

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Sommaire



*Vu pour être annexé à la délibération du conseil
communautaire du 28/03/2024*

*Le Président,
Jean-Michel FOURGOUS*

APPROBATION

PLAN LOCAL D'URBANISME

VILLEPREUX

1. Pièces administratives

2 Rapport de Présentation

- 2.1. Présentation du territoire
- 2.2. Etat initial de l'environnement.
- 2.3. Diagnostic socio-économique
- 2.4. Diagnostic territorial
- 2.5 Incidence environnementale - Résumé non technique - Évaluation environnementale
- 2.6 Justification des choix

3. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

4. Orientations d'aménagement et de programmation

5. Règlement et ses annexes

- 5.1 Règlement
- 5.2. Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain

6. Plan de Zonage

7 Annexes : servitudes d'utilité publique, Sanitaires et Informatives

- 7.0. Liste des annexes
- 7.1. Servitudes d'Utilité Publique
 - 7.1.1 Tableau des servitudes d'utilité publique
 - 7.1.2 Pièces écrites
 - 7.1.3 Plan des servitudes aériennes
 - 7.1.4 Plan des servitudes au sol
- 7.2. Annexes Sanitaires
 - 7.2.1 pièces écrites : règlement d'assainissement, PFAC et notice sanitaire et traitement des déchets
 - 7.2.2 carte de zonage des eaux pluviales.
 - 7.2.3 carte de zonage des eaux usées
 - 7.2.4 plan de réseaux d'assainissement - eaux pluviales
 - 7.2.5 plan de réseaux d'assainissement – eaux usées
 - 7.2.6 plan du réseaux d'eau potable Planche n°1
 - 7.2.7 plan du réseaux d'eau potable Planche n°2
 - 7.2.8 plan du réseaux d'eau potable Planche n°3
 - 7.2.9 plan du réseaux d'eau potable Planche n°4
- 7.3. Annexes Informatives
 - 7.3.1 Carte des zones susceptibles de contenir des vestiges archéologiques DRAC Ile de France
 - 7.3.2 Arrêté n°00-394/DUEL relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit et arrêté AP78 2021-06-15-00004 portant approbation du classement sonore des voies ferroviaires gérées par la RATP et SNCF Réseau dans le département des Yvelines.
+ plan de classement sonore des infrastructures de transport terrestre
 - 7.3.3 Prise en compte du risque retrait / gonflement d'argiles – carte d'aléa argile
 - 7.3.4 Plan départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
 - 7.3.5 Délibération sur l'obligation de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme pour les Clôtures et les démolitions
 - 7.3.6 Délibération sur les droits de préemption urbain et des espaces naturels sensibles
 - 7.3.7 Arrêté préfectoral sur les risques d'exposition au plomb et note relative à la lutte contre le saturnisme
 - 7.3.8 Délibération sur le projet Urbain Partenarial
 - 7.3.9 Délibérations sur les taxes d'aménagement majorées
 - 7.3.10 Délibération sur les périmètre de sursis à statuer
 - 7.3.11 Règlement local de publicité intercommunal
 - 7.3.12 Guide des couleurs et des matériaux du bâti du parc naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse
 - 7.3.13 Plaquette sur les essences locales – Plantons le paysage du parc naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse
 - 7.3.14 Charte de l'arbre de SQY
 - 7.3.15 PEB de Chavenay