

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Ville de Plaisir

5.2 - Règlement : Titre VII - Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain

REVISION

ARRÊT DU PROJET

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire du 14/12/2023

Le Président Jean-Michel Fourgous

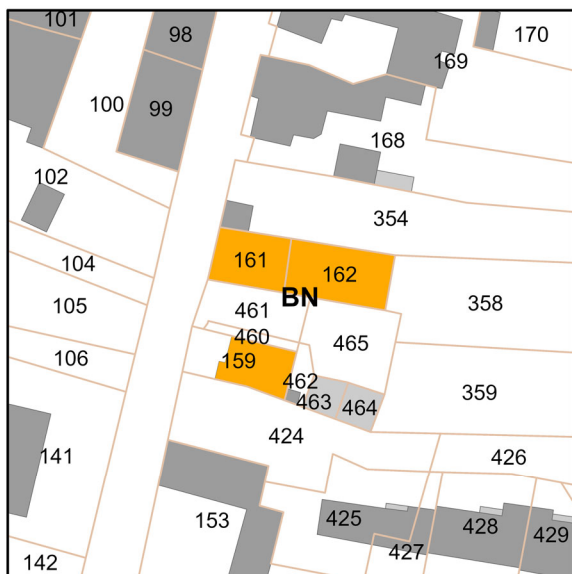
Date de création : 29/11/2022

Date de mise à jour : 22/09/2023

Date d'édition : 23/10/2023



PLAISIR



Gâtines - Bataille

Maisons d'habitation

16, rue Lavoisier

Références cadastrales:
BN n° 159, 161, et 162

PL0124

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Deux maisons non mitoyennes en pierre meulière construite sur une seule parcelle, caractérisée par les encadrements des baies en bandeaux, gardes corps en fer et volets en persienne.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation des maisons en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux des maisons en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Gâtines - Bataille

Maison d'habitation

12, rue Lavoisier

Références cadastrales:
BN n° 153

PL0123

Thème :
Elément de construction ou bâtiment remarquable

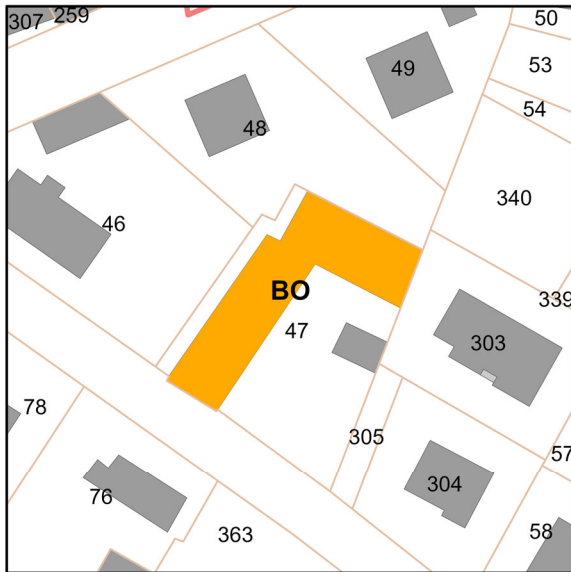
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
En forme de L autour d'une cour, cette construction toute en meulière est caractérisée par ses fenêtres basses avec un vitrage à petits carreaux et des gardes corps en fer forgé.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation des maisons en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux des maisons en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Plaisir sud

Ancienne ferme

3, rue René Descartes

Références cadastrales:
BO n° 47

PL0117

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

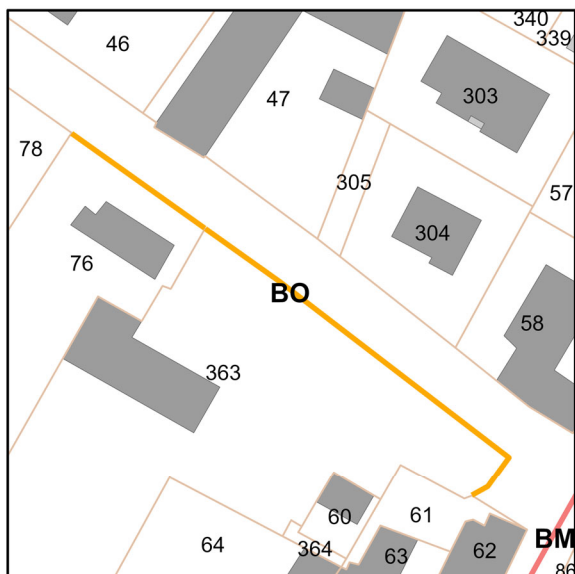
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
En pierre meulière avec certaines parties enduites, elle est caractérisée par les anciennes portes de grange et une toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / garder l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Plaisir sud

Mur de clôture

4 et 6, rue Descartes

Références cadastrales:
BO n° 76 et 363

PL0118

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

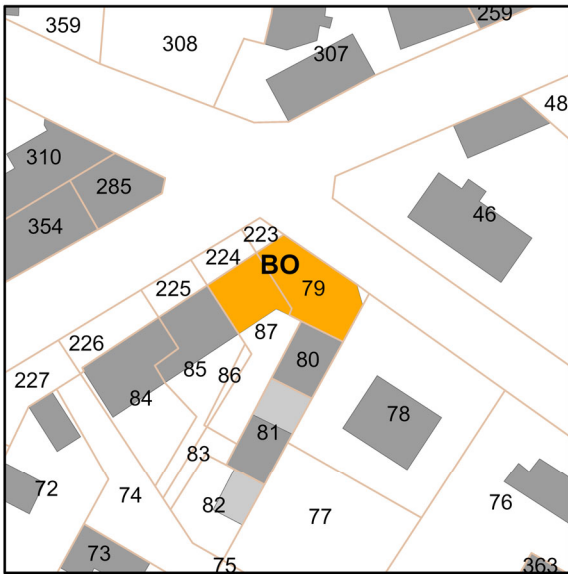
Description :
Mur en meulière avec des poteaux en meulière et surmonté d'une claire voie en maçonnerie.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Plaisir sud

Maison d'habitation

10, rue Pierre Curie

Références cadastrales:
BO n° 79 et 87

PL0116

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

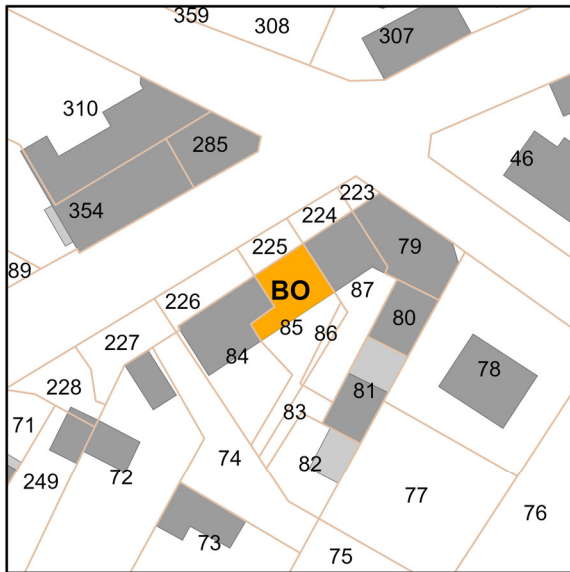
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Cette maison figure sur le cadastre napoléonien de 1819, implantée à l'angle de la rue et caractérisée par les encadrements des baies en bandeaux et par la corniche.



Prescription :
Ne pas démolir / pas de surélévation des maisons en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux des maisons en meulière ou en pierre sur le bâti rue Pierre Curie

PLAISIR



Plaisir sud

Maison d'habitation

8, rue Pierre Curie

Références cadastrales:
BO n° 85

PL0114

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

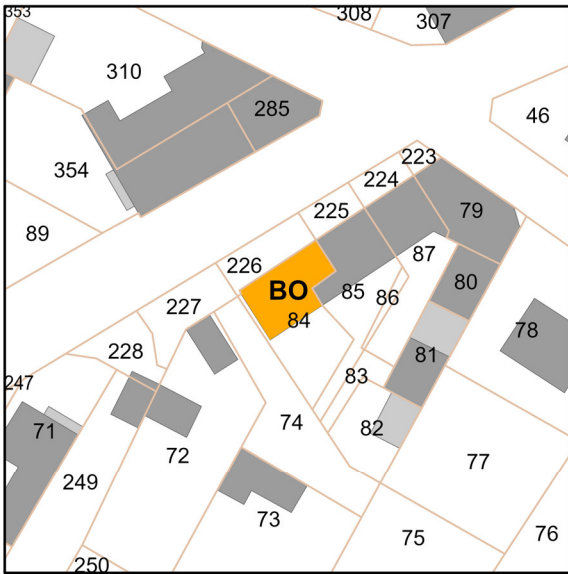
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière à l'alignement de la rue.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Plaisir sud

Maison d'habitation

6, rue Pierre Curie

Références cadastrales:
BO n° 84

PL0113

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

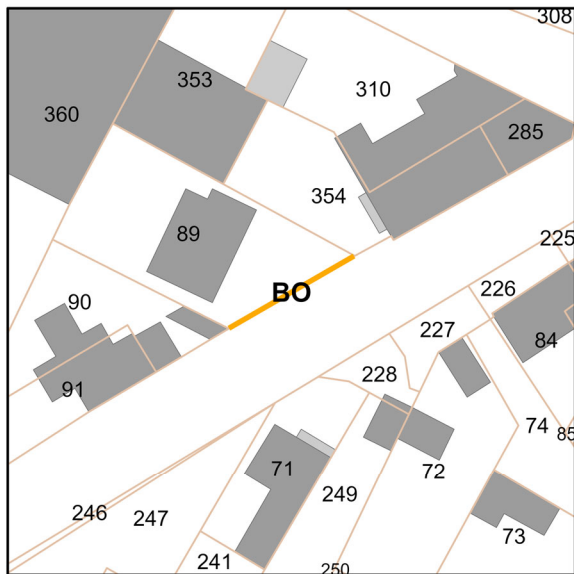
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière à l'alignement de la rue, encadrement des fenêtres en bandeaux et garde-corps en fer.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Plaisir sud

Mur de clôture

3, rue Pierre Curie

Références cadastrales:
BO n° 89

PL0132

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

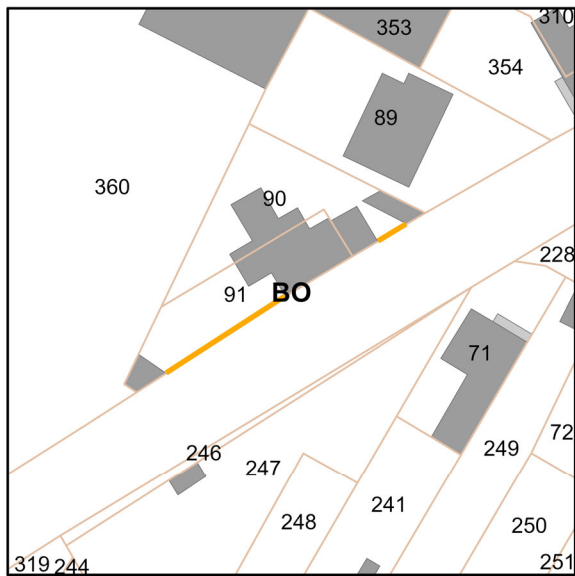
Description :
Piliers en meulière et mur en meulière surmonté d'une claire voie en fer



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Plaisir sud

Mur de clôture

1, rue Pierre Curie

Références cadastrales:
BO n° 90 et 91

PL0112

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

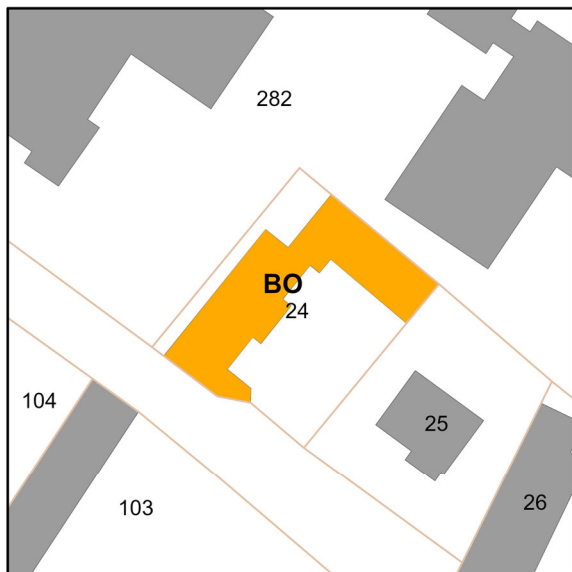
Description :
Mur en meulière de hauteurs différentes, la partie basse est surmontée d'une clôture opaque



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Plaisir sud

Ancien corps de ferme

2257, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BO n° 24

PL0067

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

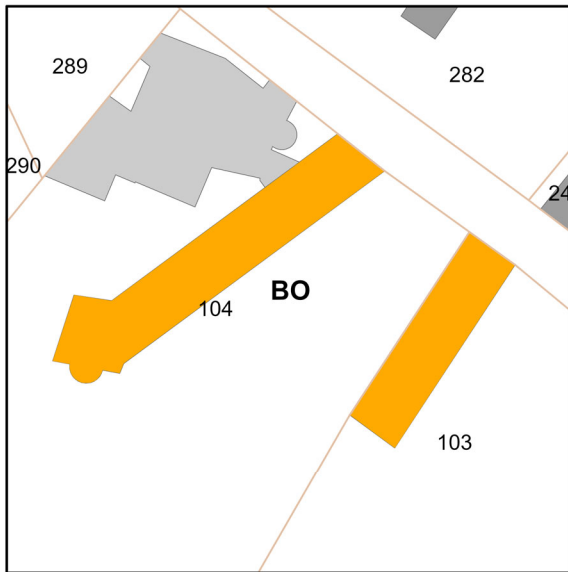
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Bâtiment en pierre meulière construit sur un seul niveau avec un comble. Les encadrements des baies sont en bois et comporte des lucarnes de type jacobine.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Plaisir sud

La maison du buisson

2226, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BO n° 103 et 104.

