

RENOUVEAU DU QUARTIER GARE DE COIGNIÈRES

**RÉUNION DE
LANCEMENT**

**Mercredi 29 mars
de 19h à 22h**

 **MAISON DU VOISINAGE COIGNIÈRES**
30, rue de Neauphle le Château
78310 Coignières

AU PROGRAMME :
- réunion publique
- atelier de concertation
« Coignières en récits »



PLUS D'INFOS SUR
sqy.fr/quartier-gare-coignieres

DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Construire le débat autour des leviers pour un renouveau du quartier

00 19H00 _ 10 MINUTES INTRODUCTION

INTRODUCTION DE MONSIEUR LE MAIRE ET PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

01 19H10 _ 10 MINUTES PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE

02 19H20 _ 1H 30 TRAVAIL EN ATELIER

03 21H00 _ 30 MINUTES RESTITUTION ET SYNTHÈSE

04 21H30 _ 10 MINUTES CONCLUSION

00

19H00 - 10 MINUTES

INTRODUCTION

Introduction de Monsieur le Maire, présentation de l'équipe

L'ÉQUIPE DE L'ATELIER

00

SQY

GABRIELLE PAVOT

Urbaniste



AREP + POLITOPIA



GAËLLE RENONCET

Architecte Urbaniste
Cheffe de projet



LAURE VOIS

Architecte Urbaniste
Chargée d'études



CLAIRE ANDRÉ

Architecte Urbaniste
Assistante d'études



GREGOIRE ROBIDA

Expert prospective &
mobilités



ANTOINE GURIEC

Expert mobilité
Chef de projet pôle flux

**DIMITRA
KANELLOPOULOU**

Architecte Ingénieure
Directrice animation



01

19H10 - 10 MINUTES

PRESENTATION DE L'ÉTUDE

L'ETUDE EN COURS

Coignièrès, un lieu que l'on traverse, un lieu où l'on vit



1819

2023



UN TERRITOIRE, SUPPORT DES BESOINS SUPPRACOMMUNAUX

UN AXE MAJEUR DE TRANSPORT, GÉNÉRATEUR DE RICHESSES MAIS AUSSI DE NUISSANCES

UN PATRIMOINE NATUREL REMARQUABLE

UN TISSU HISTORIQUE PORTEUR D'UNE MÉMOIRE COLLECTIVE FORTE



L'ETUDE EN COURS

Coignières en chiffres

COIGNIÈRES, C'EST :

8,3 KM²

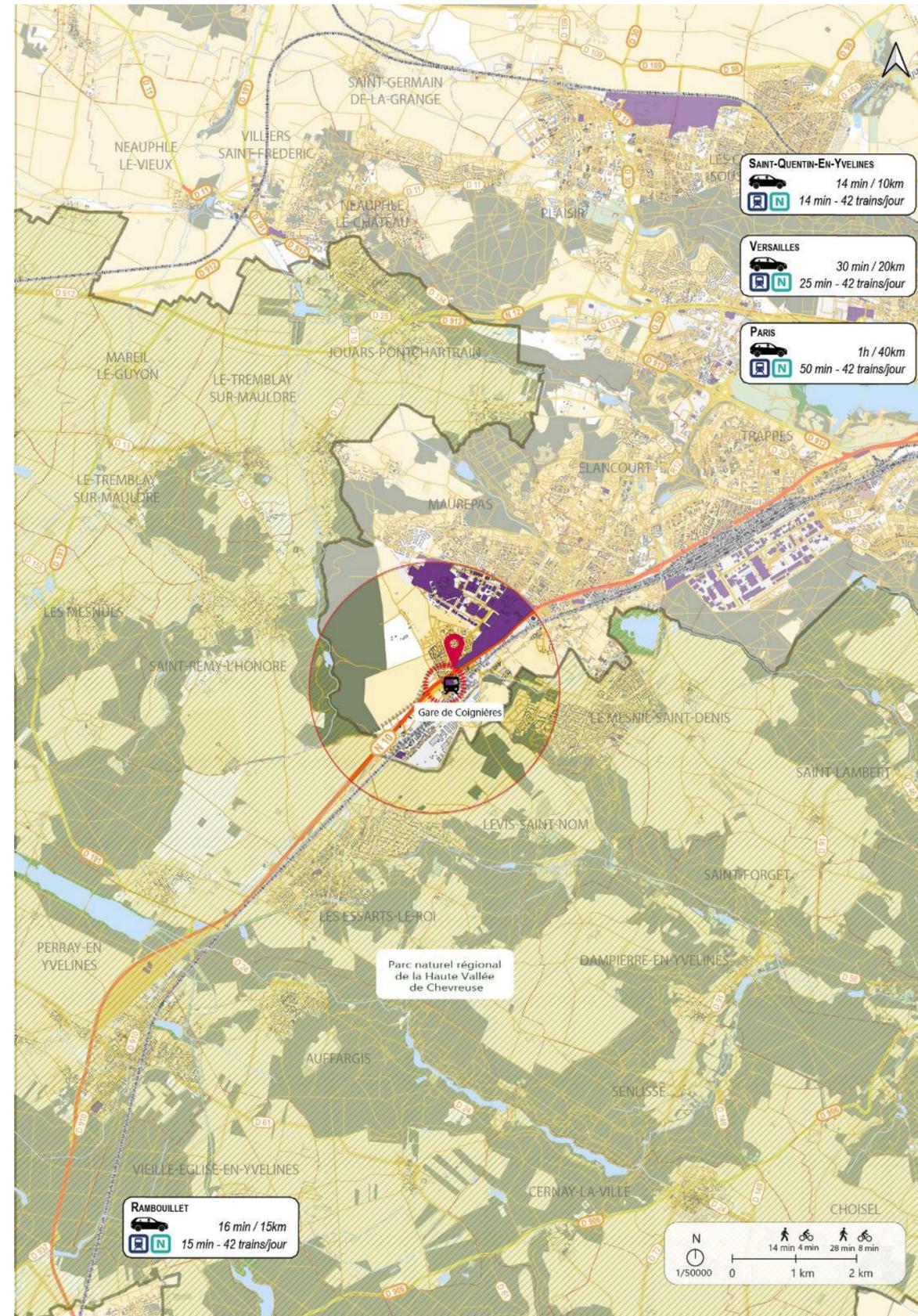
4386 HABITANTS EN 2019 (INSEE)

