



## Villepreux

# 5.2 - Règlement : Titre VII - Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain

**REVISION**

**APPROBATION**

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire du 28/03/2024

Le Président Jean-Michel Fourgous

Date de création : 24/03/2023

Date de mise à jour : 25/01/2024

Date d'édition : 25/01/2024



# VILLEPREUX



Haie Bergerie 1

Église Saint-Vincent-de-Paul

40, avenue de Touraine

Références cadastrales  
AE n° 320, 321

V10023

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Urbain

Description :  
Monument historique - Construite par Jacques Riboud dans les années 60 - Fresques Lesbounit en façade à conserver. Cette architecture est typique des années 60-70 et s'insère dans le programme plus vaste de Haie Bergerie de Riboud, imbrication d'usage (logements et équipements).



Prescription :  
Le bâtiment, les éléments de fresques en façades, la volumétrie sont à conserver (imbrication église/logements collectifs) ainsi que les matériaux utilisés, ne pas peindre les sculptures sur béton en façade/prescription de l'architecte des monuments historiques

# VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

16, rue Louis Pasteur

Références cadastrales:  
AL n° 336

VI0104

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Construction du début du XX<sup>ème</sup> siècle / Maçonnerie en meulière, garde-corps en fer forgé, modénatures de façade et de faîtage, toiture singulière.



Prescription :  
Ne pas démolir/conservation implantation sur l'espace public, volumes et toiture/préserver les détails architecturaux et décoratifs des façades

# VILLEPREUX



Village

Ancienne école

2, rue Pasteur

Références cadastrales  
AL n° 327

V10208

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

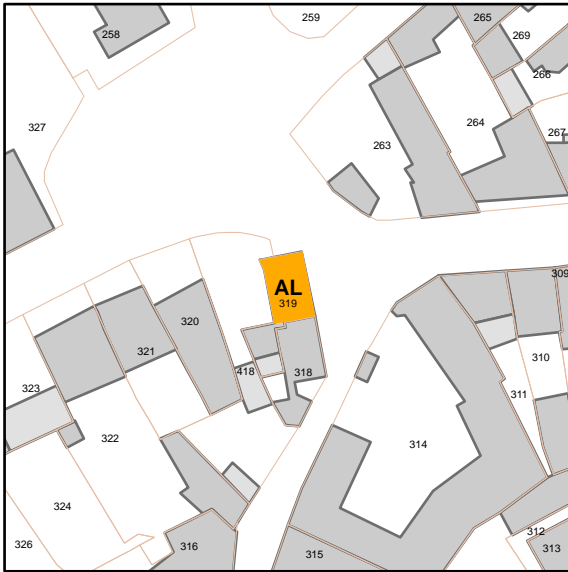
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Bâtiment de brique ayant hébergé l'école Jacques Gillet et accueillant à ce jour une maison des arts et de la culture.



Prescription :  
Conservation des façades et des volumétries, éléments de modénature, rythme des façades

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

23, rue Pierre Curie

Références cadastrales  
AL n° 319

V10027

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Positionnement par rapport à l'espace public témoin de l'histoire du centre-village de Villepreux : maison donnant sur les voies de circulation, située à l'alignement.



Prescription :  
Volumétrie à préserver/rythme des ouvertures à préserver/positionnement par rapport à l'alignement

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

21, rue Pierre Curie

Références cadastrales  
AL n° 318

V10084

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

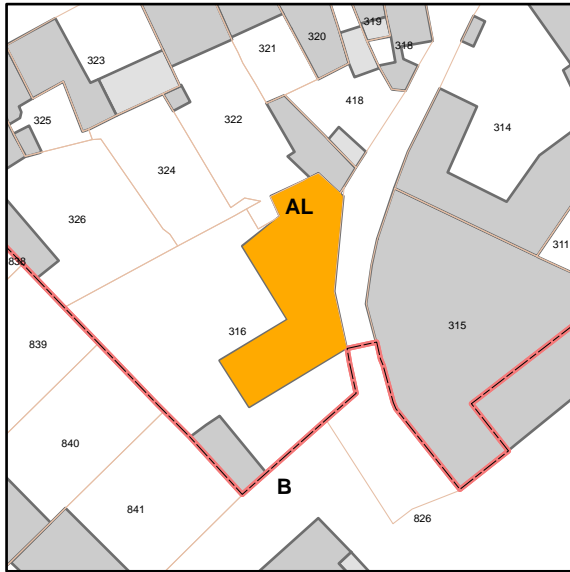
Description :  
Positionnement par rapport à l'espace public témoin de l'histoire du centre-village de Villepreux : maison donnant sur les voies de circulation situé à l'alignement.



Prescription :  
Volumétrie à préserver/rythme des ouvertures à préserver/positionnement par rapport à l'alignement



# VILLEPREUX



Village

Ferme pellet er

2,ruelle des Gondi

Références cadastrales:  
AL n° 316

V10203

Thème :  
Elément de construct on ou bât ment remarquable

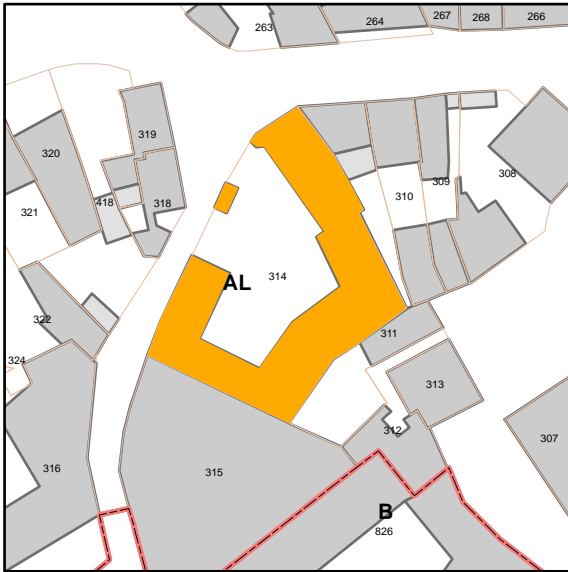
Intérêt :  
Architectural et urbain

Descript on :  
Ancienne ferme ayant conservé son corps de ferme et sa volumétrie en « U ».



Prescript on :  
Maint en de la volumétrie, de la disposit ion des bât ments par rapport à la cour de ferme, matériaux de couverture

# VILLEPREUX



Village

Ancienne ferme

19, rue Pierre Curie

Références cadastrales  
AL n° 314

V10025

Thème :  
Elément de construct on ou bât ment remarquable

Intérêt :  
Architectural

Descript on :  
Architecture rurale, disposit on des bât ments autour d'une cour. Elle est construite en pierre meulière et matériaux de couverture en pet tes tuiles.



Prescript on :  
Préservat on de la cour et de la disposit on des bât ments, maint en pleins/vides, préservat on des volumétries, et posit onnement par rapport aux voiries publiques



## VILLEPREUX



Village

Maison d'habitation

28, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 263

VIC0099

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Construction de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle. Maçonnerie en meulière, garde-corps en fer forgé, modénatures de façade et de faîtage, toiture singulière, marquise en verre et fer forgé, bâtiment clos de mur.



Prescription :  
Ne pas démolir/conservation implantation sur l'espace public, volumes et toiture/préserver les détails architecturaux et décoratifs des façades/conservation le mur (implantation, hauteur, matériaux) ainsi que le portail (nature des matériaux, volumétrie)

# VILLEPREUX



Village

Mur de clôture

28, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 263

VI0194

Thème :  
Mur remarquable

Intérêt :  
Urbain

Descript on :  
Mur et poteau en meulière, portail.



Prescript on :  
Conserver le mur (implantat on, hauteur, matériaux) ainsi que le portail (nature des matériaux, volumétrie)

# VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

26, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 264

V100028

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Jolie maison bourgeoise en retrait par rapport à la voie, témoin de l'évolution du centre historique de Villepreux. Elle est caractérisée par sa symétrie, ses persiennes et la lucarne rampante au milieu de la toiture.



Prescription :  
Rythme des ouvertures à préserver/décoration végétalisée à maintenir/volets en bois à conserver/retrait à l'alignement à préserver

# VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

17, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 311

V10205

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

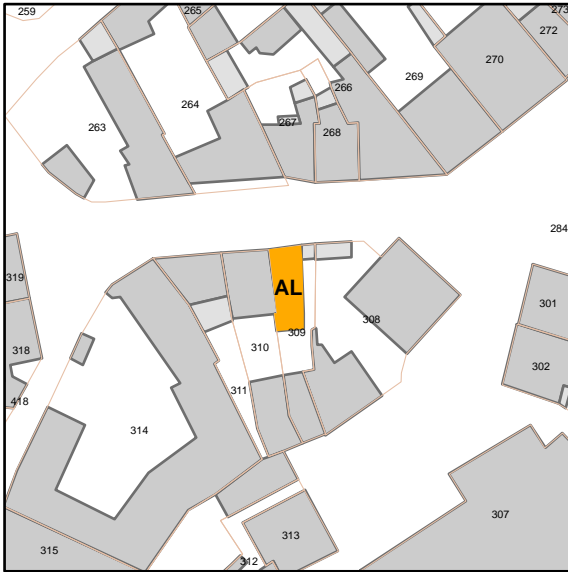
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison bourgeoise implantée à l'alignement. Elle est caractérisée par une façade principale rythmée par les ouvertures symétriques, la présence de persiennes, ainsi que par les chaînages d'angle en pierre.



