

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Coignières

Construisons ensemble notre ville pour demain

**COMPTE-RENDU
DE L'ATELIER PARTICIPATIF N°1
« Un cadre de vie plus durable »**



PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Accueil de la Mairie et des services de l'Agglomération de SQY

Présentation du déroulé et du contenu d'un PLU et présentation des objectifs des ateliers participatifs dans le cadre de cette révision



PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Atelier participatif n°1

« Un cadre de vie plus durable »

Animation – Collectif Pluriel

Aurélien Michaud urbaniste - Lorraine RIST urbaniste-architecte

Une représentation des habitants du « village » majoritaire

Pour ce premier atelier, une quinzaine d'habitants se sont mobilisés. Même si la représentation des habitants du village est majoritaire, les quartiers du Pont de Chevreuse et de Maison Blanche ont été représentés. On note cependant l'absence de représentation des habitants de la Résidence des Acacias et des habitants du quartier gare.

Remarque : Il pourrait être judicieux de renforcer l'information en direction des locataires de la résidence des Acacias et des habitants du quartier gare afin qu'ils participent davantage aux ateliers.

Cette remarque correspond à des dires d'habitants lors du Marché de Noël ainsi que lors du premier atelier, soulignant que les locataires ne se sentaient pas concernés par le PLU.

Coordonnées des participants en annexe



Lieux de vie des habitants présents
à l'atelier n°1

Objectif de l'atelier : Co-construire le diagnostic de votre cadre de vie, dans ses différentes composantes

Porter un avis sur les différentes composantes de ce qui « fait » Coignièrès

Séquence n°1 • Quelles appréciations portez-vous sur le paysage urbain et architectural de votre ville ?

Séquence n°2 • Quelle place et quel rôle joue le cadre naturel sur la commune ?

Séquence n°3 • Qu'est-ce qui caractérise Coignièrès : images/identités

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Séquence n°1



J'aime

Séquence n°1 – Synthèse photographique L'architecture - le paysage et l'ambiance urbaine

Je n'aime pas



Travaux d'atelier

Séquence n°1

Les aspects du cadre de vie jugés positifs

- **Le centre bourg**
 - Un **plébiscite de l'identité du cœur du village** : l'église, l'ambiance de bourg, le patrimoine rural
 - La bonne intégration architecturale et urbaine du bâtiment récent à l'entrée du vieux village
- **Le cadre naturel**
 - **La jouissance de perspectives lointaines vers les champs** et la lisière de forêt à l'ouest de la commune « terrains Dassault »
 - **Les promenades dans les bois de la Kabyline et des hautes bruyères**, l'étang St Remy notamment
 - **Le chemin de la Butte aux chiens** pour se promener
 - **L'Allée des Pommiers** comme espace de promenade bien qu'il soit **jugé nécessaire d'améliorer son aménagement** pour tous (enfants, personnes âgées...) et son entretien - bancs, poubelles, parcours santé
....

Travaux d'atelier

Séquence n°1

Les aspects du cadre de vie jugés contraignants et/ou déqualifiants

- **Les nuisances de la RN 10 et le déficit de qualité des espaces commerciaux**
 - **La RN10 et ses nuisances** – bruit, pollution, dangerosité, état général, notamment des abords, trop de camions. **Pistes cyclables impraticables** depuis les Essarts
 - **Le carrefour des Fontaines saturé**
 - **L'accessibilité difficile** aux commerces, notamment ceux du **Forum Gibet**
 - **Le déficit de qualité des espaces extérieurs** dans les zones d'activités commerciales
- **La gare SNCF et ses abords :**
 - **un déficit de qualité** mais une aire de stationnement disponible et gratuite à proximité
- **La mauvaise image** de Coignières
 - **Quand on traverse la ville depuis la RN10 ou la voie ferrée**, difficile d'imaginer qu'il existe un village rural, des terres agricoles, une cadre de vie naturel

« Jamais j'aurai imaginé que ... »

 - Peu de valorisation du village
 - **Un déficit de qualité d'aménagement** des espaces extérieurs de la résidence **des Acacias** (privée) ainsi que ceux de la **Prévendrie** (public)

Synthèse séquence n°1

- Une **mauvaise image de la ville depuis le train et la RN10** : mauvaise ambiance urbaine de la RN10 et des zones d'activités commerciales (nuisances, aménagements, entretien), des secteurs d'habitat éloignés des équipements et des services.