DENSITÉ DE POPULATION (HABITANTS AU KM²) = **526 HAB/KM²**
(234 HAB / KM² SQY)

5,9 KM DE VOIRIES CYCLABLES

62% D'ESPACES NATURELS AGRICOLES ET FORESTIERS

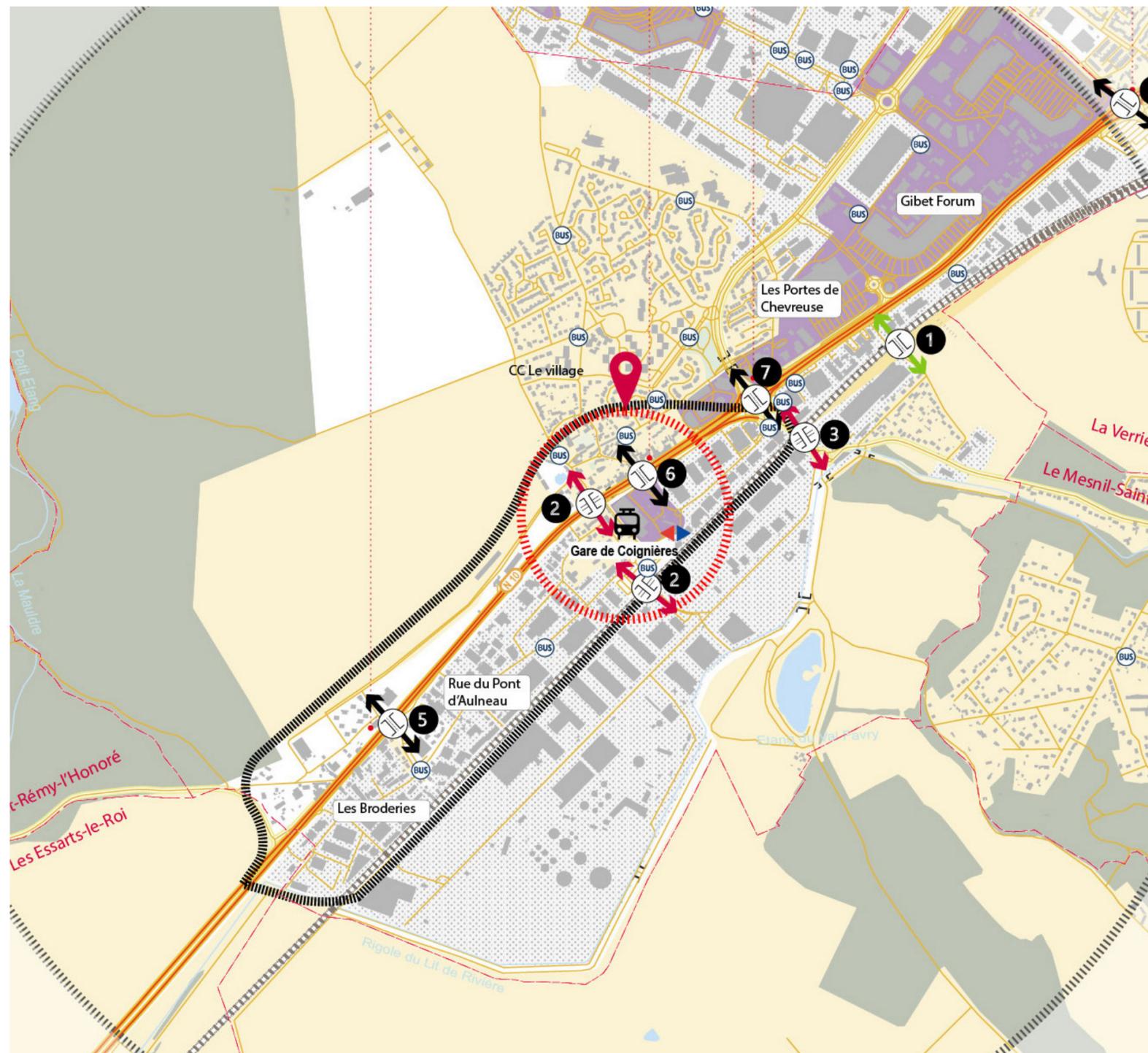
PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE = 65 HECTARES