PL0066

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière, certaines parties sont enduites. Composée de deux bâtiments parallèles séparés par une cour.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR

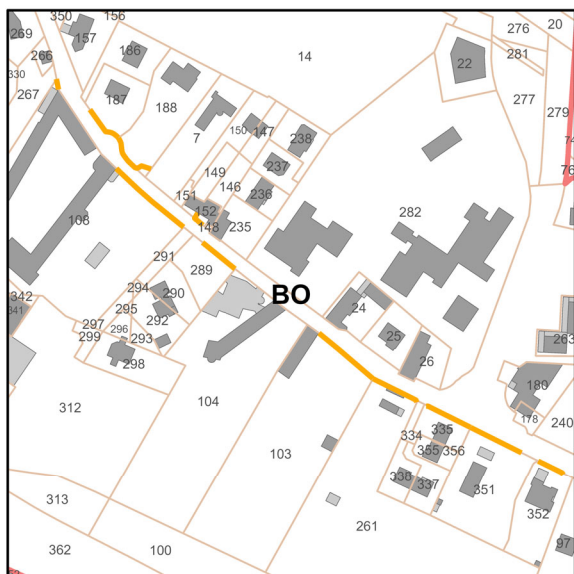
Plaisir sud

Mur de clôture

2402, 2398, 2280, 2166, 2094, 2063, 2117 et 2155, rue Jules Régnier

Références cadastrales:

BO n° 352, 351, 335, 261, 103, 152, 289, 108, 187 et 188



PL0068

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

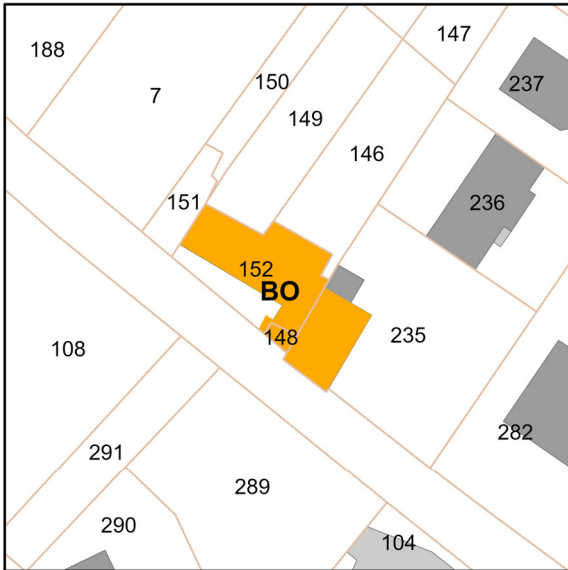
Description :
Mur en meulière qui participe à la qualification de l'espace public.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Plaisir sud

Maisons d'habitation

2155 et 2179, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BO n° 148, 152 et 235

PL0069

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

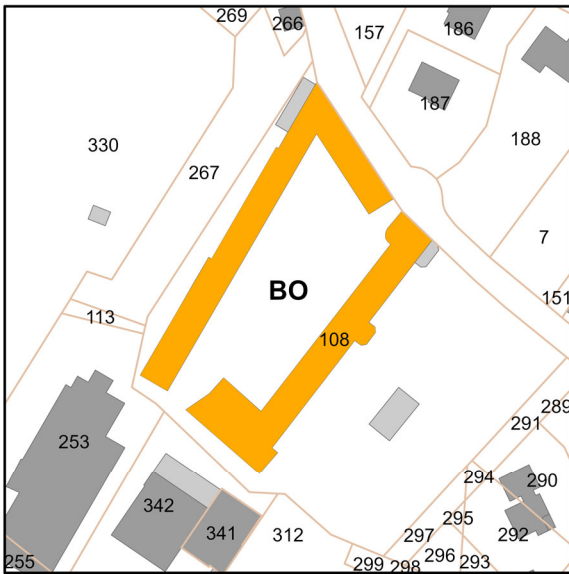
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière, une volumétrie avec des hauteurs différentes, les baies sont encadrées en bandeaux avec des appuis de fenêtres en brique.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / afin de lier le mur de clôture de la BO n° 152 aux façades des BO n° 148 et 235 le pignon de ces dernières ne devra pas être enduit

PLAISIR



Plaisir sud

Ferme du buisson

2094, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BO n° 108

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
ancienne ferme du XVIIème située dans le hameau des Gâtines, à proximité des vergers, cet ancien corps de ferme est organisé autour d'une cour et construit en meulière avec une volumétrie à hauteurs variées. Ce qui la caractérise c'est la tour qui est témoins de la splendeur du passé.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour / protéger la mare

PLAISIR



Plaisir sud

Corps de ferme

1522 et 1526, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BT n° 29 et 30

PL0056

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien corps de ferme organisé autour d'une cour, construit en pierre meulière sa volumétrie est caractérisée par des hauteurs variées et des lucarnes de type jacobine et capucine.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur des maisons en meulière à l'identique / pas de surélévation des maisons en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux des maisons en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Plaisir sud

Ancien corps de ferme

Avenue d'Armorique

Références cadastrales:
BX n° 22, 24 et 25

PL0072

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural, urbain et paysager.

Description :
Ancien corps de ferme en meulière implanté au milieu d'un espace boisé avec un bassin d'eau, sa façade est recouverte de verdure et certaines parties rappellent le style néo-normand avec les pans de bois. Sa volumétrie est intéressante par les variations de hauteurs et par les lucarnes jacobines.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Plaisir sud

Ancien corps de ferme

Avenue d'Armorique

Références cadastrales:
BY n° 8, 12 et 13

PL0076

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

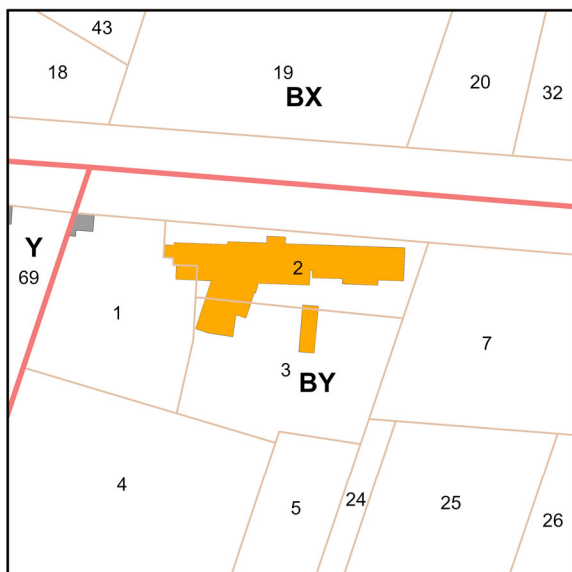
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien corps de ferme en meulière avec certaines parties enduites, la façade sur l'avenue d'Armorique est caractérisée par les anciennes portes de grange, les encadrements des fenêtres en bandeaux avec des appuis en brique ainsi que par les lucarnes de type capucine.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur des bâtiments y compris les portes "cochères" et les marquises / conserver le rythme des ouvertures

PLAISIR



Plaisir sud

Ancien corps de ferme

1467, avenue D'Armorique

Références cadastrales:
BY n° 1, 2 et 3.

PL0074

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

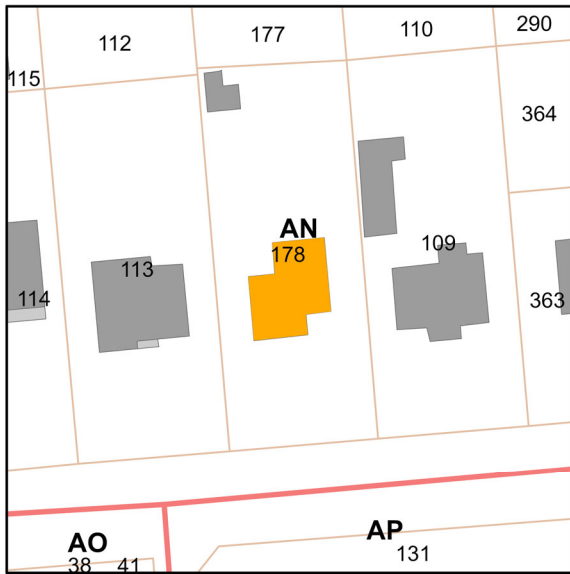
Intérêt :
Architectural, urbain et paysager.

Description :
Construit à l'alignement de la rue, cet ancien corps de ferme est aujourd'hui réhabilité en restaurant, la façade recouverte de verdure, une partie de la toiture est en chaume.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur des bâtiments, la maison en toit de chaume doit être conservée à l'identique / conserver le rythme des ouvertures / conserver les marquises à l'identique / la partie dédiée aux stationnements, fermé ou non, devra conserver son volume

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

2176, rue de la Boissière

Références cadastrales:
AN n° 178

PL0101

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

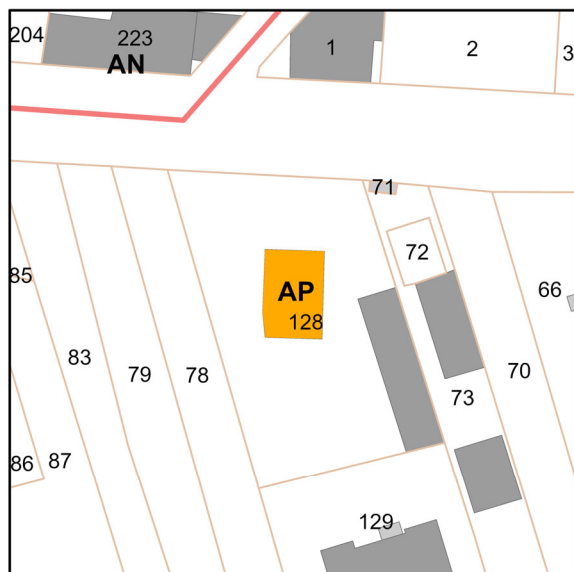
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière construite en R+1, caractérisée par une tourelle de plan carrée.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

1859, rue de la Boissière

Références cadastrales:
AP n° 128

PL0103

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

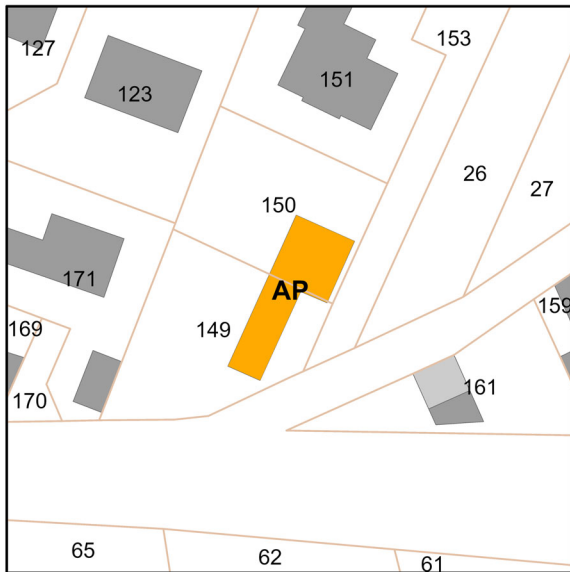
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison toute en pierre meulière, toiture à coupes, linteaux avec des ornements en brique et une toiture à tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

1, rue Michelet

Références cadastrales:
AP n° 149 et 150

PL0122

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

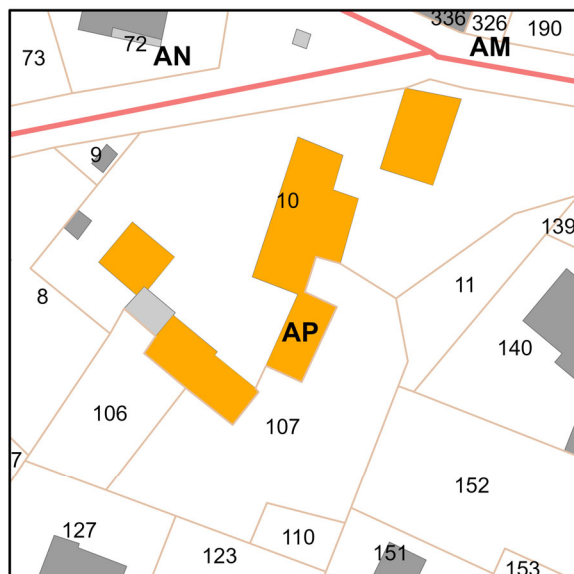
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en forme de L, à colombage et enduite, caractérisée par les arcs plein cintre et une partie de la toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Boissière

Ancien corps de ferme

19, Rue Paul Bourget

Références cadastrales:
AP n° 10

PL0106

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Constitué de cinq bâtiments, entourés d'un mur en meulière et des poteaux en brique, les bâtiments sont en meulière avec certaines parties enduites, caractérisé par les anciennes portes de granges.