Prescription :  
Maintien du rythme d'ouvertures de la façade, alignement à la voie, éléments de façade, chaînage d'angle, volets en persienne, porche

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

13, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 309

V10083

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Alignement à la rue, bâtiment peu élevé, garde-corps typés.



Prescription :  
Conserver la volumétrie, les garde-corps

# VILLEPREUX



Village

Maison de Fulpmes – ancienne mairie

12, rue de l'Église

Références cadastrales:  
AL n° 308

VI0002

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

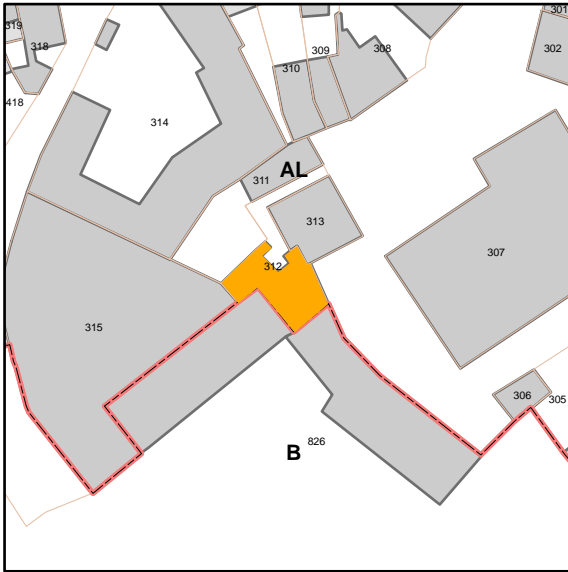
Descripton :  
Construite en 1860, Ancienne mairie – école construite en 1860. La bibliothèque populaire y est transférée en 1883.



Prescription :  
Ne pas démolir/alignement à la voie/volumétrie/maintenir des ouvertures/éléments de façade



# VILLEPREUX



Village

Ancienne école

4, rue de l'Église

Références cadastrales:  
AL n° 312

V100081

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

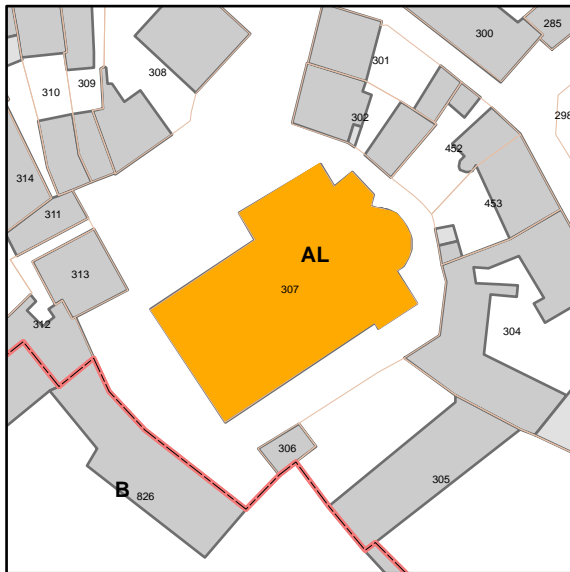
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Bâtiment semi gothique construit en 1843 par la municipalité pour servir d'école mixte, et à partir de 1953 comme bureau de poste, actuellement utilisé comme école de musique. Façade caractérisée par les arcs brisés sur le mur pignon.



Prescription :  
Conservation des façades à l'identique et des volumétries

# VILLEPREUX



Village

Église Saint Germain l'Auxerrois

2, rue de l'Église

Références cadastrales:  
AL n° 307

V10010

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

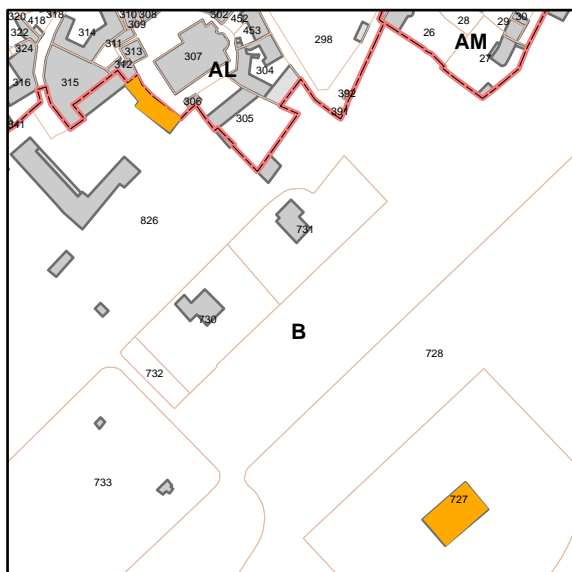
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Cet e église a été édifiée au XIIème siècle. Elle a gardé un porche de style roman alors que certaines de ses ouvertures sont plutôt gothiques. L'intérieur de l'église a été restauré en 1982, avec un style qui met en valeur la nef aux arcades en plein cintre.



Prescription :  
Ne pas démolir/préservation du bât

# VILLEPREUX



Village

Demeure de Georges Nagelmackers - Parc des Gondi

5, rue Amédée Brocard

Références cadastrales  
B n° 826

VI0189

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et historique

Description :  
Construction emblématique de l'histoire de la commune avec un parc monumental antérieur. Construction identique à la maison natale G. Nagelmackers située en Belgique. Le site est complété de nombreux communs au château comme les écuries.



Prescription :  
Ne pas démolir/à conserver à l'identique/seuls sont autorisés les travaux d'entretien, de restauration et de mise en valeur du bâtiment/grille du domaine à préserver, réalisée par le serrurier parisien Briant en 1912

# VILLEPREUX



Village

Maison/enceinte de village

8, rue de l'Église

Références cadastrales:  
AL n° 305

V10079

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

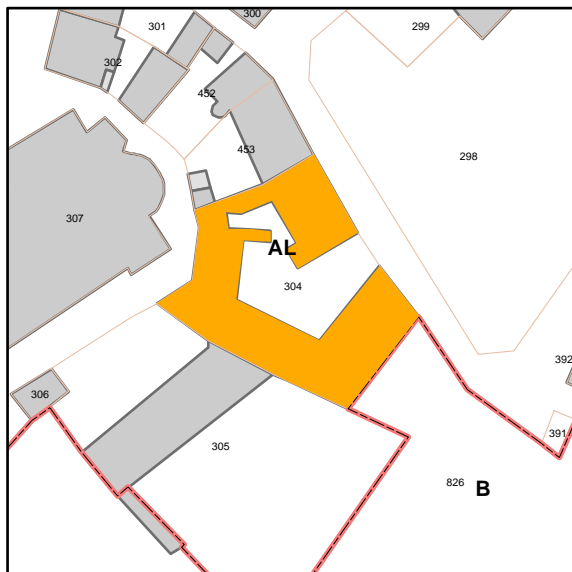
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison en meulière, accompagnée d'un mur en pierres traditionnelles ayant un fort intérêt urbain.



Prescription :  
Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2,5 m.

# VILLEPREUX



Village

Ancienne ferme Lemaitre

3, rue des Orfèvres

Références cadastrales:  
AL n° 304

V10096

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancienne ferme de centre village avec un bardage en bois surmontant un mur de meulière et la maison attenante. Elle est organisée autour d'une cour.



Prescription :  
Pour le hangar : maintien des volumétries/positionnement par rapport à la voie - Pour la maison : ne pas démolir/maintenir l'alignement à la voie, volumétrie/maintien des ouvertures, éléments de façade

# VILLEPREUX



Village

Ancien presbytère

5 et 5 bis, rue des Orfèvres

Références cadastrales:  
AL n° 452 et 453

VI0109

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural, urbain et historique

Description :  
Ancien presbytère qui a ensuite servi de mairie et d'école, construit à l'alignement de la rue, il est caractérisé par sa volumétrie, la symétrie de ses ouvertures et une toiture en tuiles plates.



Prescription :  
Conserver la volumétrie du bâtiment, le rythme des ouvertures de la façade, l'alignement à la voie



# VILLEPREUX



Village

Maison de village

6, rue des Orfèvres

Références cadastrales  
AL n° 300

V10082

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Bâtiment à l'angle de 2 rues anciennes, témoins du passé du village et des anciennes voies structurants le centre historique de Villepreux. Construite en meulière et enduite sur certaines parties, elle est caractérisée par sa volumétrie et par le rythme de ses ouvertures.



Prescription :  
Maintien du rythme des ouvertures conservation de la disposition du bâtiment par rapport à l'espace public et conservation de la volumétrie du bâtiment.

# VILLEPREUX



Village

Maison de ville

10 et 12, rue de l'Eglise

Références cadastrales:  
AL n° 301 et 302

V10202

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Positionnement par rapport à l'espace public témoin de l'histoire du centre-village de Villepreux en face de l'église.



Prescription :  
Volumétrie à préserver/rythme des ouvertures à préserver/positionnement par rapport à l'alignement/matériaux de façades

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

18, rue Pierre Curie

Références cadastrales  
AL n° 269

V100085

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Petite maison positionnée à l'alignement des voies structurantes du centre historique du village, elle est caractérisée par le rythme de ses ouvertures, les garde-corps en fer forgé et les éléments de modénature.