L'ETUDE EN COURS

Périmètre

- **FRACTURES** / DES ENTITÉS CLOISONNÉES PAR LES INFRASTRUCTURES ET LA STRUCTURE URBAINE
- **COHÉRENCE** / UNE RICHESSE FONCTIONNELLE EN MANQUE DE LISIBILITÉ, DE COHÉRENCE ET D'INTÉGRATION DANS LE TISSU CONSTITUÉ
- **CONNEXION ET ISOLEMENT** / UN SECTEUR GARE À PLACER EN ROTULE ENTRE LES ENTITÉS D'ENTRÉE DE VILLE ET DE CENTRE-VILLE
- **POTENTIEL PAYSAGER** / UNE NATURE EN VILLE DISPARATE MALGRÉ UN CONTEXTE PAYSAGER ET GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNEL



- Périmètre opérationnel de l'étude
 - Périmètre d'étude
 - Périmètre élargi
 - Limites communales
 - Temps de parcours piéton
- RÉSEAU ROUTIER**
- Réseau primaire
 - Réseau secondaire
- DESSERTE TC**
- Gare
 - Voies ferrées
 - Accès à la gare
 - Gare
 - Arrêt de bus
- FRANCHISSEMENTS**
- Franchissements de voies par carrefours à feux
 - 5. **Franchissement Rue des marais**
 - 6. **Franchissement Avenue de la Gare**
 - 7. **Franchissement Carrefour des Fontaines**
 - 8. **Franchissement Carrefour de la Malmédonne**

L'ETUDE EN COURS

Éléments de diagnostic



LE QUARTIER GARE, UN ESPACE TRAVERSÉ

- UN QUARTIER CONTRAINT PAR LA VOIE FERRÉE ET LA RN10, FRACTURES URBAINES PEU TRAVERSABLES QUI CLOISONNES LES USAGES.
- UN QUARTIER MARQUÉ PAR LE TRAFIC DE LA RN10 QUI GÉNÈRE UNE POLLUTION ATMOSPHÉRIQUE, VISUELLE ET SONORE. PLUS DE 60 000 VÉHICULES / JOUR EN 2022
- UN TISSU URBAIN CARACTÉRISTIQUE DE L'URBANISME DE « ZONING » (DES ILOTS MONOFONCTIONNELS, ORGANISÉS PAR ET POUR L'AUTOMOBILE).
- UN MANQUE DE LISIBILITÉ DES ESPACES PUBLIC DÉDIÉS À LA VOITURE ET UNE DIFFICULTÉ À SE DÉPLACER AUTREMENT.
- LE DÉCLIN DE LA GARE, UNE OUVERTURE SUR LE TERRITOIRE À RÉINTERROGER
358 000* VOYAGEURS EN 2021
SOIT 1/20E DE LA FRÉQUENTATION DE LA GARE DE LA VERRIÈRE-32 %* PAR RAPPORT À 2017
(*RESSOURCES.DATA.SNCF.COM)