Prescription :
Ne pas démolir / pas de surélévation des maisons en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Boissière

Mur de clôture

1b, rue Paul Bourget

Références cadastrales:
AP n° 175

PL0111

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

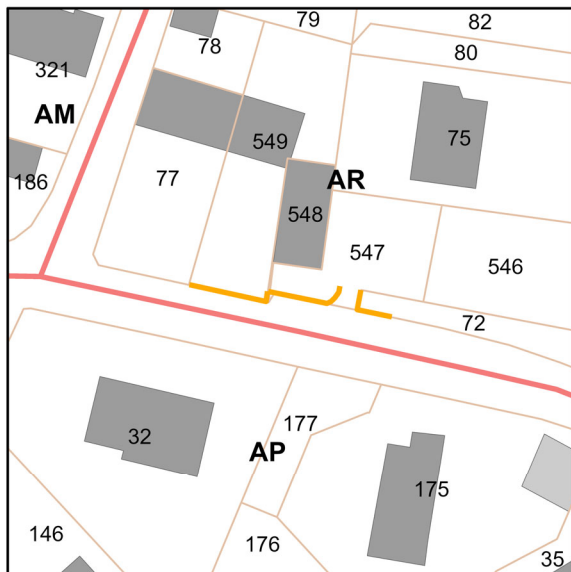
Description :
Mur, contrefort et piliers en meulière, certaines parties sont surmontées d'un chapeau constitué de tuiles plates.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Boissière

Mur de clôture

6 et 8, rue Paul Bourget

Références cadastrales:
AR n° 72, 547 et 549

PL0129

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

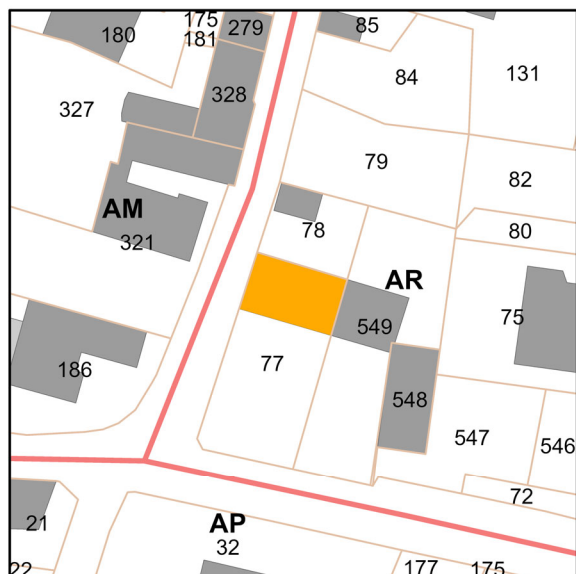
Description :
Mur en meulière surmonté, sur une partie, d'une claire-voie en fer (n°6) et sur l'autre, d'une claire-voie « opaque » (n°8)



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

10, rue Michelet

Références cadastrales:
AR n° 77

PL0108

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

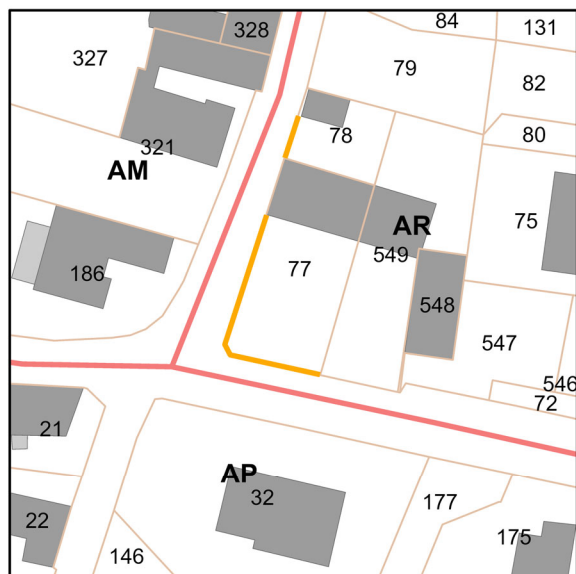
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en pierre meulière enduite sur certaines parties, appuis de fenêtres en brique, linteau en bois et toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Boissière

Mur de clôture

10, rue Michelet

Références cadastrales:
AR n° 77 et 78

PL0130

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :

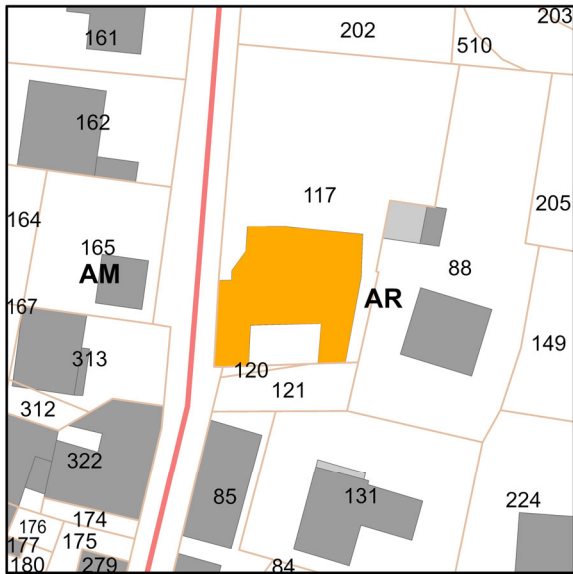
Mur en meulière, de hauteurs différentes, surmonté soit de claires-voies en bois ou en fer forgé soit de tuiles plates. Des piliers en briques marquent l'entrée principale.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

20, rue Michelet

Références cadastrales:
AR n° 117

PL0084

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

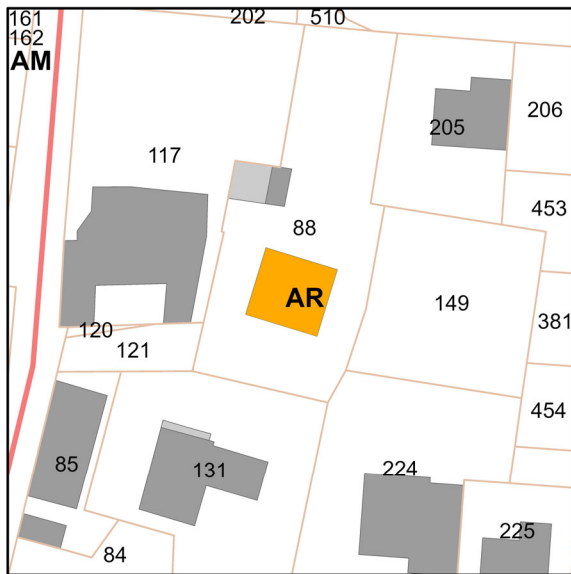
Intérêt :
Architectural

Description :
Maison en pierre meulière avec certaines parties enduite, encadrement des fenêtres en bois et volets en persienne.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

18, rue Michelet

Références cadastrales:
AR n° 88

PL0102

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

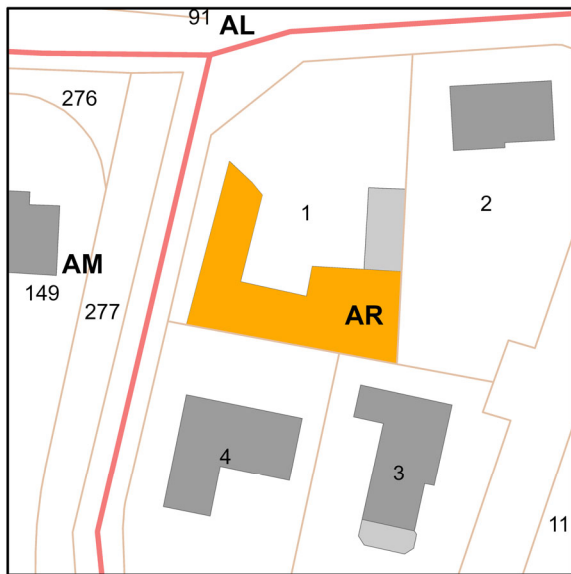
Intérêt :
Architectural

Description :
Maison de forme carrée toute en meulière, linteaux en bois et toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Boissière

Maison d'habitation

30, rue Michelet

Références cadastrales:
AR n° 1

PL0107

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en pierre meulière implantée à l'alignement de la rue, les linteaux sont en bois et la toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / garder l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Centre ville

Ancienne gendarmerie

1, avenue Marc Laurent

Références cadastrales:
AT n° 24

PL0048

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Construite en 1920 cette ancienne gendarmerie construite en meulière est caractérisée par sa toiture à croupes, les linteaux des fenêtres en briques, la façade principale présente une parfaite symétrie par le rythme des ouvertures et les décors en brique.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Paroisse catholique

4, rue Calmette

Références cadastrales:
AT n° 27.

PL0049

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural

Description :
En pierre meulière, cette ancienne maison aujourd'hui utilisée comme paroisse, sa toiture à croupes en tuiles plates avec un large rebord. La façade a gardé son authenticité avec les persiennes des fenêtres, la niche et les éléments en bois.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

6, rue Calmette

Références cadastrales:
AT n° 28.

PL0080

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

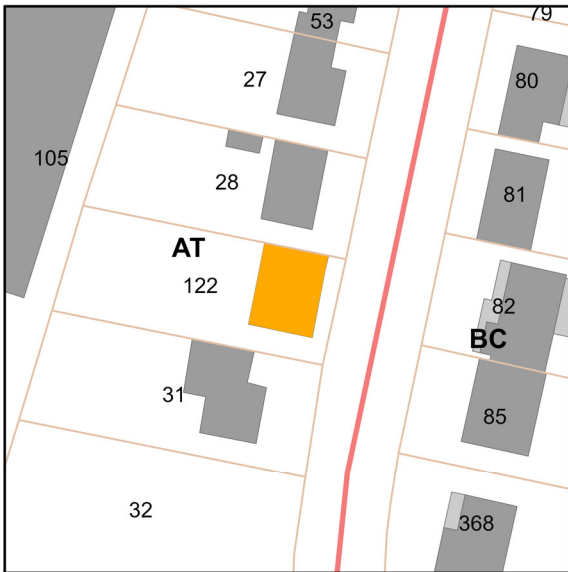
Intérêt :
Architectural

Description :
Maison meulière toiture à croupes avec un large rebord, garde-corps des fenêtres en fer forgé et linteaux en maçonnerie.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

8, rue Calmette

Références cadastrales:
AT n° 122

PL0081

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural

Description :
Maison meulière, toiture à croupes en tuiles plates avec un large débord formant un auvent.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

35, rue Alexandre Dumas

Références cadastrales:
BD n° 276

PL0105

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en R+1 toute en pierre meulière, caractérisée par les linteaux en bois et les appuis en brique.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

2 et 4, rue François Coppée

Références cadastrales:
BD n° 145

PL0127

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison d'angle qui tient la rue François COPPEE



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

42bis, rue Jean-jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 46

PL0128

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

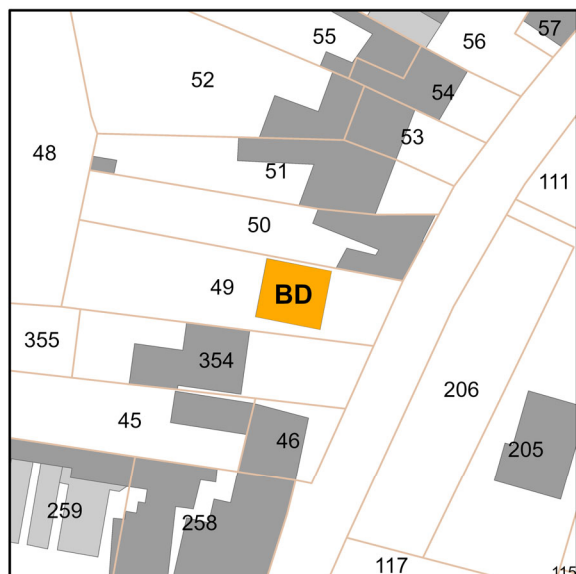
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison de village avec un pignon en meulière



Prescription :
Pignon en meulière à conserver

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

40, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 49.