Prescription :  
Conservation de : rythme des ouvertures/alignement/volumétrie/garde-corps/éléments de modénature de façade

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

9, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 285

V10204

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison de bourg présentant un retrait atypique



Prescription :  
Préserver le retrait de façade et marquise

## VILLEPREUX



Village

Maison de village

7, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 286

VI0110

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison mitoyenne en rocaillage de pierre meulière posée à l'alignement de la rue, caractérisée par le rythme sur la façade.



Prescription :  
Préserver : rythme d'ouvertures de la façade, alignement à la voie, matériaux, éléments de façade, volets



# VILLEPREUX



Village

Ancienne boulangerie du village

8 et 8b, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 449 et 450

V10088

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancien commerce du village, statuette de Saint Honoré et poulie en façade, témoin de l'activité de boulangerie du bâtiment, façade rythmée par la symétrie des fenêtres.



Prescription :  
Alignement à la voie/maintien des ouvertures, volets, rythme, éléments de façade/préservation de la statuette, de son alcôve et de la poulie



## VILLEPREUX



Village

Maison de village

3, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 288

V10029

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison à colombage de type néo-normand (années 30) positionnée à l'alignement et avec deux lucarnes jacobines qui la couronnent.



Prescription :  
Préserver ouvertures avec chiens assis/maintenir les éléments de colombages/maintenir volumétrie/faire correspondre le soubassement au traitement des façades pour avoir une harmonie

# VILLEPREUX



Village

Maison St Vincent de Paul

1, rue Pierre Curie

Références cadastrales  
AL n° 281

V10001

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural, urbain et historique

Description :  
Monument historique. Cette maison de charité est ouverte en 1618. C'est aujourd'hui l'une des rares maisons en pans de bois à subsister dans la région. Rachetée par la commune, elle est utilisée pour des manifestations culturelles.



Prescription :  
Ne pas démolir/prescriptions des Monuments Historiques

# VILLEPREUX



Village

Ancienne ferme

33, rue Amédée Brocard

Références cadastrales  
AL n° 277

VI0107

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancienne ferme ayant appartenu au maréchal ferrant et dont certains ferraillements sont encore visible. Bâtiment en meulière enduite sur certaines parties, organisée autour d'une cour. Les façades sur cour sont en brique.



Prescription :  
Préserver l'aspect pierre/brique, la volumétrie du bâtiment, la disposition des bâtiments autour de la cour en U et les éléments de ferraillement

# VILLEPREUX



Village

Ancien corps de ferme

5, rue du Docteur Alexandre

Références cadastrales:  
AL n° 405

V10207

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

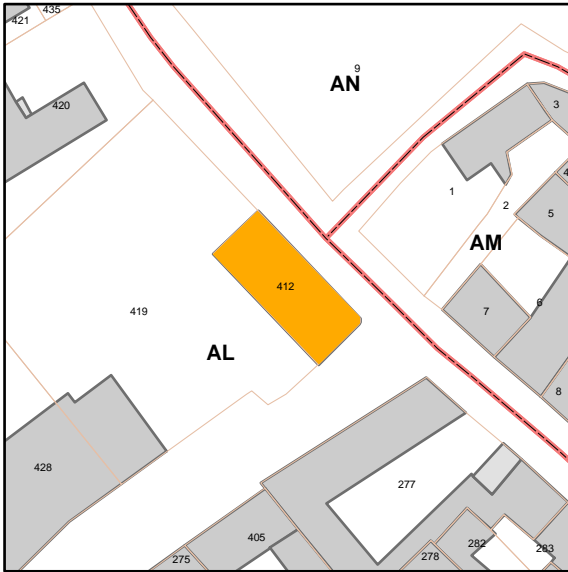
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancien corps de ferme modeste témoin de l'histoire rurale du village.



Prescription :  
Préserver la façade en pierre et les détails de trants/préservation de la volumétrie/préservation de son positionnement à l'alignement sur voirie

# VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

35, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AL n° 412

V10206

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

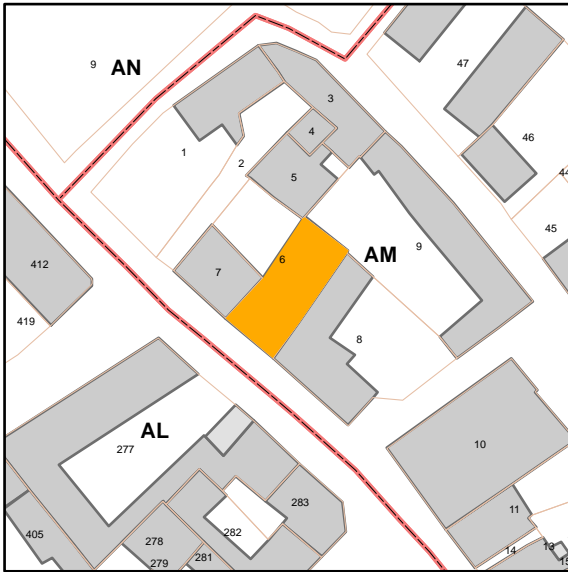
Description :  
Maison bourgeoise du XIX<sup>ème</sup> siècle.



Prescription :  
Maintien du rythme d'ouverture de la façade, de l'alignement à la voie, des détails de façade, lucarnes, chaînage d'angle, modénatures



## VILLEPREUX



Village

Maison de village

42, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 6

V10067

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

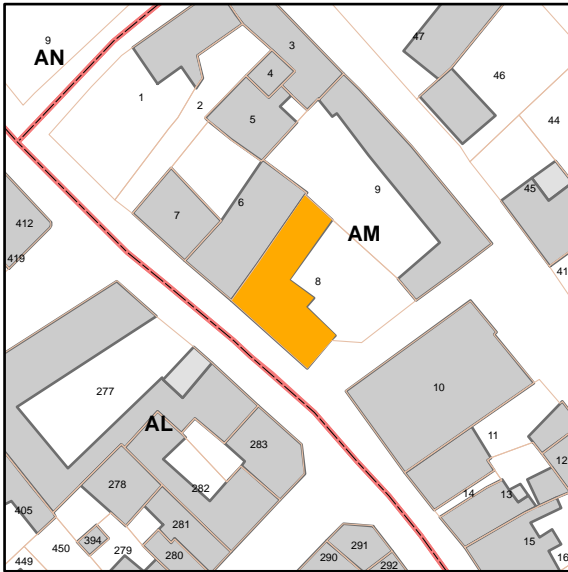
Description :  
Maison en meulière construite à l'alignement de la rue, la façade est caractérisée par les chaînages en pierre, et la clé de voûte au RDC de 1690.



Prescription :  
Préserver l'écusson portant la date de création de la maison, éléments de façade et modénature, alignement à la voirie, rythme des ouvertures, ferronneries façade



# VILLEPREUX



Village

Maison de village

40, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 8

VIC055

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison positionnée à l'alignement des voies structurantes du centre historique du village, caractérisée par la symétrie de ses ouvertures, lucarnes jacobines.



Prescription :  
Rythme des ouvertures/châssis assis/volumétrie/volets/2 bandeaux sur façades/rénovation possible avec des matériaux naturels

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

14, rue de Mailly

Références cadastrales:  
AM n° 9

VIC086

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

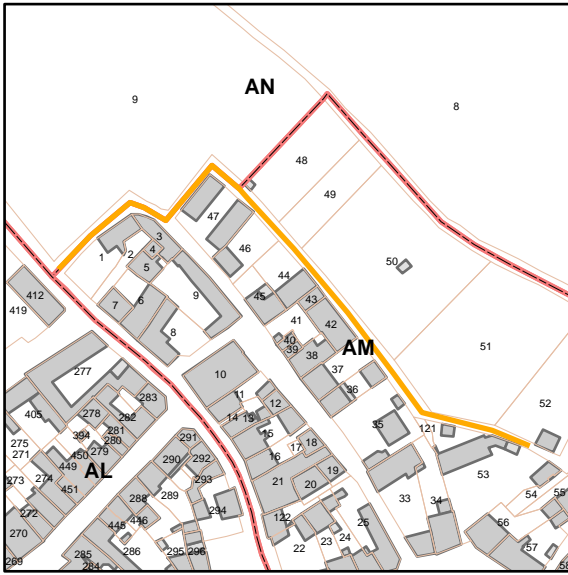
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison en pierre meulière posée à l'alignement de la rue caractérisée par sa volumétrie, les encadrements des fenêtres en bandeaux, toiture à deux pans en tuiles plates et mécaniques.



Prescription :  
Maintien de la volumétrie, matériaux de couverture, formes et dimensions des ouvertures

# VILLEPREUX



Village

Chemin de la Corderie

Chemin de la Corderie

Références cadastrales  
AM et AN

VIC0031

Thème :  
Mur remarquable

Intérêt :  
Urbain et historique

Descript on :  
Ancienne corderie liée à la présence du ru de Gally et à la présence de champs de chanvre, murs en vis-à-vis en meulière à préserver/limite supposée du parc des chasses de Louis XIV.



