

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 23/05/2024

Jean-Michel FOURGOUS

Date de création :05/07/2022

Date de mise à jour :21/02/2024

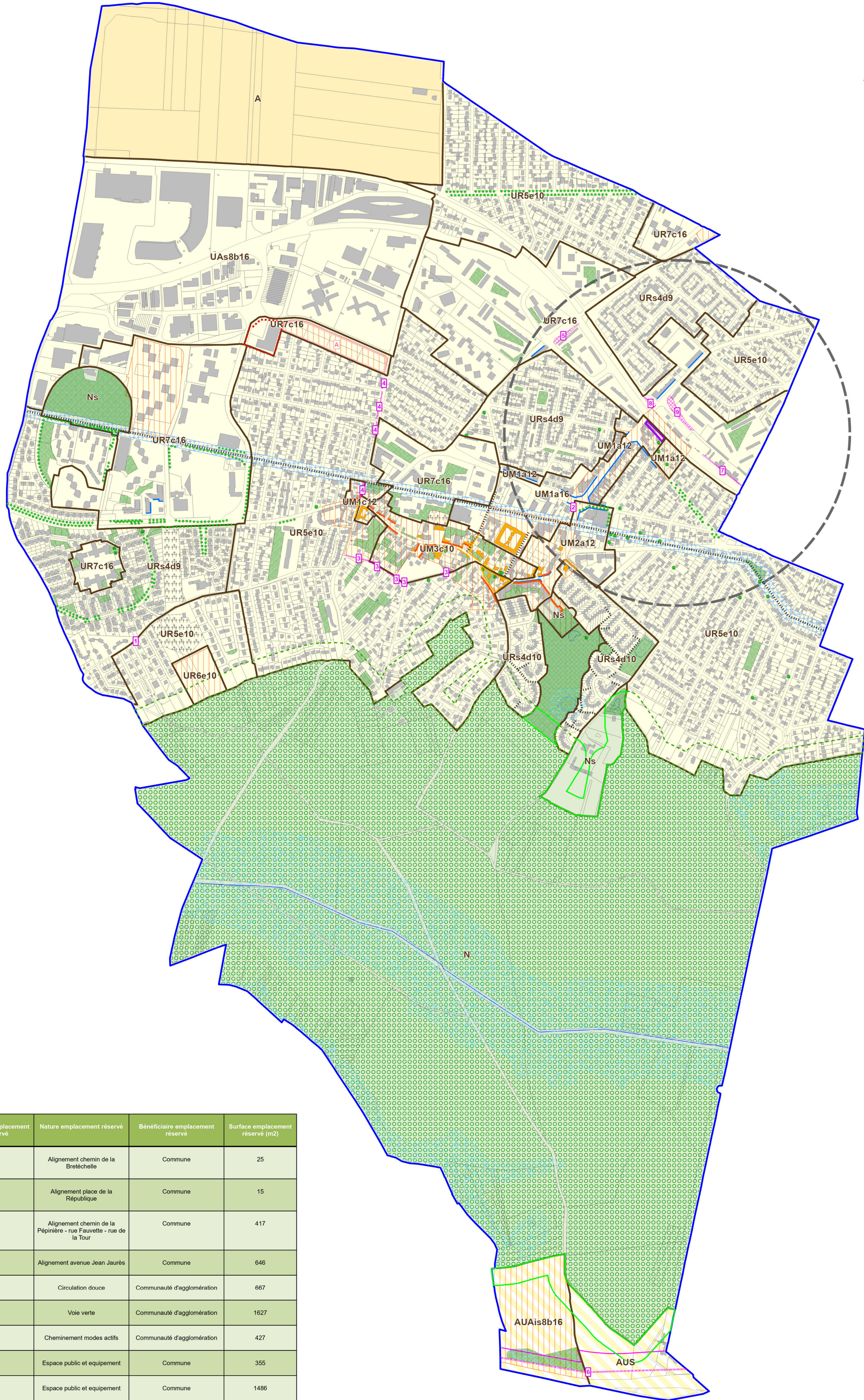
Date d'édition :21/02/2024



- Limite de commune
- Cimetière
- Cours d'eau
- Bassin
- ZONAGE**
- Agricole
- A urbaniser
- Naturelle et forestière
- Urbaine
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 du Code de l'urbanisme)
- emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- secteur de mixité sociale (L.151-15 du Code de l'urbanisme)
- Implantation des constructions**
- implantation des constructions à l'alignement des voies
- implantation des constructions par rapport à la RN 12 (L.111-6 et L.111-8 du Code de l'urbanisme)
- Protection du patrimoine naturel**
- Espace Boisé Classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Limite de 50 m de la lisière en site urbain constitué
- Limite de 50 m de la lisière hors site urbain constitué
- Zone de protection rapprochée de l'aqueduc de l'Avre
- Protection du patrimoine bâti et paysager**
- éléments du patrimoine bâti protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- espace paysager protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- zone humide potentielle (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- alignement d'arbres (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- arbre remarquable protégé (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Autres prescriptions spécifiques**
- sente protégée (L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- secteur de hauteur spécifique
- linéaire de diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre de 500m autour des gares

| Numéro emplacement réservé | Nature emplacement réservé | Bénéficiaire emplacement réservé | Surface emplacement réservé (m ²) |
|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| 1 | Alignement chemin de la Bretechelle | Commune | 25 |
| 2 | Alignement place de la République | Commune | 15 |
| 3 | Alignement chemin de la Pépinière - rue Fauvette - rue de la Tour | Commune | 417 |
| 4 | Alignement avenue Jean Jaurès | Commune | 646 |
| 5 | Circulation douce | Communauté d'agglomération | 667 |
| 6 | Voie verte | Communauté d'agglomération | 1627 |
| 7 | Cheminement modes actifs | Communauté d'agglomération | 427 |
| 8 | Espace public et équipement | Commune | 355 |
| 9 | Espace public et équipement | Commune | 1486 |

0 125 250 500 750 1000 Mètres



Echelle : 1 : 5 000