PL0018

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

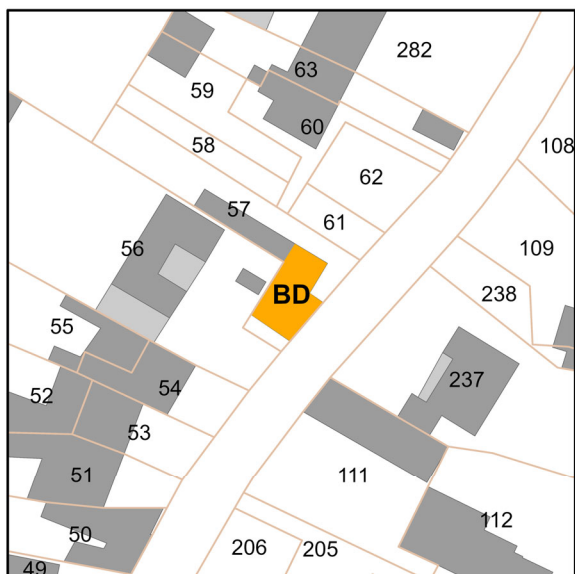
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière, l'accès à la maison se fait par un escalier et une porte surmontée d'une marquise, encadrement des baies en bandeaux et chaînage d'angle en pierre.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

28, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 57

PL0019

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural

Description :
Maison en pierre meulière en forme de L implantée à l'alignement de la rue.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté / la surélévation déjà réalisée doit conserver son aspect extérieur, Velux possibles

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

26, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 60, 63.

PL0021

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière en R+1.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

24, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 282

PL0023

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

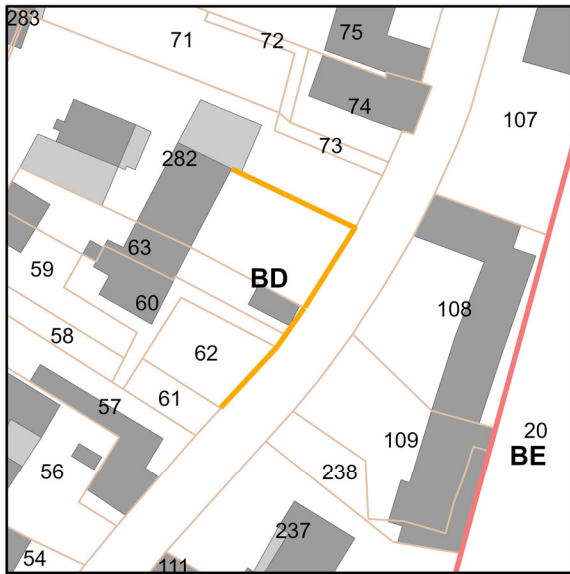
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière, encadrement des baies en bandeaux, garde-corps en bois et toiture à croupes.



Prescription :
Pour la grande : ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière et pour la petite : conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté / surélévation respectueuse de la maison en meulière ou de l'extension existante

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

24 et 26, rue Jean-Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 282, 60, 62, et 63

PL0026

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière surmontée d'une claire-voie en fer forgé, les piliers sont en brique. Ce mur participe à la qualification de l'espace.



Prescription :
Conservation des murs en meulière et des claires-voies en fer forgé existants. Pour le portail, si restauration non-réalizable, maintenir la claire-voie et la hauteur du plein, de la même hauteur que le mur en meulière, conserver l'unité de coloris

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

20, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 74

PL0027

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

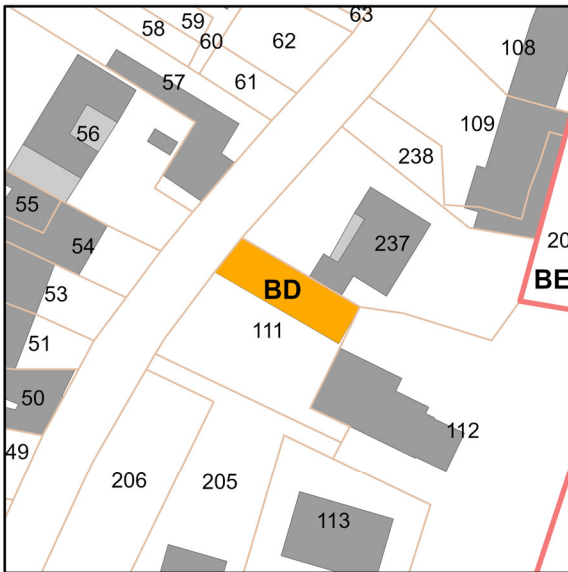
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison implantée perpendiculairement à la rue et débordant sur le trottoir.



Prescription :
En cas de démolition le nouveau bâti devra reculer à l'alignement des autres bâtiments en front de rue pour la création d'une largeur de trottoir continu

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

13, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 111

PL0020

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

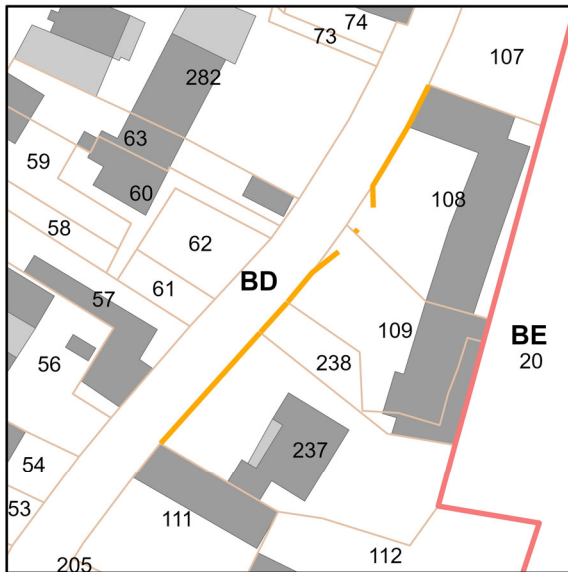
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière de plan rectangulaire, les façades latérales sont enduites. Elle est ouverte sur la cour.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / ne pas enduire le pignon en pierre meulière. / sur le pignon conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

7, 9 et 11, rue Jean-Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 108, 109, 237, et 238

PL0025

Thème :
Mur remarquable

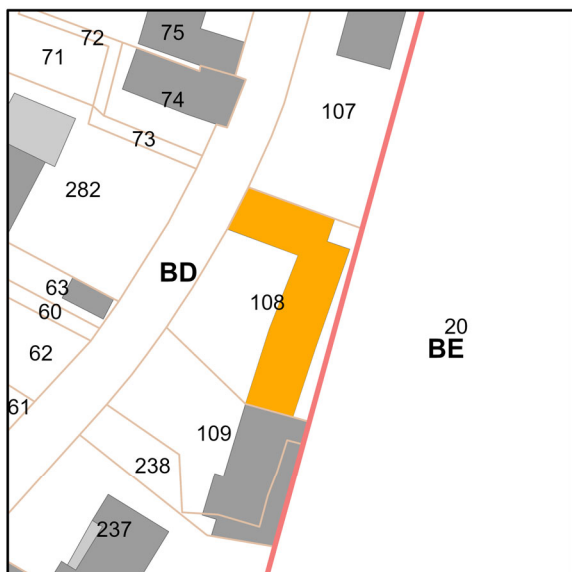
Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière qui participe à la qualification de l'espace.



Prescription :
Conservation du mur en pierre meulière

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

7, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 108

PL0024

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

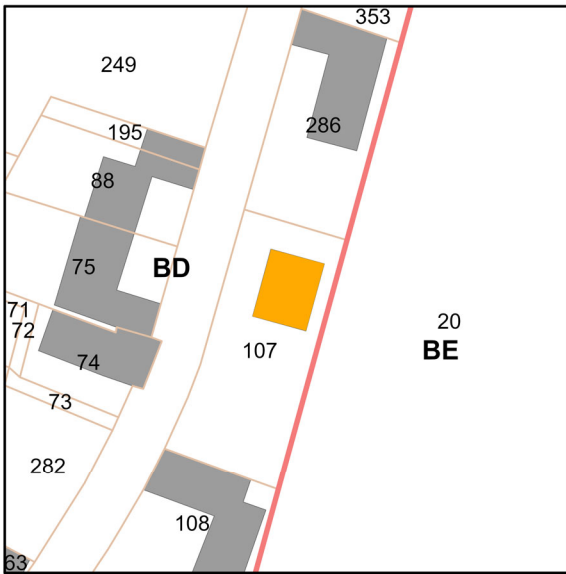
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en L organisée autour d'une cour, c'est une construction en meulière, les fenêtres sont encadrées en bandeaux avec un garde-corps en fer forgé et des volets en bois.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté / en cas d'aménagement de la grange, les ouvertures devront être en harmonie avec la maison. La poutre de la porte de la grange maintenue, une porte fenêtre

PLAISIR



PL0028

Centre ville

Maison de village

5, rue Jean - Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 107

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière, encadrement des baies, volets persiennés et chaînage d'angle en brique rouge.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

3 et 5, rue Jean-Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 107 et 286

PL0029

Thème :
Mur remarquable

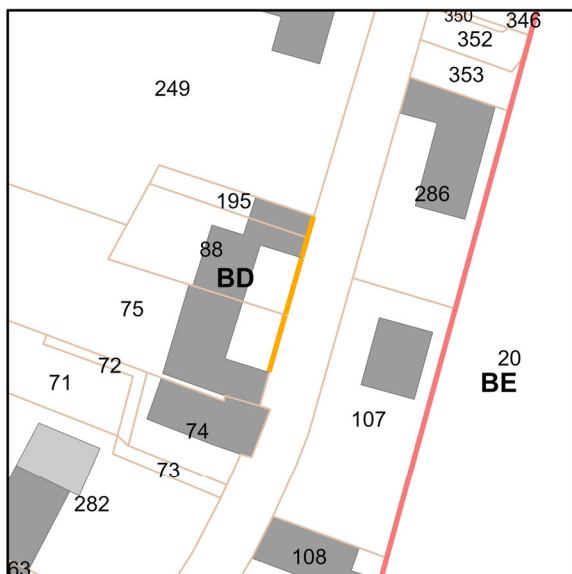
Intérêt :
Urbain

Description :
Muret surmonté d'une claire-voie en fer recouverte de végétation



Prescription :
Muret à conserver

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

16 et 18, rue Jean-Jacques Rousseau

Références cadastrales:
BD n° 75, 88 et 195

PL0126

Thème :
Mur remarquable

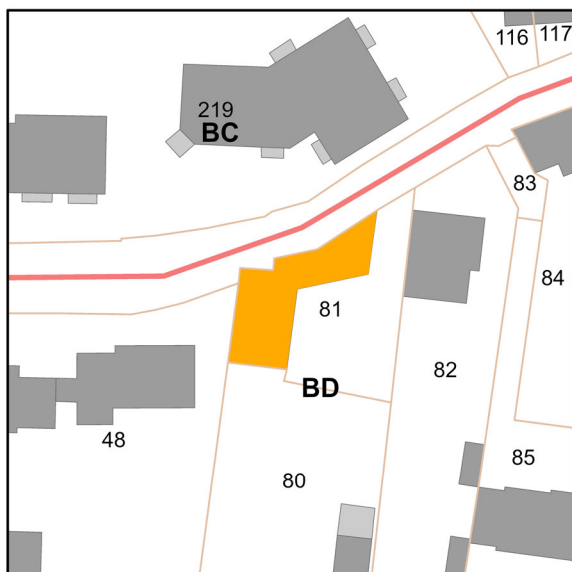
Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière surmonté d'une claire-voie en fer forgé au 16 (BD 88-195)-et
façade de garage en meulière à l'alignement



Prescription :
Conservation des murs en meulières et de la façade du garage en meulière. Pas de surélévation du garage en meulière.
Conservation de la claire-voie en fer forgé existante. Pour le portillon si restauration non réalisable, maintenir la claire-voie et la
hauteur du plein à la même hauteur que le mur en meulière. Les coloris devront être harmonieux

PLAISIR



Centre ville

Ancien corps de ferme

19, rue Alexandre Dumas

Références cadastrales:
BD n° 81

PL0016

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

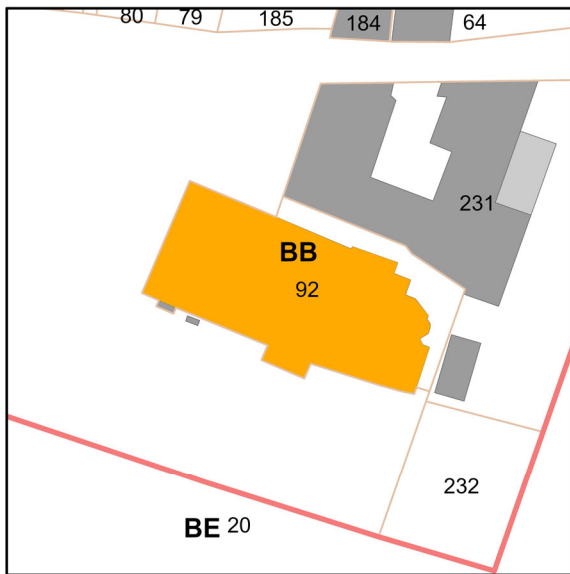
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Construit en pierre meulière à l'alignement de la rue, cet ancien corps de ferme est caractérisé par sa porte en arcade monumental entouré d'un encadrement en pierre, ses volets en bois, un oeil de boeuf, les appuis de fenêtres sont en brique rouge et les linteaux en bois.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre et de la porte cochère / autorisation d'une extension sur la limite séparative ouest dans le prolongement du bâtiment existant sans le dépasser en hauteur

PLAISIR



Centre ville

L'église Saint-Pierre

Place Saint-Pierre

Références cadastrales:
BB n° 92

PL0002

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Urbain, architectural et historique.