Prescript on :  
Murs en vis-à-vis en meulières à préserver (hauteur/matériaux/..)/posit onnement à préserver

## VILLEPREUX



Village

Ancien corps de ferme

12, rue de Mailly

Références cadastrales:  
AM n° 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 45

V10056

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

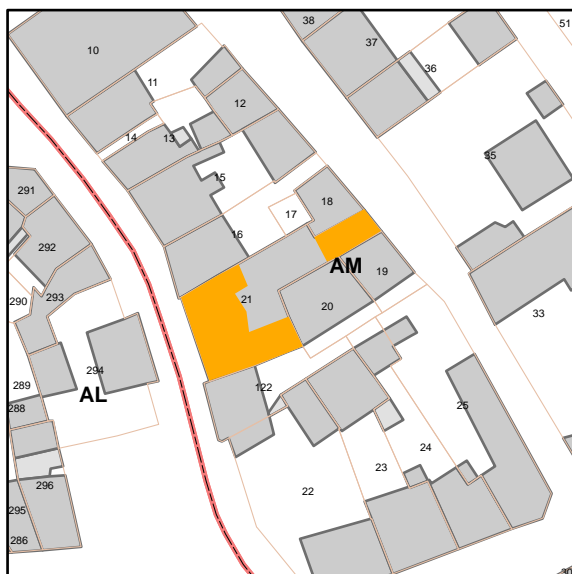
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancien corps de ferme organisé autour d'une ferme, l'accès se fait par un grand arc plein cintre, les façades sont caractérisées par les linteaux des fenêtres en bois et fenêtres œil de bœufs.



Prescription :  
Maintenance de la volumétrie, de la disposition des bâtiments par rapport à la cour de ferme, matériaux de couverture, porche d'entrée, ferrailage, yeux de bœufs, linteaux apparents, bardage bois, alcôve et statue, portail

## VILLEPREUX



Village

Maisons de village - ancienne boucherie

26, rue Amédée Brocard et 7, rue de Mailly

Références cadastrales:  
AM n° 21

V10060

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancien commerce du village, maison positionnée à l'alignement d'une voie principale du centre historique du village.



Prescription :  
Maintien du rythme des ouvertures, soubassements bas/côté rue Mailly : préserver l'ouverture de la porte du garage/préserver le porche et maintien de la volumétrie



# VILLEPREUX



Village

Auberge St Vincent

36 et 38, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 10

V10065

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Historique, architectural et urbain

Descriptif :  
Ancienne auberge / Bâtiment repère dans le village, chiens assis et ouvertures ainsi que l'auvent et l'enseigne typique sont les témoins d'une activité passée.



Prescription :  
Conserver l'implantation sur l'espace public, volume et toiture/l'enseigne et la disposition des différentes ouvertures



# VILLEPREUX



Village

Maison de village

30, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 15

VIC0087

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

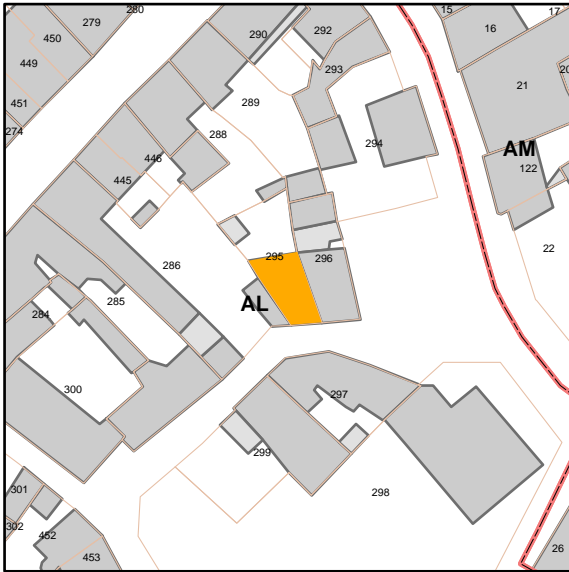
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Petite maison positionnée à l'alignement d'une voie structurante du centre historique du village, caractérisée par le rythme des fenêtres, et les éléments de modénature sur la façade.



Prescription :  
Maintien du rythme des ouvertures/châssis assis/volumétrie/volets/2 bandeaux sur façades/côté rue Amédée Brocard à préserver/alignement à la voie

# VILLEPREUX



Village

Maison de village

2, rue de la poste

Références cadastrales  
AL n° 295

V10066

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison implantée à l'alignement de la rue avec une volumétrie traditionnelle et des murs en pierre meulière.



Prescription :  
Conserver l'implantation sur l'espace public, les volumes/assurer une évolution qualitative respectueuse de l'architecture du bâtiment et de son histoire/préserver les matériaux (mur en pierre)

# VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

23, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AL n° 298

V100063

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

Descriptif :  
Maison bourgeoise implantée à l'angle des rues, de la poste et des orfèvres. Elle est caractérisée par une façade principale rythmée par les ouvertures et surmontée de deux lucarnes jacobines de part et d'autres ainsi que par les chaînages d'angle en pierre.



Prescriptions :  
Maintenance du rythme d'ouverture de la façade, lucarne, détails de façade, chaînages d'angle, volets, cheminées

# VILLEPREUX



Village

Anciennement Hôtel du Dauphin

21, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 26

V100024

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

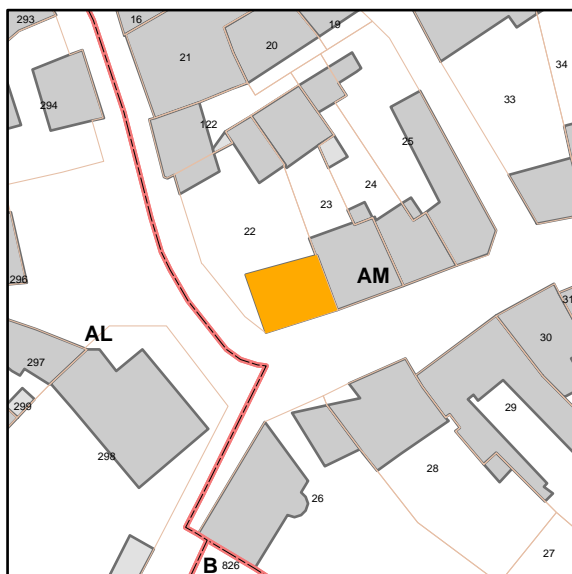
Intérêt :  
Architectural, urbain et historique.

Description :  
Intérêt urbain, architectural et historique. Cette construction est positionnée à l'alignement à l'entrée du parc des Gondi. Elle tourne le dos à la voie. Date du XVII<sup>ème</sup> siècle. Ancien rendez-vous de chasse sous Louis XIV (Grand Dauphin).



Prescription :  
Ne pas démolir/conservation de l'implantation sur l'espace public/à conserver à l'identique/seule sont autorisés les travaux d'entretien et de restauration qui ne dénaturent pas le bâtiment.

## VILLEPREUX



Village

Maison bourgeoise

22, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 22

V10062

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

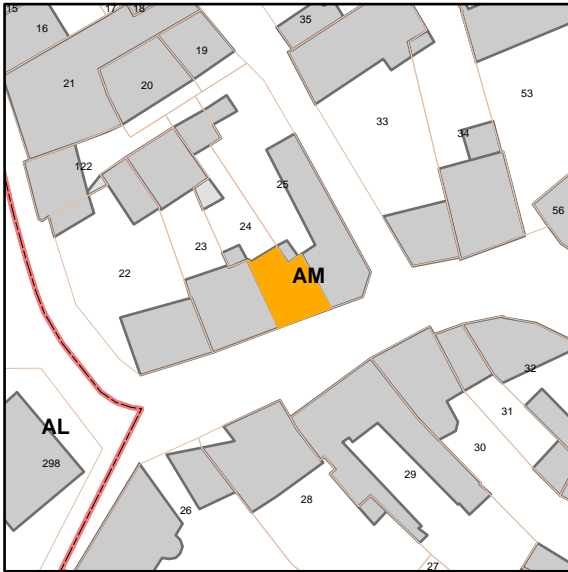
Description :  
Maison en rocaillage de pierre meulière implantée à l'angle de la rue, caractérisée par les chaînages d'angles et les encadrements des fenêtres en pierre. Son mur pignon est ouvert sur rue, toiture à deux pans avec des lucarnes rampantes.



Prescription :  
Maintien du rythme d'ouverture de la façade, des détails de façade, des encadrements, des formes et dimension des ouvertures, des chaînages d'angle, œil de bœuf, matériaux, garde-corps, jardin



## VILLEPREUX



Village

Maison d'habitation

18, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AL n° 24

V10064

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et urbain

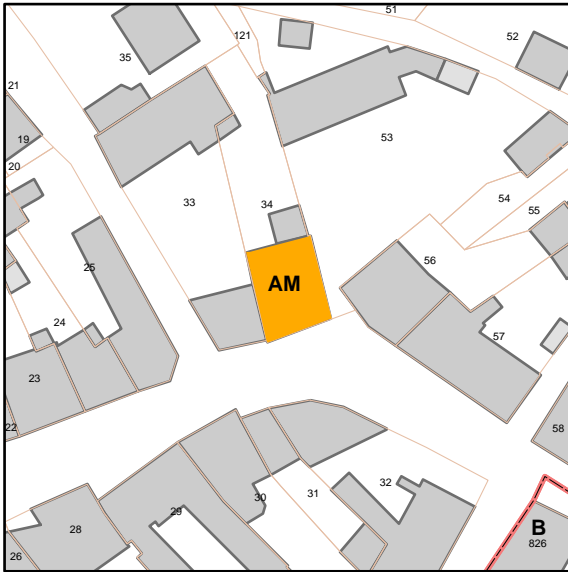
Description :  
Maison construite en 1870, elle est caractérisée par son positionnement à l'alignement de la rue et par les corniches.



