.3.22 *Charte de l'arbre - CA de Saint-Quentin-en-Yvelines*
- 7.3.23 *Guide végétation en ville du Réseau National de Surveillance Aérobiologique*
- 7.3.24 *Sites et sols pollués ou potentiellement pollués*
- 7.3.25 *Etude de l'entrée de ville sur le secteur de Sainte Apolline*
- 7.3.26 *Classement du réseau de chaleur urbain*