Description :
Elle aurait été construite vers 1260, grâce aux dons d'Elisabeth de Buc. Il s'agissait, à l'origine, d'un monument gothique, dont les seules traces encore visibles se situent dans le chœur.



Prescription :
Protection bâtiment de France

PLAISIR



Centre ville

Ensemble de maisons d'habitation

1, place Saint Pierre et 2, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 231

PL0031

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

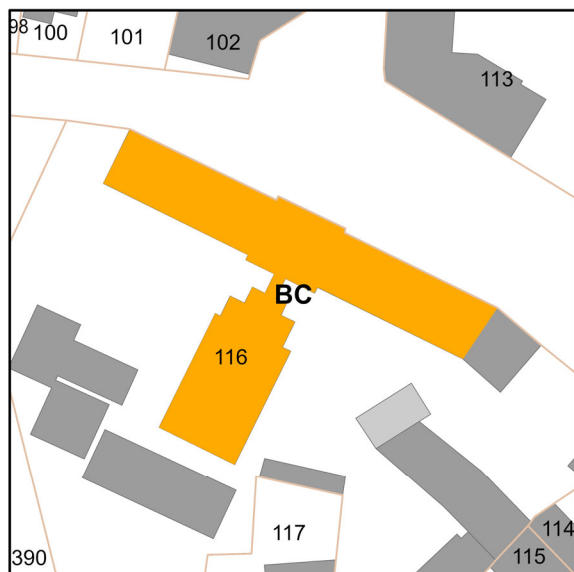
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien corps de ferme en forme de U, construit en meulière avec certaines parties enduites, c'est un bâtiment qui participe à la qualification de la place de l'église.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Hôtel de ville

7, rue de la république

Références cadastrales:
BC n° 116.

PL0003

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :

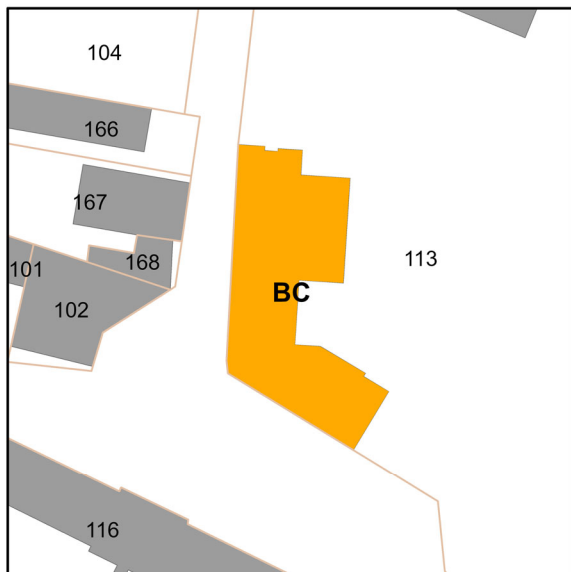
Bâtiment administratif imposant donnant sur la rue de la République, face au parc de Bauclas. Sa façade en pierres meulières est très décorative. Les encadrements des fenêtres en arrondis lui donnent un aspect singulier. A l'arrière des extensions plus modernes sont venus compléter le bâtiment (salle du conseil).



Prescription :

Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Ancien prieuré

2, rue de la République

Références cadastrales:
BC n° 113

PL0011

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural

Description :

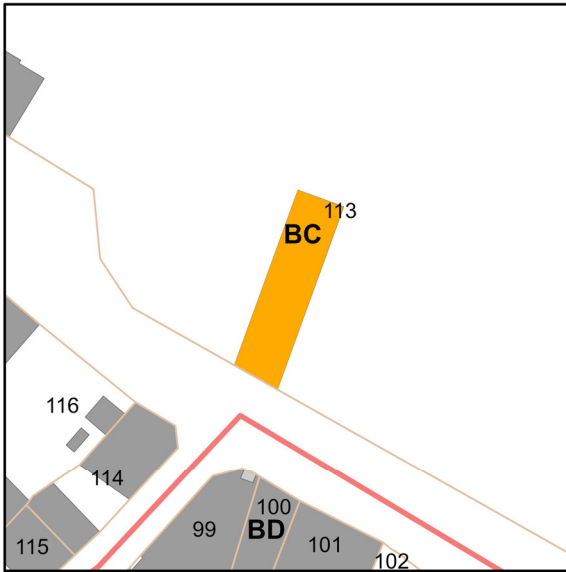
Bâtiment administratif, implanté à l'angle de la rue de la République, il est caractérisé par sa tour de forme rectangulaire. Construite sur deux niveaux en rocaillage de pierre meulière, le niveau supérieur de la tour est en brique ainsi que les allèges des fenêtres, encadrement des fenêtres en bandeaux et toiture en tuiles plates. Les bandeaux rythment la façade.



Prescription :

Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Ancien château du prieuré

2, rue de la république.

Références cadastrales:
BC n° 113.

PL0004

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

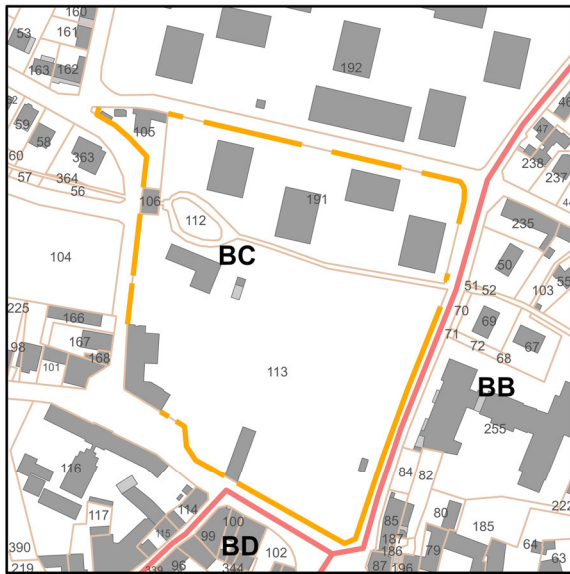
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien château de la rue de la République installé à l'emplacement d'un ancien prieuré de bénédictins. Bâti dans un style plus baroque (encorbellements, décrochés de façade) par un riche entrepreneur de maçonnerie parisien.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

Rues de la République, de la Ferronnerie, Jules Vernes et place Saint-Pierre

Références cadastrales:
BC n° 105, 113 et 191

PL0012

Thème :
Mur remarquable

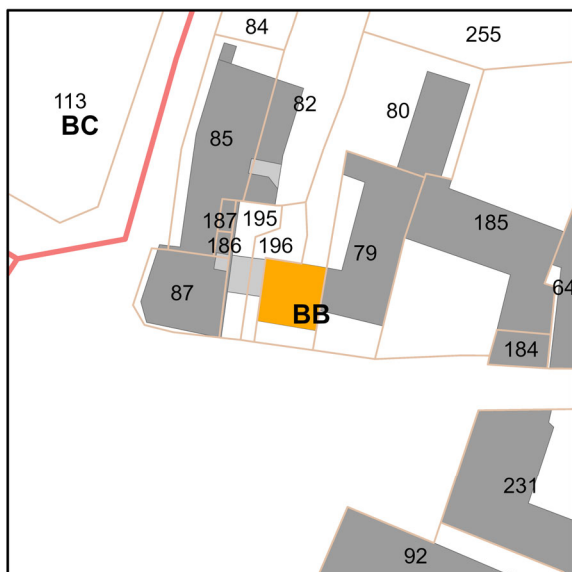
Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière et dans certaines parties il est surmonté d'une claire-voie en fer forgé, il entoure le parc du Baucلاس.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

3, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 80

PL0032

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

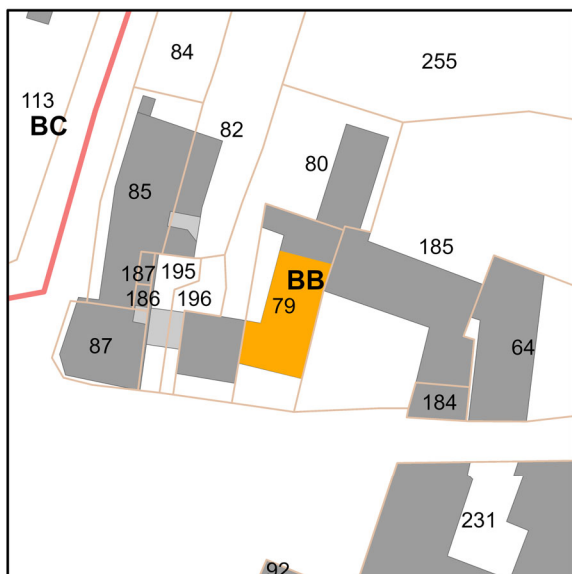
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison de plan carrée en rocaillage de pierre meulière et enduite sur les faces latérales, encadrement des fenêtres en bandeaux et toiture à 4 pentes. Son mur de clôture est en pierre meulière surmonté d'une claire-voie en fer et des piliers en brique.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Maison de village

5, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 79

PL0033

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

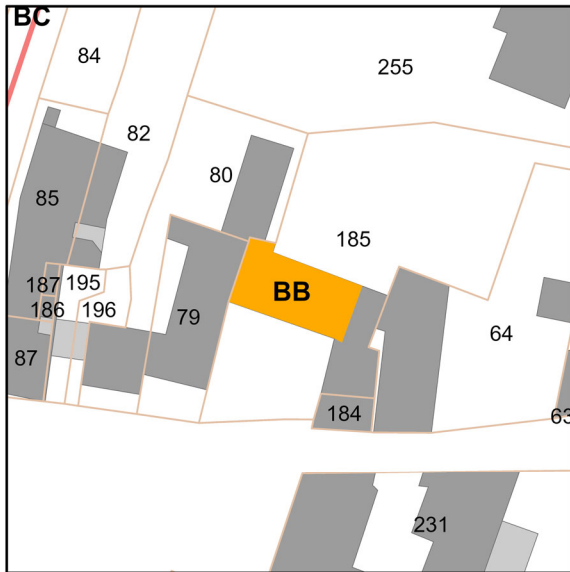
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison construite en meulière sur deux niveaux, fenêtres à bandeaux et toitures à deux versants. Elle est caractérisée par un œil de bœuf en pierre contenant une statuette.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Maison bourgeoise

7, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 185

PL0034

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison de plan rectangulaire, la façade est rythmée par les ouvertures, la corniche et les pierres d'angle. La toiture est à 4 pentes avec 3 lucarnes de type jacobine.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison à l'identique / pas de surélévation de la maison

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

11, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 63

PL0036

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

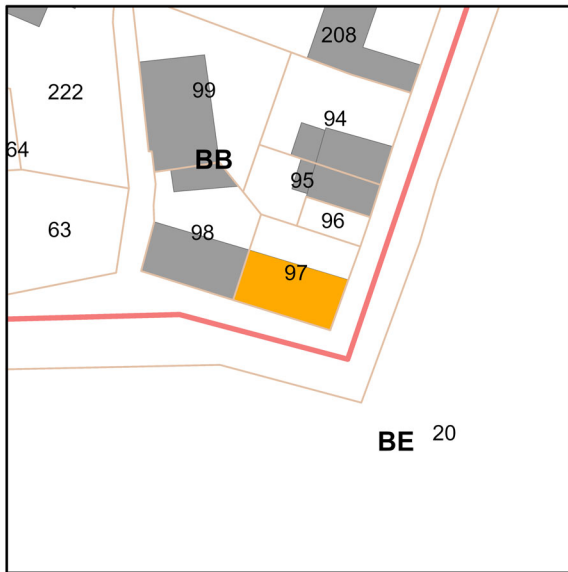
Intérêt :
Urbain et architectural

Description :
Maison meulière implantée à l'alignement de la rue, elle est caractérisée par la corniche, l'encadrement des fenêtres en bandeaux et la fenêtre œil de boeuf.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

13, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 97

PL0037

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
De forme rectangulaire construite à l'alignement et à l'angle de la rue Emile Zola, cette maison meulière sur deux niveaux, participe à la qualification de l'espace et au caractère rural du village.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

17, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 215

PL0039

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

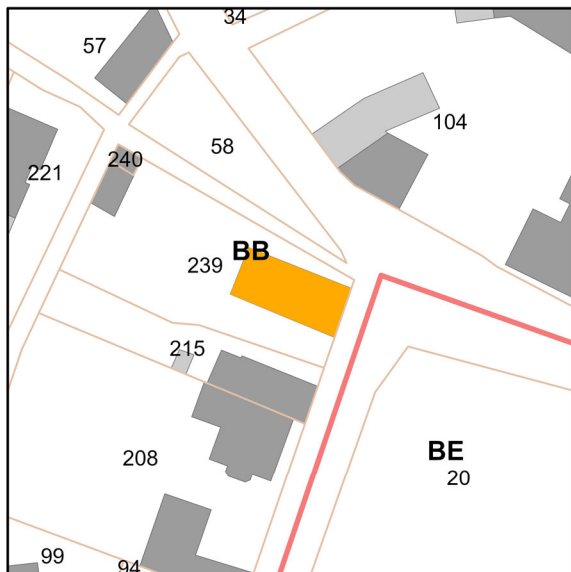
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison de plan rectangulaire, le mur pignon ouvert sur la rue est en rocaillage de pierre meulière et le mur coté cours est en brique rouge, encadrement de fenêtres en bandeaux et pierres d'angle.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

19, rue Emile Zola

Références cadastrales:
BB n° 239

PL0040

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

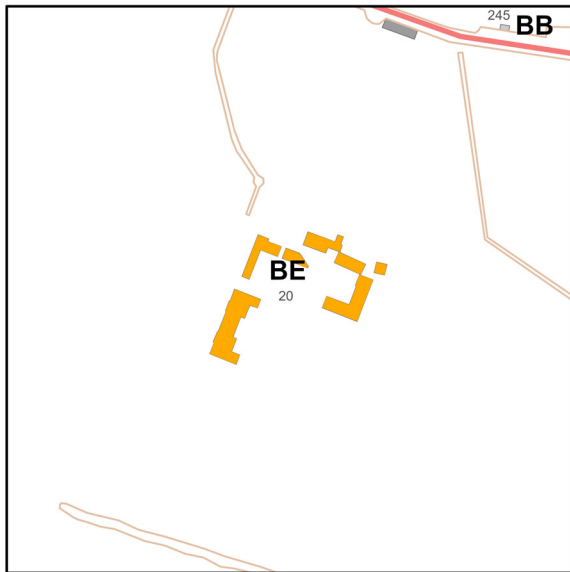
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en rocaillage de pierre meulière, encadrement des ouvertures en bandeaux, pierre d'angles et garde-corps en fer forgé pour les fenêtres.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Château de Plaisir

282, rue de la Bretechelle

Références cadastrales:
BE n° 20

PL0001

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Historique et architectural

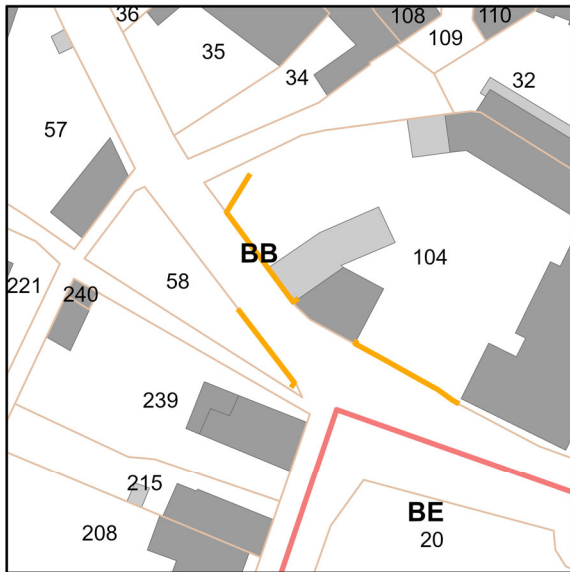
Description :

Construit entre XVIIe et XVIIIe siècle, à l'origine l'édifice ne comportait que la partie centrale, correspondant à la terrasse qui la précède. Son architecture et des éléments d'aménagement intérieur attestent de l'empreinte du style Louis XIII : volets à petits panneaux de chêne massif renforcés de barres de fer, quelques cheminées, escalier à deux volées et rampe en chêne massif, boiseries et alcôves. C'est une construction assez simple en moellon enduit avec un chaînage en calcaire, l'encadrement des fenêtres est souligné par des briques et la toiture est en ardoise. Les deux ailes basses et les bâtiments annexes à vocation agricole furent ajoutés à la fin du XVIIe siècle.



Prescription :
Protection bâtiment de France

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

Rue de la Ferronnerie

Références cadastrales:
BB n° 58 et 104

PL0041

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière surmonté d'un chapeau en maçonnerie.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Centre ville

Mur de clôture

1 et 3, rue de la Ferronnerie

Références cadastrales:
BB n° 56 et 57

PL0043

Thème :
Mur remarquable

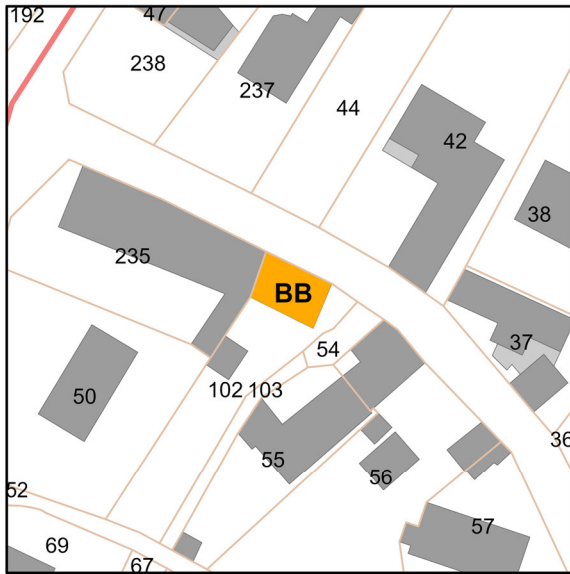
Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière surmonté d'un chapeau en tuiles.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

7, rue de la Ferronnerie

Références cadastrales:
BB n° 102

PL0042

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

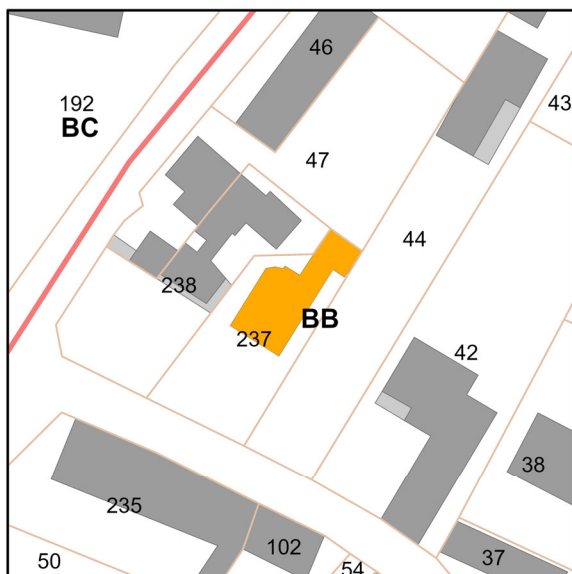
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière implanté à l'alignement de la rue, la façade sur rue est aveugle, ouvertures sur le mur pignon.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière

PLAISIR



Centre ville

Maison d'habitation

20, rue de la Ferronnerie

Références cadastrales:
BB n° 237.

PL0014

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural

Description :
Maison meulière, linteaux des fenêtres en brique, la toiture à deux pans est en tuiles plates et caractérisée par deux lucarnes de type rampante.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison

22, rue de la Ferronnerie

Références cadastrales:
BB n° 238.

PL0125

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

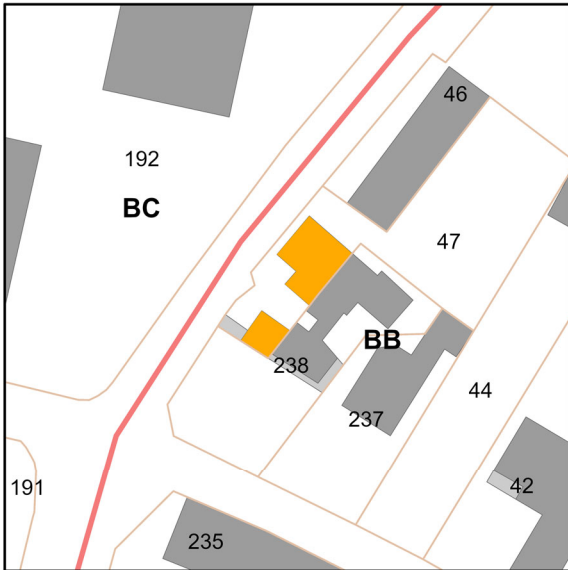
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Centre ville

Maison

18, rue Jules Verne

Références cadastrales:
BB n° 47

PL0017

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

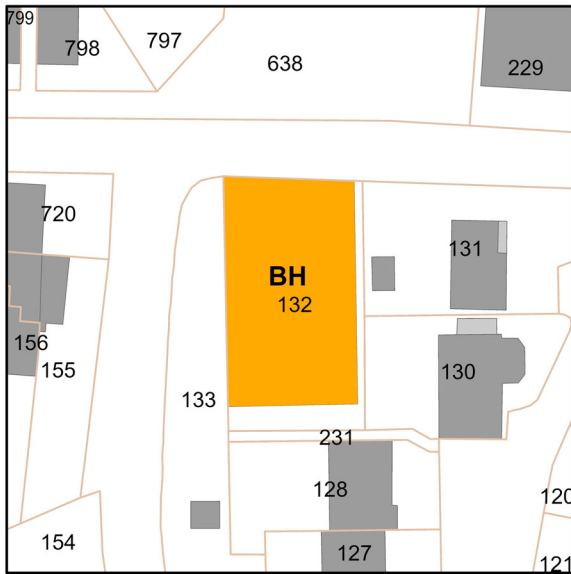
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Acqueduc sud

Ancien corps de ferme en meulière

Angle des rues de la Brétechelle et Emmanuel Mounier

Références cadastrales:
BH n° 132

PL0167

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

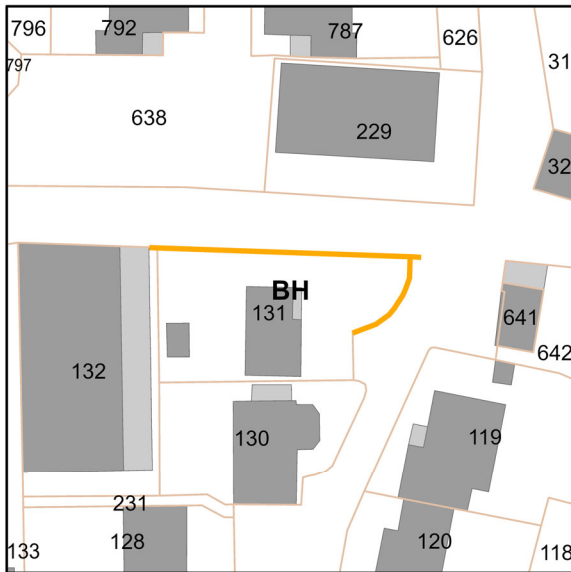
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien corps de ferme tenant la rue de la Brétechelle prolongé par un mur en meulière rue de la Brétechelle.



Prescription :
Ne pas démolir / en cas de rénovation, des ouvertures harmonieuses pourront être réalisées sur les pignons et façades

PLAISIR



Acqueduc sud

Mur meulière

2, rue Auguste Blanqui / rue de la Brétechelle

Références cadastrales:
BH n° 131 et 132

PL0162

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :

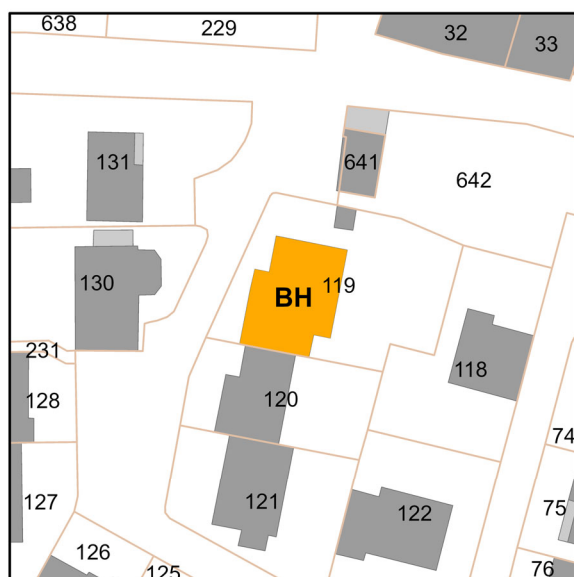
Mur en meulière bas avec des poteaux en brique surmonté de lisses en bois sur la rue Auguste Blanqui et mur en meulière haut en prolongement de la grange rue de la Brétechelle



Prescription :

Ne pas démolir / conserver les murs en meulière à l'identique / les poteaux en brique pourront être remplacés par des piliers en meulière pour uniformiser l'aspect esthétique