Prescription :  
Maintien des alignements et modénatures



## VILLEPREUX



Village

Maison de village

10, rue Amédée Brocard

Références cadastrales  
AM n° 34

V10053

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

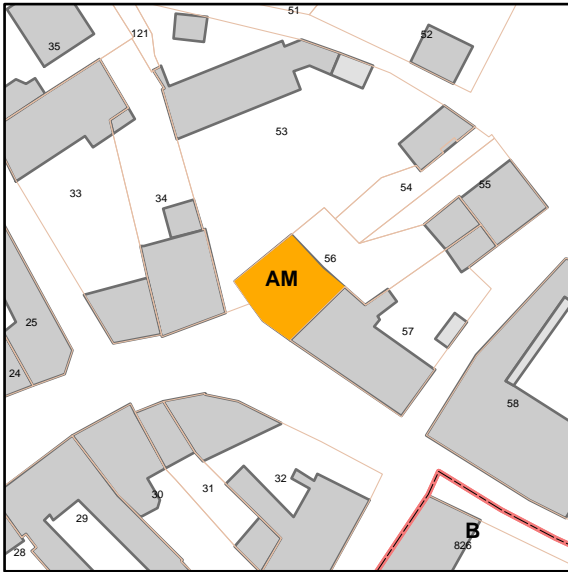
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Maison positionnée à l'alignement de la rue, caractérisée par les éléments de modénature en pierre.



Prescription :  
Préserver le rythme des ouvertures de la façade, l'alignement à la voie, les détails de façade, formes et dimensions des ouvertures, chaînages d'angle, cheminées, ferronneries

# VILLEPREUX



Village

Ancienne auberge des « Trois Maillets »

8, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AL n° 56

V10030

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural, urbain et historique

Description :  
Ancien hôtel restaurant des voyageurs sur la ligne omnibus Saint Germain – Versailles. Construit au 17ème siècle, il est témoin du passage des Gondi, et célèbre pour les « Trois Maillets » qui figuraient dans les armoiries du comte de Mailly.



Prescription :  
Alignement à la voie/maintien des ouvertures, chien assis, volets, éléments de façade – inscription sur la façade, lampadaire, volumétrie

# VILLEPREUX



Village

Ancienne école d'horticulture - ancienne propriété Guinard

4, rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 58

V10046

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

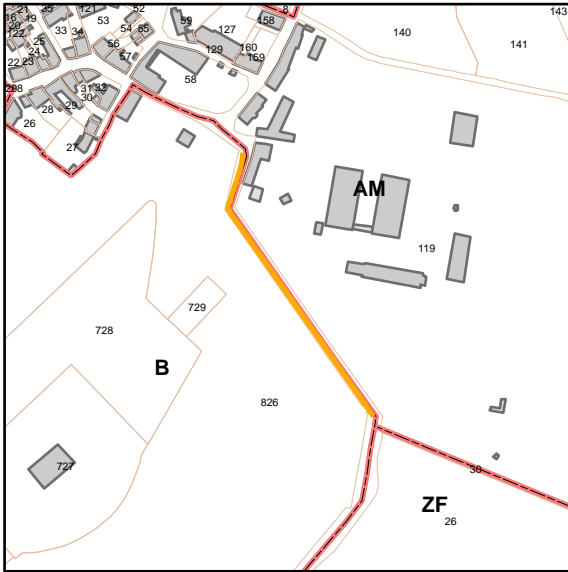
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Ancienne propriété Guinard transformée en école d'horticulture en 1881 et agrandie quelques années plus tard avec l'acquisition de la ferme Pluchet. Elle est caractérisée par une façade rythmée, des éléments de modénature en pierre et des lucarnes jacobin.



Prescription :  
Éléments de façades à conserver, rythme des ouvertures, porche

# VILLEPREUX



Village

Chemin Rural n°5 Villepreux Trappes - Chemin entre les murs

Chemin entre les 2 murs

Références cadastrales:  
AM n° 119 et B n° 826

V10052

Thème :  
Mur remarquable

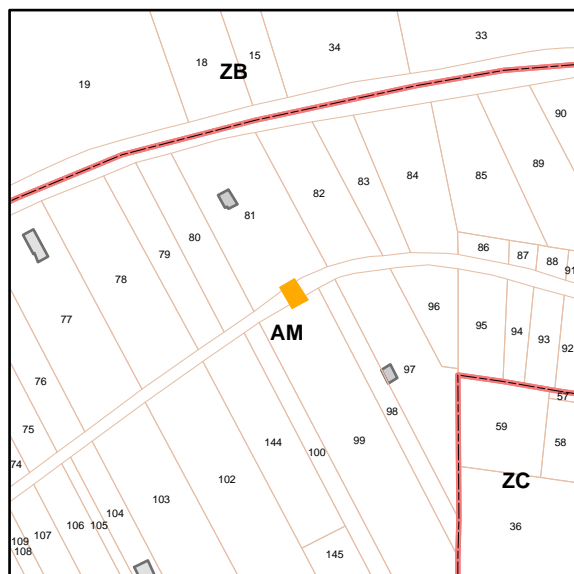
Intérêt :  
Urbain et historique

Descript on :  
Deux murs en vis à vis en meulière/limite de l'actuel parc du château des Gondi et à l'époque du parc des chasses de Louis XIV, fort f cat ons datant de François 1er.



Prescript on :  
A préserver (hauteur/Matériaux/..)

# VILLEPREUX



Village

Pont Ru de Gally

Rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AM n° 81 et 99

VI0190

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Historique et urbain

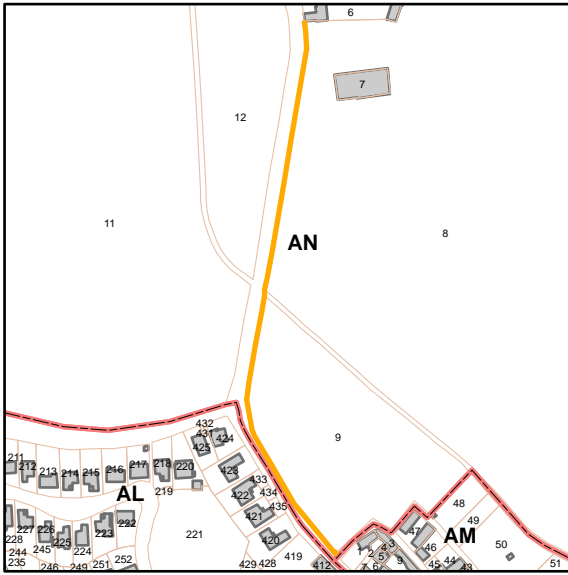
Description :  
Pont en pierre datant du XVI<sup>e</sup> siècle, témoin de l'histoire de la plaine.



Prescription :  
À conserver à l'identique



# VILLEPREUX



Remise

Mur remarquable.

Rue Amédée Brocard

Références cadastrales  
AN n° 8 et 9

VI0199

Thème :  
Mur remarquable

Intérêt :  
Urbain

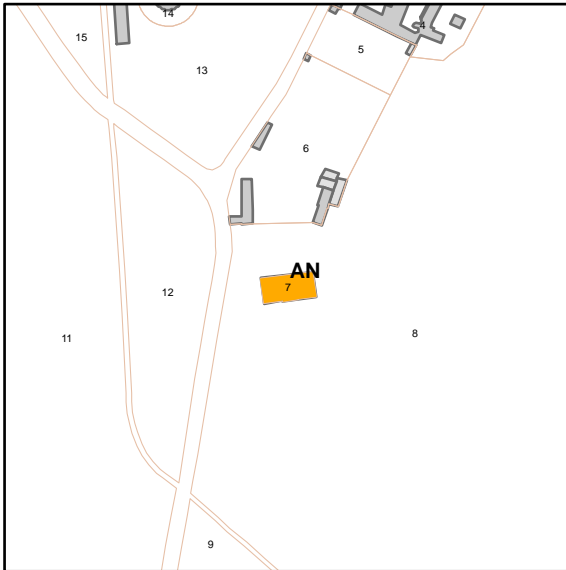
Description :  
Mur remarquable.



Prescription :  
Mur remarquable à conserver



## VILLEPREUX



Remise

Château de Grand'Maisons

Chemin de Grand'maisons

Références cadastrales:  
AN n° 7

V10003

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

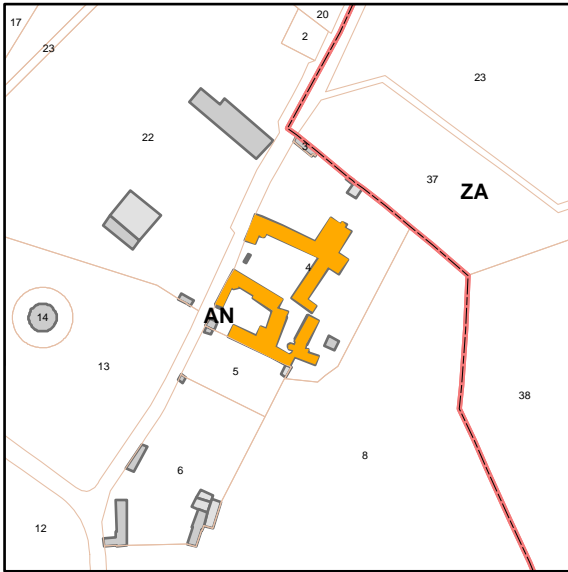
Intérêt :  
Architectural et historique

Description :  
Monument historique - Le domaine a été acquis en 1598 par la famille Francini, fontainiers du roi. Elle fait construire l'hôtel qui deviendra le château de Villepreux. Le château est resté dans la famille depuis 1798.