L'ETUDE EN COURS

Éléments de diagnostic

LE QUARTIER GARE, UN LIEU D'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET DE VIE QUOTIDIENNE



- DES SITUATIONS D'INTERFACES ET DES PROBLÉMATIQUES DE COHABITAION ENTRE LE TISSU RÉSIDENTIEL ET LES ACTIVITÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES CARACTÉRISTIQUES DES TERRITOIRES PÉRIURBAINS.
- UN QUARTIER MARQUÉ PAR LES ACTIVITÉS COMMERCIALES, MAIS **ABSENCE DE COHÉRENCE DE L'OFFRE.**
- **UNE RICHESSE PATRIMONIALE** : DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER À VALORISER PRÈS DE 400 ARBRES RECENSÉS SUR LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDES*
- **UN QUARTIER FORTEMENT IMPERMÉABILISÉ** :
 - ▶ 97,4 % DES SOLES SONT PEU PERMÉABLES (VOIRIES, PARKING, BÂTI, SOLS ENGA ZONNÉS, FRICHES, ...) CONTRE 2,6% DES SOLS ONT PERMÉABILITÉ FORTE (ESPACE BOISÉ)* CONTRE 2,6% DES SOLS À FORTE PERMÉABILITÉ (ESPACE BOISÉ)*
 - ▶ 27% DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE EST OCCUPÉ PAR DU PARKING (CONTRE 21% OCCUPÉ PAR DES BÂTIMENTS)*

*CHIFFRES ISSUS DES RELEVÉS AREP SUR LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDES

L'ÉTUDE EN COURS

Objectifs de l'étude

○ PENSER LA VILLE DE DEMAIN

- RECONNECTER LE SECTEUR GARE À SON ENVIRONNEMENT NATUREL ET URBAIN, DÉFINIR UN PROJET D'ENSEMBLE COHÉRENT
- RÉDUIRE LES FRACTURES URBAINES
- INTÉGRER LA PROBLÉMATIQUE DE LA RN10 ET LE DEVENIR DE SES ABORDS EN CONNEXION À SON TERRITOIRE AFIN DE LIMITER LES NUISANCES INDUITES.
- AFFIRMER LA MIXITÉ URBAINE ET FONCTIONNELLE
- REPENSER LES MOBILITÉS POUR PERMETTRE LE REPORT MODAL VIA LE DÉVELOPPEMENT DES MODES ACTIFS ET MOBILITÉS DOUCES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE.

○ DÉFINIR LE PROJET DU FUTUR QUARTIER GARE

- PERMETTRE LA MUTATION ET LA REVALORISATION DU SECTEUR GARE
- DÉFINIR UNE IDENTITÉ FORTE ET CRÉER DES ESPACES PUBLICS QUALITATIFS SUR LE SECTEUR GARE
- TRANSFORMER LE SECTEUR GARE ET FAIRE ÉMERGER UN QUARTIER À TAILLE HUMAINE, VERDOYANT, APPUYÉ SUR L'EXISTANT ET L'HISTOIRE DU QUARTIER DANS UNE LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE..

○ DÉVELOPPER UN PROJET CONCERTÉ

L'ÉTUDE EN COURS

Calendrier

2022
M1-M6

PHASE 1

DIAGNOSTIC MULTI-
CRITÈRES

2023
M7-M10

PHASE 2

GRANDES ORIENTATIONS
SECTORIELLES / STRATÉGIE
DE TERRITOIRE

2023
M11-M14

PHASE 3

SCHÉMA DE COHERENCE
URBAINE

2024
M15-M18

PHASE 4

ZOOM PRÉ-OPÉRATIONNEL

CONCERTATION

COMPRENDRE, PARTAGER, CROISER

29 MARS, 15 AVRIL

ACTIONS

- POUR LES HABITANTS
- POUR LES ACTEURS ECONOMIQUES
- VIA DES ENTRETIENS

ENQUETE PREALABLE DE
LA VILLE
CONCERTATION DE JUIN
A SEPTEMBRE 2022
(AGENCE TRAIT CLAIR)

HIVER 2022

ÉTÉ 2023

AUTOMNE 2023

HIVER 2023

ÉTÉ 2024

CONCERTATION

Objectifs de la concertation

- DONNER LA PAROLE AUX HABITANTS ET USAGER DU TERRITOIRE
- PRENDRE EN COMPTE LES PRATIQUES QUOTIDIENNES DE LA POPULATION ET SON EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE
- CONSTRUIRE UNE LECTURE PARTAGÉE DES BLOCAGES ET DES OPPORTUNITÉS DE CHANGEMENT
- DÉBATTRE SUR CE QUI « FAIT SENS » POUR UNE AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN
- DÉVELOPPER LA VISION COMMUNE D'UN PROJET DEPLOYÉ DANS LE TEMPS