PLAISIR



Acqueduc sud

Maison d'habitation

1, rue Auguste Blanqui

Références cadastrales:
BH n° 119

PL0165

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

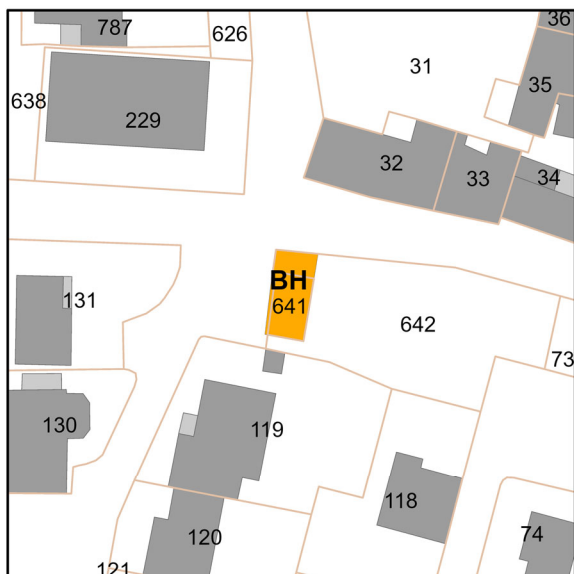
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en pierre meulière en retrait par rapport à la voie, présentant une extension en façade avant, avec création d'un balcon pour le 1er niveau.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique sur les trois façades non modifiées / pas de surélévation de(s) la (es) maison(s) en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de(s) la (es) maison(s) en meulière / en cas de rénovation de l'extension son intégration devra être plus harmonieuse et s'intégrer avec la maison en meulière

PLAISIR



Acqueduc sud

Garages et mur de soutènement

Angle des rues de la Brétechelle et Auguste Blanqui

Références cadastrales:
BH n° 641 et 642

PL0166

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

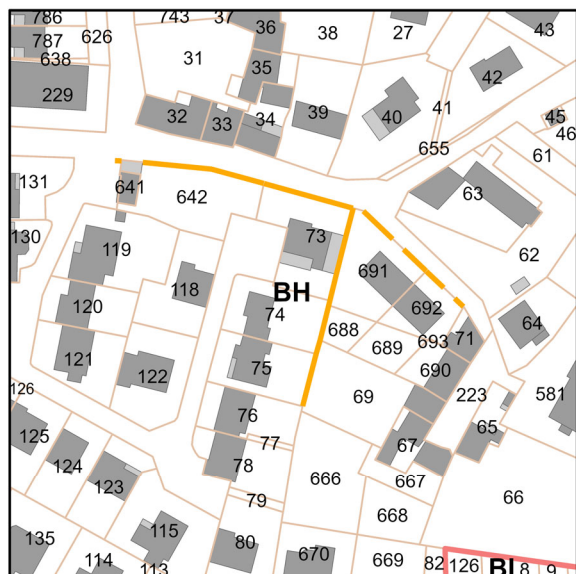
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Garages et mur de soutènement cadastrés BH 119, construits probablement en division volume de la parcelle BH 642.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur du bâti et du mur en meulière à l'identique / pas de surélévation du bâti en meulière / en cas de rénovation des portes de garages la couleur devra être choisie en vue d'une intégration plus harmonieuse et s'intégrer avec le mur en meulière

PLAISIR



Acqueduc sud

Mur meulière

Rue de la Brétechelle (de la rue A. Blanqui au n° 1388 rue de la Brétechelle)

Références cadastrales:
BH n° 69, 73, 74, 75, 642, 688, 691 et 692

PL0159

Thème :
Mur remarquable

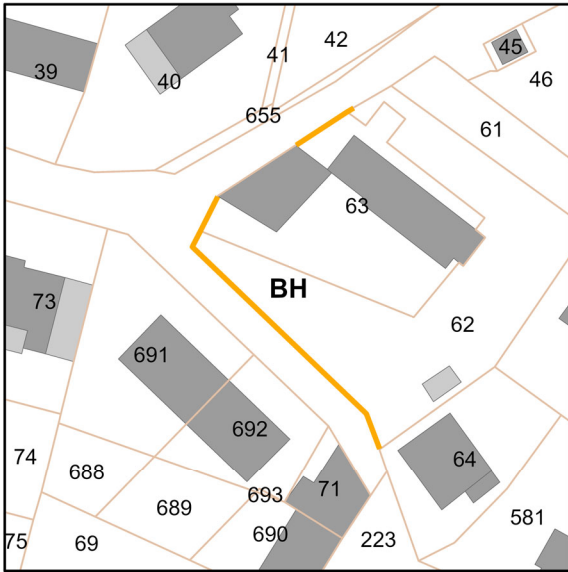
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Mur de clôture et mur de soutènement .



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur du mur en meulière à l'identique / en cas de rénovation des portes de garages la couleur devra être choisie en vue d'une intégration plus harmonieuse et s'intégrer avec le mur en meulière

PLAISIR



Acqueduc sud

Mur meulière

2, rue de la sablière / rue de la Bretéchelle

Références cadastrales:
BH n° 62 et 63

PL0160

Thème :

Mur remarquable

Intérêt :

Architectural et urbain

Description :

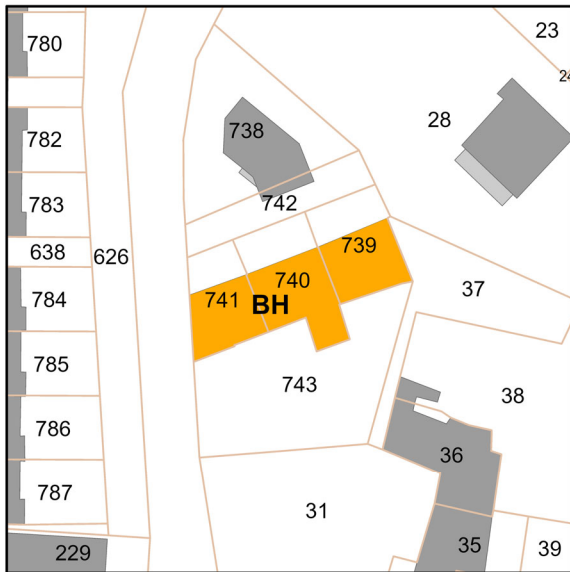
Mur de clôture et entrée terrain couverte d'une toiture en pente marquant l'entrée d'angle.



Prescription :

Ne pas démolir / conserver le mur en meulière à l'identique / en cas de rénovation de la porte, la couleur devra être choisie en vue d'une intégration plus harmonieuse et s'intégrer avec le mur en meulière / la couverture sur le portail sera maintenue

PLAISIR



Acqueduc sud

Ancien corps de ferme rénové sauf le pignon sur rue

4, rue Antoine Augustin Parmentier

Références cadastrales:
BH n° 739, 740, 741 et 743

PL0168

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

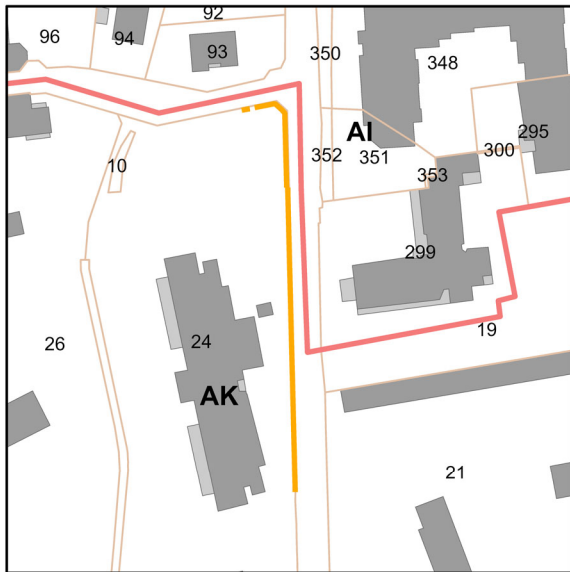
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Pignon en meulière, mur de façade et mur de clôture façon meulière.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver le pignon en meulière à l'identique / ne pas enduire les parties rénovées

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Mur de clôture

1, rue de la Gare

Références cadastrales:
AK n° 24

PL0099

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en pierre meulière qui joue un rôle dans la qualification de l'espace public.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Bâtiment surmonté d'un clocheton

10, rue de la Boissière

Références cadastrales:
AK n° 23

PL0172

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Clocheton à l'intersection de deux bâtis croisés.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur du bâti / conserver les façades du bâti visibles de la rue

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Mur de clôture

Rue de la Gare (à partir du carrefour du 8 mai 1945)

Références cadastrales:
AK n° 21

PL0171

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en meulière qui joue un rôle dans la qualification de l'espace public



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Maison d'habitation

18, rue de la Gare

Références cadastrales:
AI n° 126.

PL0093

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

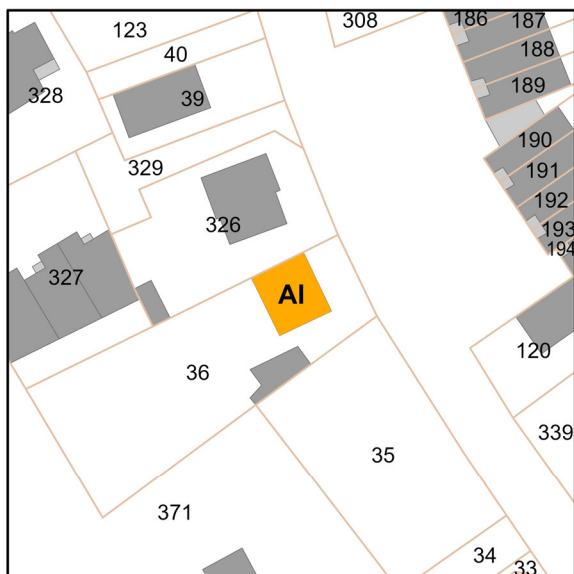
Intérêt :
Architectural

Description :
De plan rectangulaire cette construction en meulière est caractérisée par un chaînage d'angle et l'encadrement des fenêtres en pierre, le RDC est utilisé pour des commerces et le 1er niveau comme habitation.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Maison d'habitation

37, rue de la Gare

Références cadastrales:
AI n° 36

PL0090

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

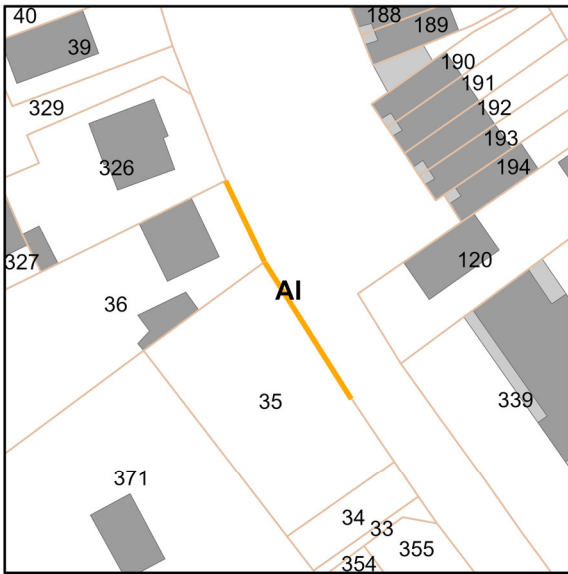
Intérêt :
Architectural

Description :
Maison en rocaillage de pierre meulière, fenêtres basses avec un garde-corps en fer forgé, ornementation en brique et toiture à trois pans.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Mur de clôture

37, rue de la Gare

Références cadastrales:
AI n° 35 et 36

PL0131

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

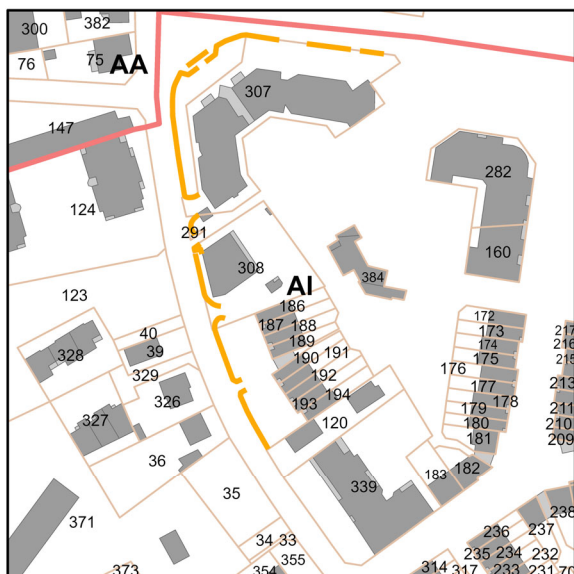
Description :
Mur en meulière qui participe à la qualification de l'espace public.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Mur de clôture

Angle de la rue de la Gare et de l'avenue du 19 mars 1962

Références cadastrales:
AI n° 291, 307 et 308

PL0038

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

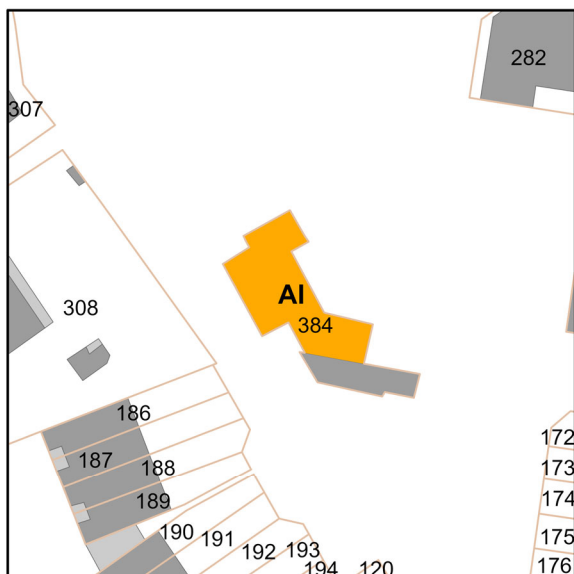
Description :
Mur en meulière qui participe à la qualification de l'espace public.