« Coignières terre d'opposition : « j'y vie / j'y passe – béton / nature » ...

- Un **fort attachement à l'identité du « village »**, son église, sa place, son caractère rural ...,
- Des **perspectives sur le paysage lointain** à l'ouest (champs, forêt, chemins ...) qui participent à la **valorisation de l'identité du village « rural »**
- Des **besoins d'amélioration de l'aménagement des espaces extérieurs existants** au sein du village (Résidence des Acacias (privés), Prévendrie, allée des Pommiers - Publics),

« Il manque des espaces de jeux pour les jeunes enfants »

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Séquence n°2



Séquence n°2

• La nature à Coignières - Les différentes composantes des « Paysages »

Porter un avis

- Sur les espaces agricoles : place dans le paysage, type de paysage et de cultures,... Manques éventuels
- Sur la présence de l'eau : étang, ru ou rivière, les abords, l'accessibilité, visibilité ...
- Sur l'ambiance végétales : alignements d'arbres, forêt et lisières, espaces de loisirs, jardin privés, jardins partagés ...

Séquence n°2 Traduction cartographique des travaux des 3 tables

pastilles rouge : avis négatif / pastilles vertes : avis positif (Paysage – agricole, liés à l'eau, et végétal)



Séquence n°2

Les composantes paysagères jugées positives

- **Le paysage ouvert de l'agriculture** et les perspectives sur la lisière de forêt (terrains Dassault),
« il ne faudrait pas que cela devienne du maraichage avec des serres »
- **L'Allée des Pommiers**, bien qu'elle devrait faire l'objet d'un aménagement plus qualitatif, adaptée aux différents usagers (bancs, parcours santé, enfants, poubelles ...)

Malgré leur confidentialité (accessibilité, signalétique, confort d'usage ...)

- **Le développement du maraichage** vers le pont de Chevreuse
- **Les jardins partagés, ainsi que le cimetière**
- **Le réaménagement du GR 11** vers le Vallon du Pommeret est apprécié
- **L'étang du Val Favry** est jugé comme un lieu important mais trop peu aménagé et pas assez entretenu

Travaux d'atelier

Séquence n°2

Les composantes paysagères à améliorer, à faire évoluer

- **Exploiter, valoriser, les espaces aux bords des rigoles** pour établir un grand parcours type « tour de ville » en frange de PNR,
- Améliorer l'accessibilité, la signalétique et la sécurité
- **Valoriser des espaces autour de l'étang du Val Favry** comme espace public de loisirs, jeux d'enfants, détente ... *Vérifier les risques de pollution de l'eau de l'étang*
 - « 20 ans que j'habite ici, je ne les connais pas car elles ne sont pas indiquées »
 - « J'ai découvert ce lieu lors des visites du patrimoine »
- **Réaménagement des espaces commerciaux et des abords de la gare** (trottoirs, plantation d'arbres, haies, clôtures ...) mais également entretien, signalétique,
- **Compléter le réseau de pistes cyclables sécurisées** entre Le Mesnil et Saint Rémy-L'Honoré notamment,
- **Valorisation des espaces extérieurs du Village** (Acacias- privée et Prévendrie, l'allée des Pommiers, la Butte aux Chiens - publics),
- **Les chemins, espaces en limite communale avec Maurepas**, vers Pariwest semblent cristalliser du mécontentement, accès, entretien, entreprise automobiles ...