Prescription :  
Préservation du bâtiment en tant que témoin de l'histoire sans pour autant le figer, permettant des adaptations dans le respect du cadre bâti / prescriptions des Monuments Historiques

## VILLEPREUX



Remise

Ferme de Grand'Maisons

Chemin de Grand'Maisons

Références cadastrales:  
AN n° 4

VIC005

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

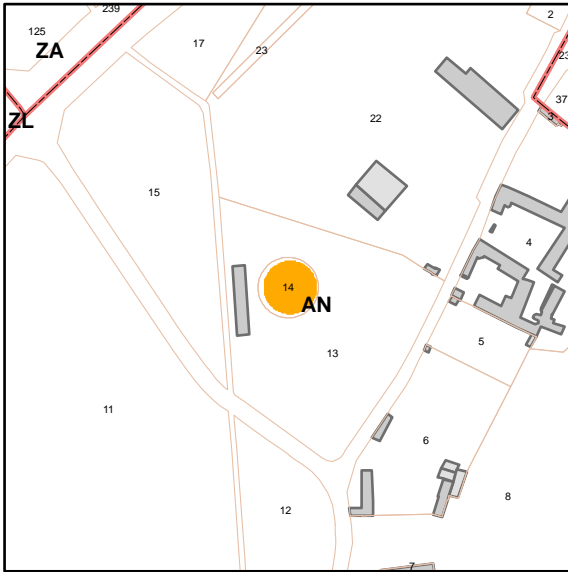
Intérêt :  
Architectural et urbain

Description :  
Le domaine a été acquis en 1598 par la famille Francini, fontainiers du roi. Elle fait construire l'hôtel qui deviendra le château de Villepreux autour duquel s'organise les bâtiments témoins d'une ancienne ferme.



Prescription :  
Préservation du bâtiment en tant que témoin de l'histoire sans pour autant le figer, permettre des adaptations dans le respect du cadre bâti et des prescriptions des Architectes des Monuments Historiques

## VILLEPREUX



Remise

Hangar agricole de Grand'Maisons

Chemin de Grand'Maisons

Références cadastrales:  
AN n° 14

V10004

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

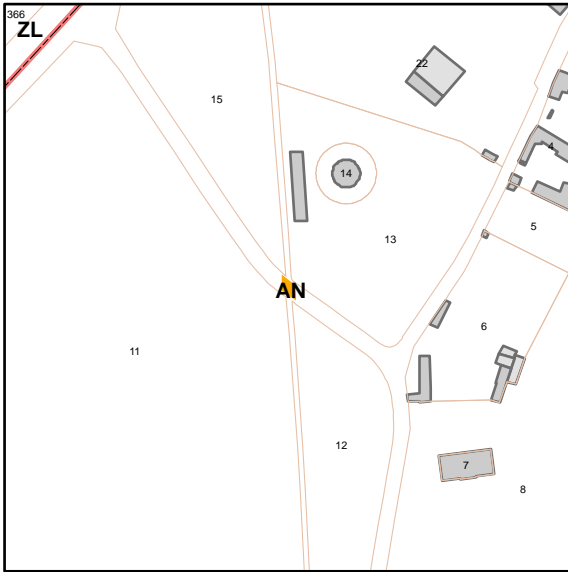
Intérêt :  
Architectural et historique

Description :  
Monument historique - Bâtiment agricole de forme circulaire, il a été bâti par un entrepreneur du nom d'Alfred Hardy dans le 3ème quart du XXème siècle.



Prescription :  
Ne pas démolir/prescriptions des Monuments Historiques

## VILLEPREUX



Remise

Pont Ru de Gally sur la RD 97

Rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
AN

V10041

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

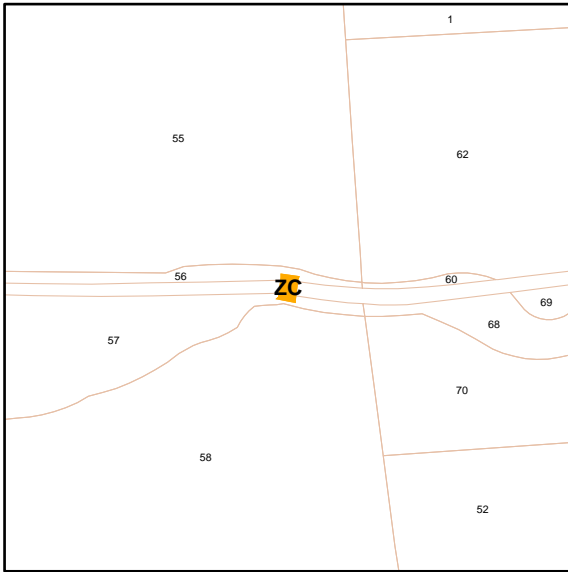
Intérêt :  
Historique et urbain

Description :  
Pont de pierre datant pour certains du XVI; témoin de l'histoire de la Plaine.



Prescription :  
À conserver à l'identique

# VILLEPREUX



Zone agricole

Pont Ru de Gally

Rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
ZC n° 56 et 57

VI0191

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Historique et urbain

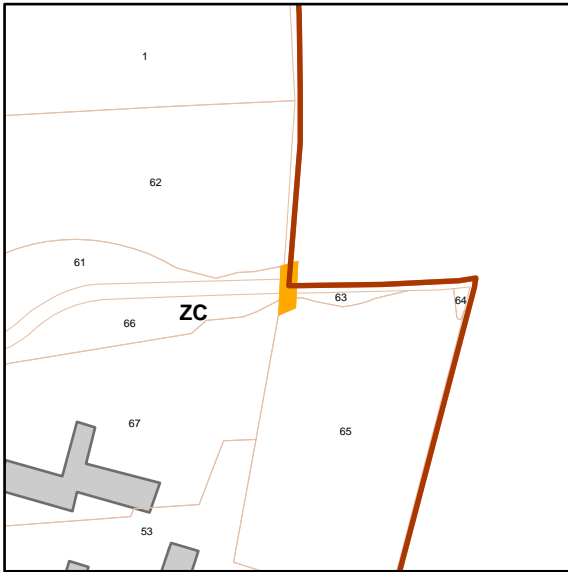
Description :  
Pont en pierre datant du XVI<sup>e</sup> siècle, témoin de l'histoire de la plaine.



Prescription :  
À conserver à l'identique



# VILLEPREUX



Zone agricole

Pont Ru de Gally

Rue Amédée Brocard

Références cadastrales:  
ZC n° 61, 62, 63, 65, 66 et 67

VI0192

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

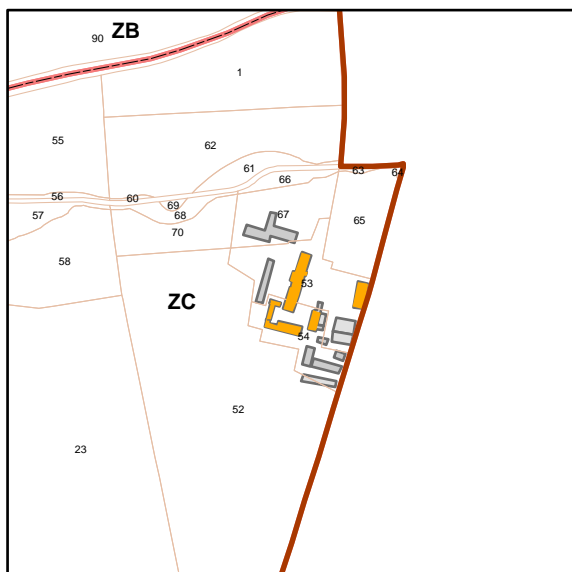
Intérêt :  
Historique et urbain

Description :  
Pont en pierre datant du XVI<sup>e</sup> siècle, témoin de l'histoire de la plaine.



Prescription :  
À conserver à l'identique

# VILLEPREUX



Zone agricole

Ferme de la Faisanderie

La Faisanderie

Références cadastrales:  
ZC n° 53 et 54

V10006

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

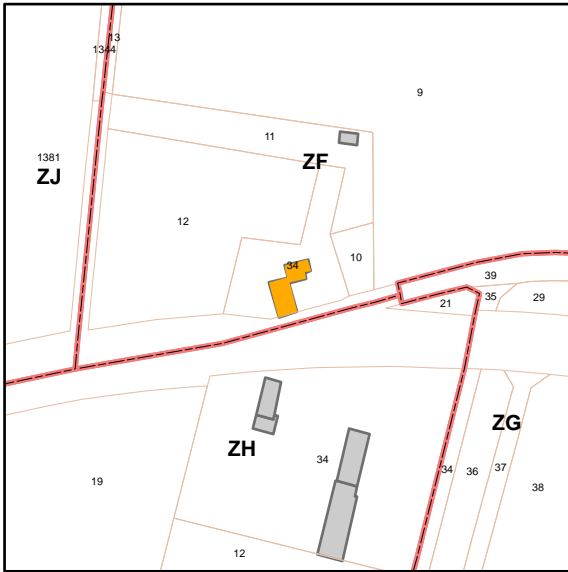
Intérêt :  
Historique et urbain

Description :  
Réserve de gibiers en 1681, elle est transformée en 1736 en ferme/Puis ferme expérimentale cédée à l'Institut Pasteur/Depuis 2015 reprise de l'activité agricole.