CONCERTATION

Pour rester informés et participer aux prochaines actions



SITE INTERNET : WWW.SQY.FR/QUARTIER-GARE-COIGNIERES



ADRESSE MAIL : CONCERTATION.QUARTIER-GARE-COIGNIERES@SQY.FR



FORMULAIRE D'INSCRIPTION À L'ATELIER DU 15 AVRIL



CONCERTATION - PHASE 1

Atelier public et balades urbaines

▶ 29 mars

ATELIER PUBLIC ET RÉUNION DE
LANCEMENT

▶ 15 avril

ATELIER USAGERS ET ACTEURS
ÉCONOMIQUES



IN SITU, ARPENTER LA VILLE

Un temps dédié à l'expérience partagée du terrain, à l'observation en temps réel des traits significatifs du fonctionnement du quartier, de la formation de son image, repérage des détails liés à la perception du piéton



EX SITU, EN SALLE

Un temps dédié au partage des opinions sur les pratiques au quotidien, l'image, les ambiances du quartier gare, au co-production des grilles de synthèse d'observations



02

19H20 - 1H ET 30 MINUTES

ATELIER PUBLIC

A/ UN TRAVAIL AUTOUR DE LA TABLE - 4 THÉMATIQUES

1H

B/ DE RETOURS VIA LES CARNETS INDIVIDUELS DE COMMENTAIRES

30 MINUTES

DIALOGUER SUR L'AVENIR DU LIEU

Pourquoi un atelier public ?

- **Trouver** une vision commune pour l'avenir du quartier
- **Accéder** à des paroles, avis, pluriels et amener autour de la table les divers acteurs du territoire
- **S'appuyer** sur le vécu, les connaissances des usagers du quartier pour proposer une lecture partagée des blocages et des opportunités de changement
- **Débattre** sur ce qui « fait sens » pour la population, ce qui est nécessaire à l'amélioration de la qualité de vie au quotidien
- **Déssiner** une première hiérarchisation des enjeux

DIALOGUER SUR L'AVENIR DU LIEU

Organisation de l'atelier public

groupe 1

déplacements/polarités/
coupures/espaces publics

groupe 2

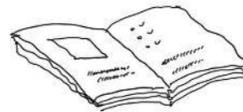
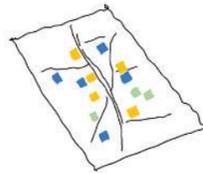
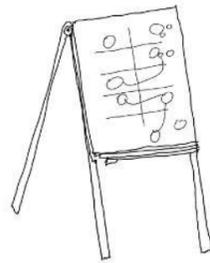
ressources humaines,
culturelles, naturelles

groupe 3

patrimoine, identité,
habitat, mémoire

groupe 4

économie, visibilité,
rayonnement



Quelques questions pour commencer...

- Quels sont les mots-clés que vous utiliseriez pour décrire le quartier gare ?
- Quel est pour vous le centre du quartier ? Quels sont les centralités différentes ?
- Qu'attendriez-vous voir dans les alentours d'une gare ?
- Est-ce que vous pensez que le quartier est 'dense' ou 'peu dense' ? En quels termes ?
- Quelles sont pour vous les limites du quartier ?

► L'objectif pour chaque table est de mener une discussion autour des « constats » et des « attentes »

DIALOGUER SUR L'AVENIR DU LIEU

Déroulé & objectifs de l'atelier public

temps 1

échanger autour de la carte A0, premières observations et constats

temps 2

spatialiser sur une feuille A0 transparente des questions prioritaires liées au thème de la table

temps 3

temps pour compléter le carnet individuel

- faire une synthèse des constats sur la thématique (par table)
- réperer les raisons des blocages, inconvenients
- spatialiser les pratiques quotidiennes et comprendre le lien entre le vécu et la perception que les habitants ont du quartier
- croiser les besoins, les avis, les mémoires, les attentes, concernant l'image et le fonctionnement du quartier au quotidien



21H00 - 30 MINUTES

RESTITUTION & SYNTHÈSE

UNE SYNTHÈSE DES TRAVAUX : QUELS CONSTATS, QUELLES ATTENTES ?



21H30_15 MINUTES
CONCLUSION