Synthèse séquence n°2

- Un **fort attachement aux composantes paysagères « rurales »** de la commune, **à conserver, valoriser et développer**
- **Revaloriser les espaces de proximité** pour tous (Prévendrie, Allée des Pommiers, espaces extérieurs des Acacias)
- **Tirer parti de ce qui existe et améliorer sensiblement** les aménagements, notamment le chemin des rigoles,
- **Mettre en réseau les différents espaces structurants** de la commune (« le grand tour de Coignièrès ») entre les deux parties de la ville
- **Végétaliser les zones commerciales et aménager les espaces publics** pour un meilleur confort d'usage (piétons, vélos, poussettes...)

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Séquence n°3

- Les aspects positifs et les aspects négatifs de la vie quotidienne à Coignières,



Travaux d'atelier

Séquence n°3 – Les aspects positifs et les aspects négatifs de la vie quotidienne à Coignières

Les aspects positifs	Les aspects négatifs
<i>Table 1</i>	<i>Table 1</i>
Petite ville à la campagne	Le Rond-point des Fontaines
Convivialité	Manque le « petit bar » du Village
Les commerces et les restaurants + et –	
Présence de la gare SNCF et du parking disponible et gratuit	La RN10 : Circulation + voiries de délestages sur les rues périphériques
L'accessibilité à la forêt et au GR 11	Fréquence des train SNCF
Fleurissement de la ville	Déficit de végétalisation du secteur de la gare
Entretien des arbres à hautes tiges (rues et voiries)	Sécurité piétons et vélos
	Revêtement des rues et des pistes cyclables
	Le déficit de commerces de proximité au centre village
	Le manque de parking vélos
	Le bruit et la pollution de la Nationale 10

2

Travaux d'atelier

Séquence n°3 – Les aspects positifs et les aspects négatifs de la vie quotidienne à Coignières

14

Les aspects positifs	Les aspects négatifs
<i>Table 2</i>	<i>Table 2</i>
Proximité commerces et restaurants	Engorgement des voiries (carrefour des Fontaines), accès saturés
Présence de bus TC (fréquence à augmenter)	Manque de distributeur de billets DAB et d'un accès piéton aux halles d'Auchan et manque d'un arrêt de bus
La gare SNCF et le parking	Éclairage défaillants rue de la Prévendrie
Le calme dans le secteur des Pavillons	Déficit d'entretien sur les sentes
La poste	Plages horaires de la poste
Promenades variées	Manque de place de stationnement et stationnements anarchiques
Harmonie du centre village, son église	Utilisation de l'application « waze » pour le délestage voitures au cœur du village le WE et heures de pointe
Porte d'entrée de la vallée de Chevreuse	Déficit de pistes cyclables (St Remy les Essarts)
Taxes foncières	Les abords de la ville / Déchets des zones commerciales
	Image négative

15

Travaux d'atelier

Séquence n°3 – Les aspects positifs et les aspects négatifs de la vie quotidienne à Coignières

Les aspects positifs	Les aspects négatifs
<i>Table 3</i>	<i>Table 3</i>
Proximité de la gare SNCF, accès direct sur Paris en train	Trop de zones commerciales autour de Coignières et pas de commerces de proximité au centre bourg
Présence des commerces à proximité	Environnement de la résidence des Moissonneurs
Tranquillité et quiétude du « Village »	Absence d'équipements publics au Pont de Chevreuse
Le calme dans le secteur des Pavillons	Étroitesse de la rue du Buisson Chevreul
Fibre optique sur la commune	Débordement routier quand la RN10 est saturée
	Jamais de « tranquillité » aux abords de la RN10
	Une mauvaise image de Coignières depuis la voie SNCF et depuis la RN10

?

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignièrès

S'inscrire aux ateliers

www.

SQY.FR/PLU-COIGNIERES

La concertation et son calendrier

Les temps forts et les rendez-vous à noter

Dimanche 30 janvier – Ballade urbaine
ATELIER PARTICIPATIF – « Mobilités »

ET

Mercredi 09 février 2022 de 19h30 à 22 h
ATELIER PARTICIPATIF – « Une ville plus attractive »

Objectif de l'atelier : Poursuite de la co-construction du diagnostic avec les habitants, centré sur et les principaux lieux de destination et les lieux ou équipements de la ville attractifs et ceux qui le sont moins