Prescription :  
Maintien de la volumétrie et de la disposition des bâtiments autour de la cour

# VILLEPREUX



Zone agricole

Maison, dite Maison du Port er ou Maison du Suisse ou ancienne Porte de Val Joyeux

RD11

Références cadastrales:  
ZFn° 34

V10026

Thème :  
Elément de construct ion ou bât ment remarquable

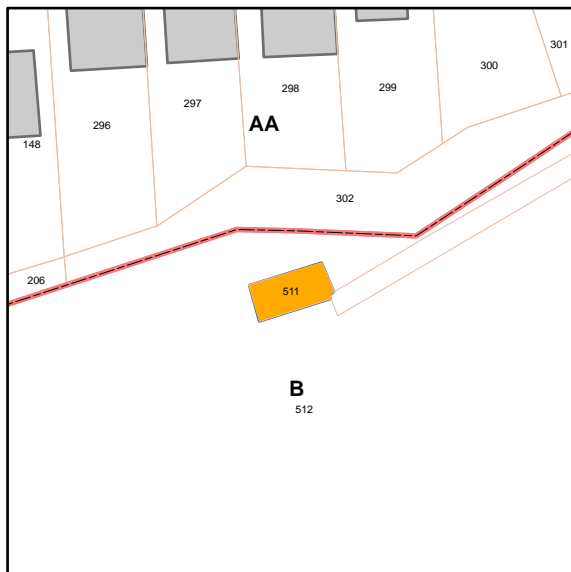
Intérêt :  
Historique et urbain

Descript ion :  
Vest ge de Porte du Grand Parc, maison faisant part e du Domaine de Versailles.



Prescript ion :  
À restaurer en gardant les volumétries, les façades, les ouvertures, la forme de la toiture

## VILLEPREUX



Zone agricole

Ruine de la Chapelle Saint Jouin

Chapelle Saint-Jouin

Références cadastrales:  
B n° 511

VI0128

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Historique

Description :  
Tradition populaire édification de chapelle sous Clovis, fut reconstruite en 1845, bâtiment longue de 10 m et large de 6 m comprenant une enceinte et un péristyle/Pèlerinage au lundi de Pentecôte/Laissée à l'abandon depuis 1914.



Prescription :  
Conservation des ruines, défrichage régulier sur le pourtour des ruines

## VILLEPREUX



Zone agricole

Ferme du Trou Moreau et ses espaces verts

Trou Moreau, route de Versailles - D11

Références cadastrales:  
ZG n° 13, 18 et 58

V10008

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Architectural et historique

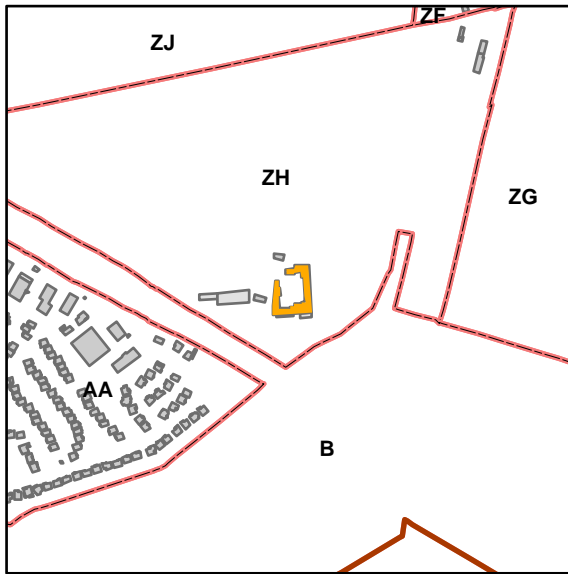
Description :  
Ferme vendue au Gondi en 1607 puis cédée comme bien national/Présence ancienne d'un moulin/Ferme importante au XIXème siècle en raison la production céréalière /Ferme à cour fermée en Pincerais.



Prescription :  
Maintien de la volumétrie, de la disposition des bâtiments par rapport à la cour de ferme/préservation des espaces verts et des arbres présents dans la cour de la ferme



## VILLEPREUX



Zone agricole

Ferme du Val Joyeux

Avenue du val joyeux

Références cadastrales:  
ZH n° 33

V10007

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

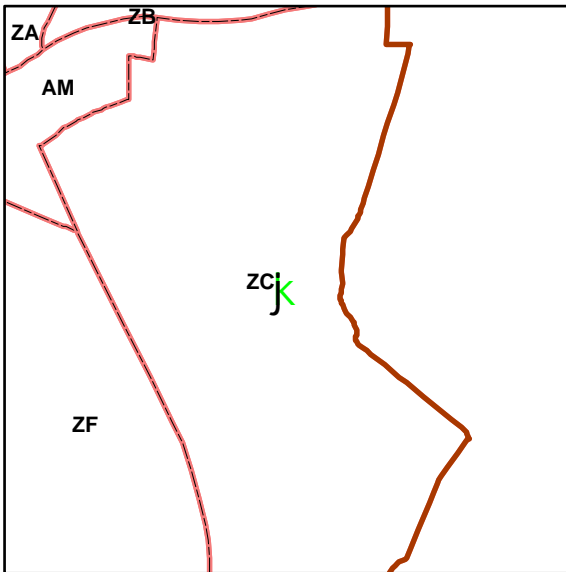
Intérêt :  
Historique, urbain et paysager

Description :  
Propriété de la famille des Gondi et des Francini en 1697, composée d'un château, aujourd'hui disparu et d'une chapelle d'un bassin et canal. Les jardins étaient anciennement des jardins à la française.



Prescription :  
Volumétrie, qualité, matériaux de couverture. Plan initial à préserver, de la disposition des bâtiments par rapport à la cour

## VILLEPREUX



Zone agricole

Arbre isolé remarquable par sa forme – repère dans le paysage

Références cadastrales:  
ZC n° 23

VI0129

Thème :  
Arbre ou groupement d'arbres

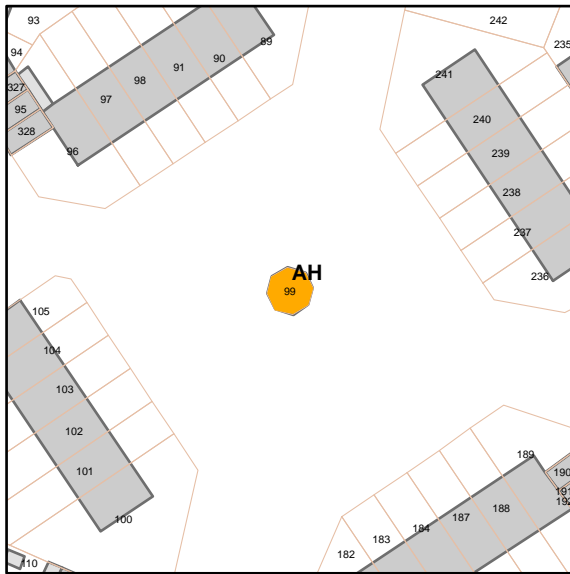
Intérêt :  
Paysager

Descript on :  
Arbre isolé remarquable par sa forme, point de repère dans le paysage de la plaine agricole. L'essence est aussi singulière (érable).



Prescript on :  
A préserver et à entretenir

# VILLEPREUX



Haie Bergerie 1

Fresque sur giratoire

Place des Vosges

Références cadastrales  
AH n° 99

V10035

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

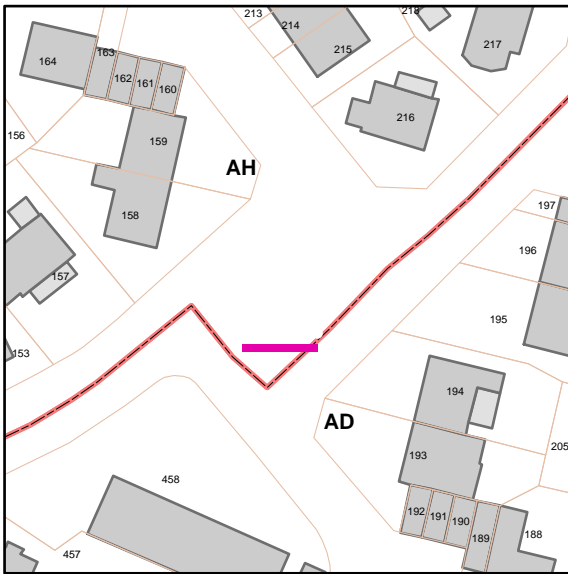
Intérêt :  
Esthétique

Description :  
Fresque murale en sculpture - Œuvre de Robert Lesbounit dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
A préserver

# VILLEPREUX



Haie Bergerie 1

Statue

Carrefour avenue du Berry/rue des Lyonnais/rue du Ruisseau Saint-Prix/  
rue du Moulin à papier

Références cadastrales:  
AH

V10069

Thème :  
Œuvre d'art

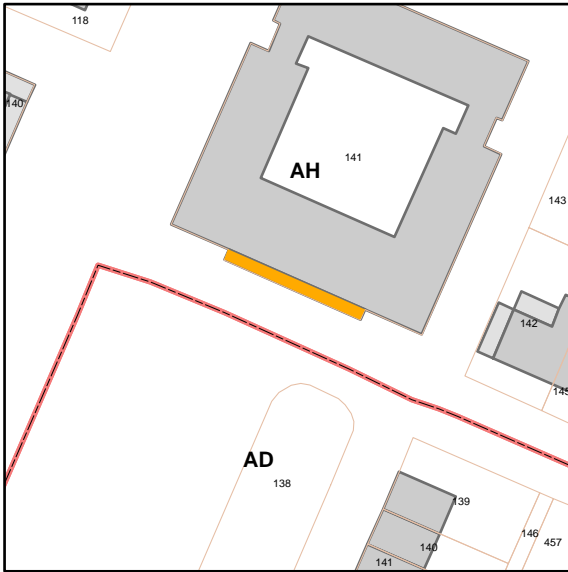
Intérêt :  
Esthétique

Description :  
Sculpture d'une fillette œuvre de Gérard Ramon dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
À préserver et à entretenir

## VILLEPREUX



Haie Bergerie 1

Fresque sur commissariat de police

16, square de l'Hebergerie

Références cadastrales:  
AH n° 141

V100034

Thème :  
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Esthétique

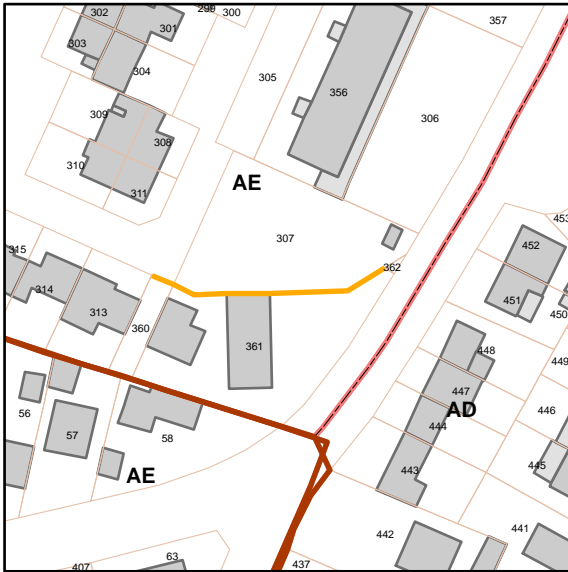
Description :  
Fresque murale en sculpture - Œuvre de Robert Lesbounit dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
À préserver



# VILLEPREUX



Haie Bergerie 1

Fresque

Avenue du Vexin/avenue des Clays

Références cadastrales  
AE n° 307, 360 et 361

VI0127

Thème :  
Mur remarquable

Intérêt :  
Esthétique

Descripton :  
Œuvre de Robert Lesbounit dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
A préserver

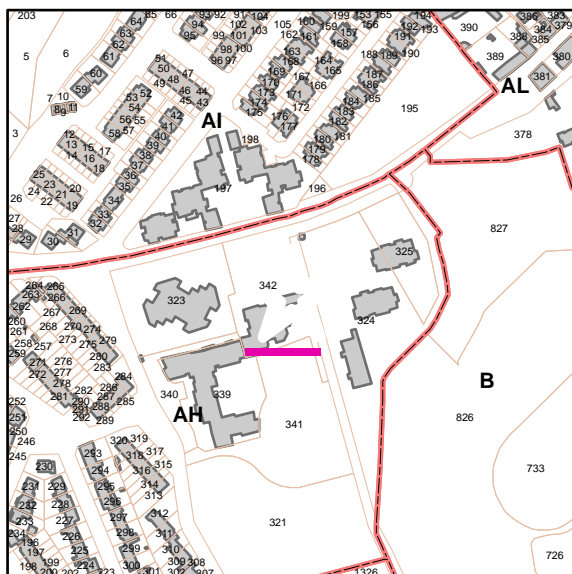
# VILLEPREUX

Haie Bergerie 1

Sculpture Les Mains réalisée en 1998

3, place Mendès France

Références cadastrales  
AH n° 342



V10200

Thème :  
Œuvre d'art

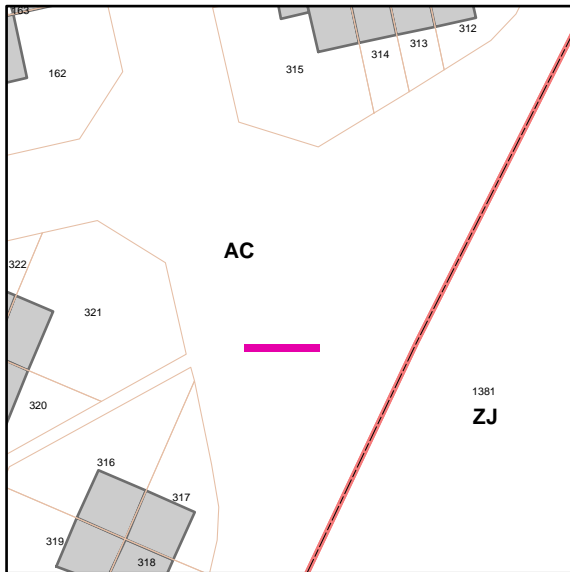
Intérêt :  
Esthétique

Descript on :  
Les Mains (œuvres d'art en façade de l'hotel de ville) : Sculpture réalisée en 1998 pour la commune de Villepreux par le couple d'artistes céramistes, Andrée et Michel Hirlet.

Prescript on :  
A préserver et à entretenir



# VILLEPREUX



Haie Bergerie 2

Statue

Angle avenue du Languedoc et chemin de Rambouillet

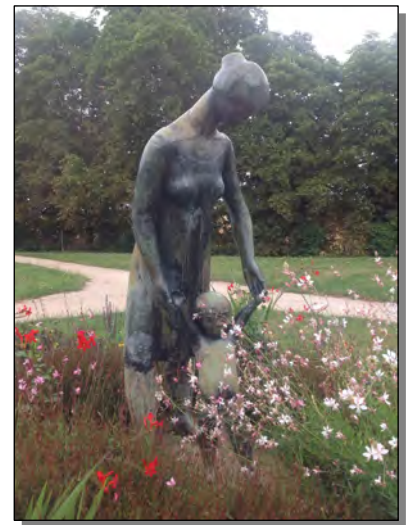
Références cadastrales:  
AC

VIC0071

Thème :  
Œuvre d'art

Intérêt :  
Esthétique

Description :  
Sculpture représentant une mère et son enfant, œuvre de Gérard Ramon dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
À préserver et à entretenir

# VILLEPREUX



Haie Bergerie 2

Fresque

22, avenue du Languedoc

Références cadastrales  
AC n° 102 et 103

VI0126

Thème :  
Mur remarquable

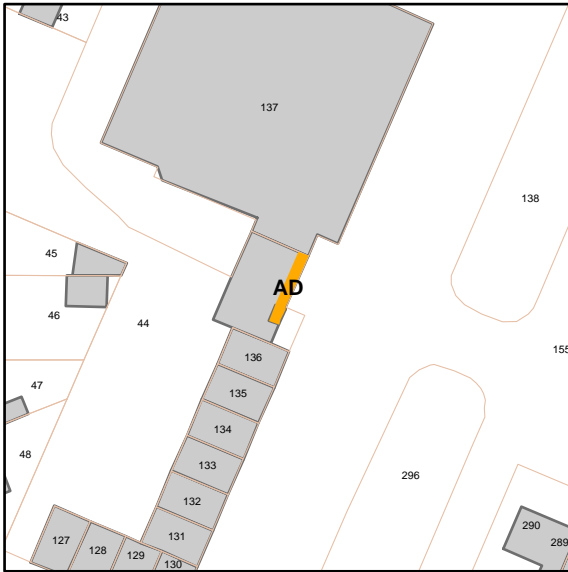
Intérêt :  
Esthétique

Descripton :  
Œuvre de Robert Lesbounit dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
A préserver

# VILLEPREUX



Haie Bergerie 2

Fresque sur la médiathèque

12bis, Square des Fêtes

Références cadastrales:  
AD n° 44

VI0115

Thème :  
Elément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :  
Esthétique

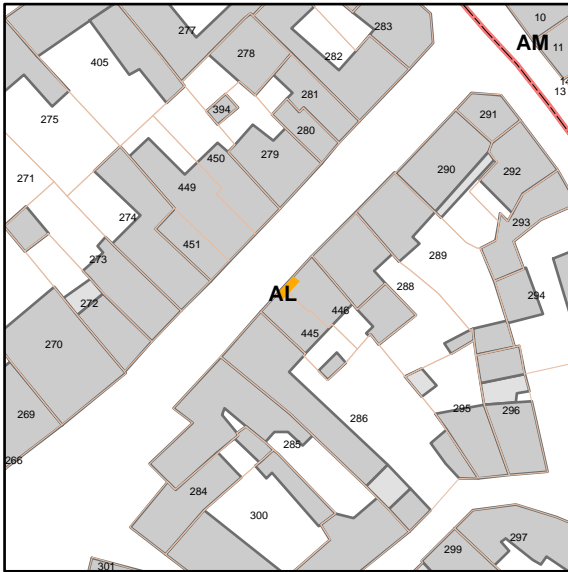
Description :  
Fresque murale en sculpture - Œuvre de Robert Lesbounit dans le but de participer à la décoration de la ville lors de la réalisation du quartier de la haie bergerie.



Prescription :  
A préserver



# VILLEPREUX



Village

Statuet es

5, rue Pierre Curie

Références cadastrales:  
AL n° 445 et 446

VI0193

Thème :  
Elément de construct ion ou bât ment remarquable

Intérêt :  
Architectural

Descript ion :  
Alcôves avec la présence de statuet es: Saint Come et Saint Damien patrons des soignants et Saint Honoré pour la boulangerie.



Prescript ion :  
Ne pas démolir/garder les alcôves et les statuet es en façade