Prescription :

Les murs anciens en pierre de pays seront conservés, ils pourront néanmoins être ouverts afin de créer un accès sur la voie. Cette ouverture sera limitée à une ouverture maximale par parcelle qui ne devra pas être supérieure à 2.5 m. En cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant des matériaux d'origine

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Maison des associations

Square de la Croix du sud

Références cadastrales:
AI n° 384

PL0094

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Elle domine le square de la Croix du Sud. Elle est construite en pierres meulière avec des éléments en brique et une toiture plate, elle constitue un des derniers vestiges du hameau des Petits Prés.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / la partie qui n'est pas en meulière pourra faire l'objet d'une démolition ou d'une rénovation respectueuse et en harmonie avec le bâti protégé

PLAISIR



Ebisoires

La ferme des Ebisoires.

Rue Marcellin Berthelot

Références cadastrales:
AE n° 72.

PL0010

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

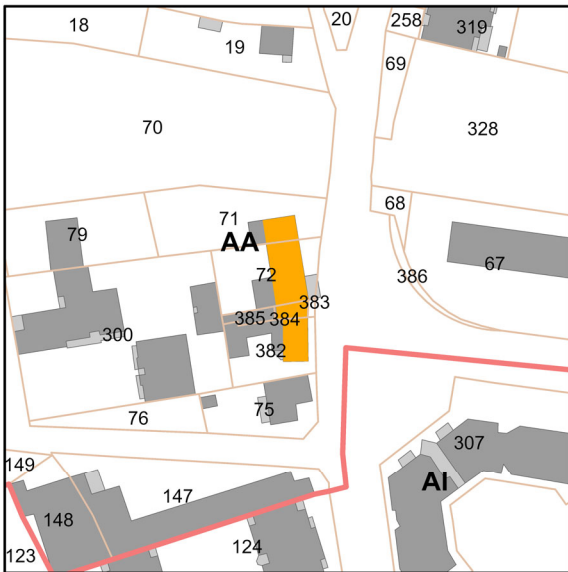
Intérêt :
Architectural et urbain.

Description :
Construite au Moyen-Age, elle comprend un corps de ferme composé de bâtiments en pierre donnant sur une cour intérieure. Localisée dans une zone d'activités, elle a été reconvertie et accueille désormais des bureaux et des activités artisanales.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / conserver l'organisation autour de la cour

PLAISIR



Haise - Gares

Maison en pierre meulière

53 à 59, rue de la Gare

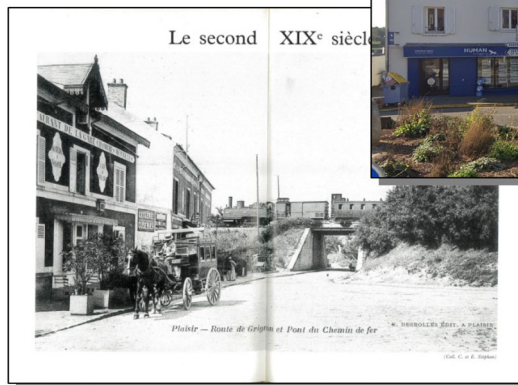
Références cadastrales:
AA n° 71, 72, 382, 383 et 384

PL0170

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Bâtiments datant du XIX^e – historiquement : restaurants, café, tabac (le tabac est toujours en activité).



Prescription :
Ne pas démolir / conserver la volumétrie des bâtiments / la couverture et l'avancée des fenêtres de toit devront être conservées

PLAISIR



Haise - Gares

Maison en pierre meulière

3, impasse Forest

Références cadastrales:
AA n° 18

PL0169

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

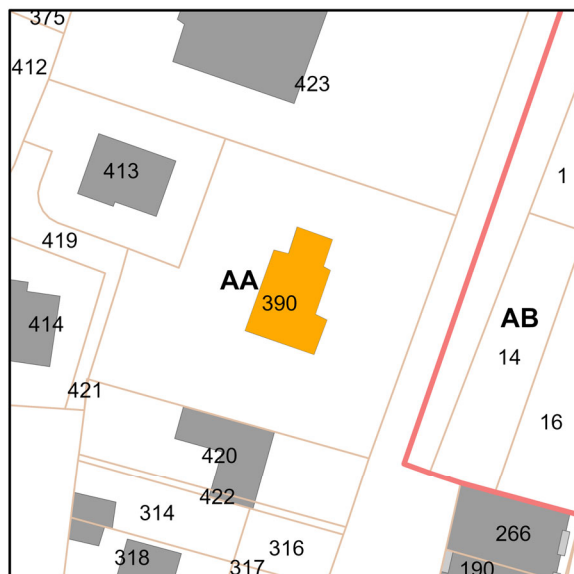
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en pierre meulière en retrait de la voie, avec deux ailes symétriques.
Une extension formant une croix est en enduit.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur du bâtiment en meulière à l'identique

PLAISIR



Haise - Gares

Maison de maître

77, rue de la Gare

Références cadastrales:
AA n° 390

PL0087

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :

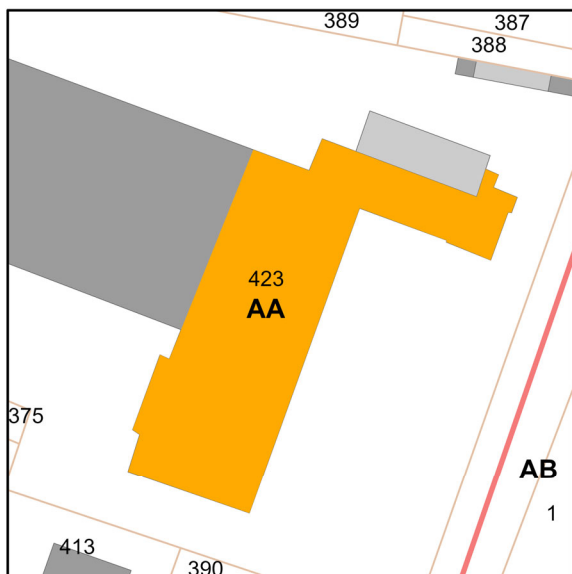
Bâtiment élancé en retrait de l'alignement, toiture complexe avec encorbellement et attique décoré, grande croupe avec chevrons débordants et corbeaux, couverture de l'ensemble en ardoise naturelle, deux souches de cheminées en briques, perron et marquise d'entrée, balcons de croisées en fer forgés, modénatures et décors : briques de parement deux couleurs, incrustation en grès émaillé, linteaux métalliques.



Prescription :

Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Haise - Gares

Ancienne briqueterie

79, rue de la Gare

Références cadastrales:
AA n° 423

PL0086

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

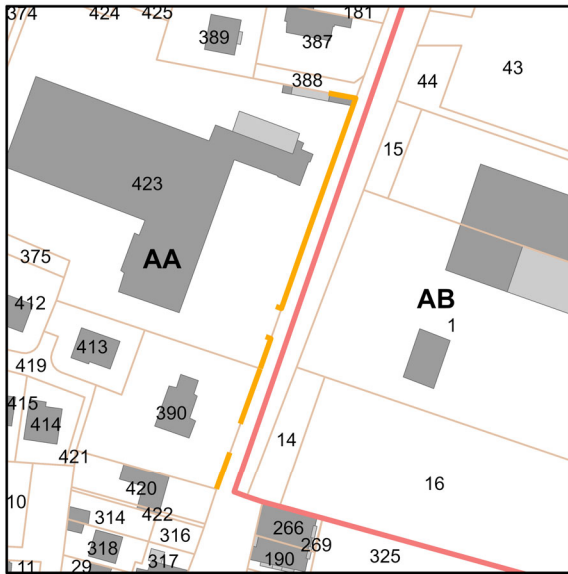
Intérêt :
Architectural, urbain et historique.

Description :
Ancienne briqueterie dont les deux cheminées ont disparues aujourd'hui, elle a fonctionné entre 1882 et 1931, construite en pierre meulière avec une ornementation en brique, une façade rythmée par les fenêtres. Cette ancienne briqueterie fabriquait surtout des briques creuses vendues dans toute la région.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Haise - Gares

Mur en pierre meulière

77 et 79, rue de la Gare

Références cadastrales:
AA n° 390 et 423

PL0163

Thème :

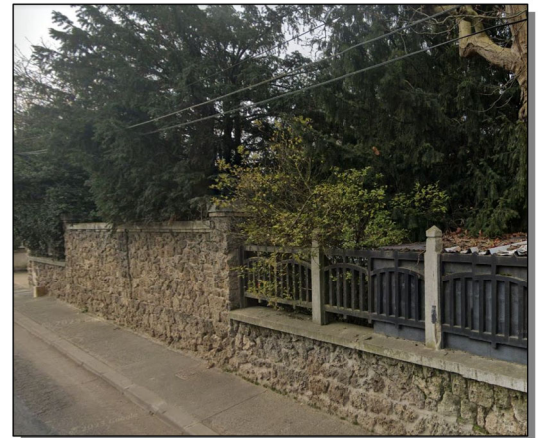
Mur remarquable

Intérêt :

Architectural et urbain

Description :

Le long de la rue de la gare mur de clôture en pierre meulière interrompu par une entrée en retrait (mur enduit) puis le mur est plus bas et surmonté d'une lisse béton. Le mur haut reprend au droit de la parcelle AA423 puis en plus bas surmonté d'une lisse et après les bâtiments le mur haut est repris jusqu'à la limite séparative.



Prescription :

Conserver les murs en pierre meulière / la lisse pourra être remplacée en harmonie avec le mur et le bâti existant qui devra rester visible de la rue de la Gare / en cas de dégradation, ils devront être reconstruits en réemployant les matériaux d'origine

PLAISIR



ZI Gâtines

Maison d'habitation

11B, rue René Descartes

Références cadastrales:
BM n° 155

PL0119

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

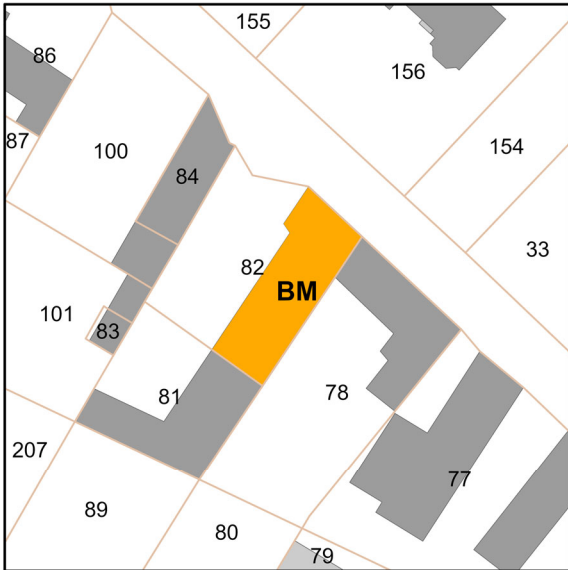
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
En forme de L construction en pierre meulière. Encadrement des baies en bandeaux.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



ZI Gâtines

Maison d'habitation

12, rue René Descartes

Références cadastrales:
BM n° 82

PL0120

Thème :
Elément de construction ou bâtiment remarquable

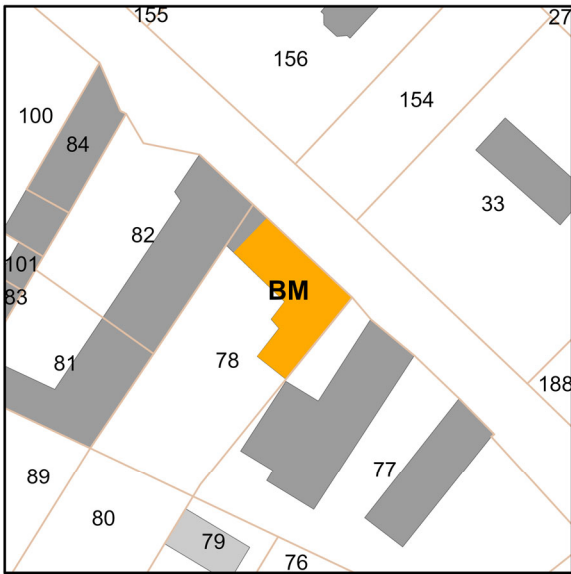
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière implantée perpendiculairement à la rue avec le mur pignon ouvert, encadrement des baies en bandeaux et toiture en tuiles plates.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière ou pierre à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



ZI Gâtines

Maison d'habitation

14, rue René Descartes

Références cadastrales:
BM n° 78

PL0121

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en meulière à l'alignement de la rue, encadrement des baies en bandeaux.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver la façade sur rue à l'identique

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1657, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 65.

PL0079

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

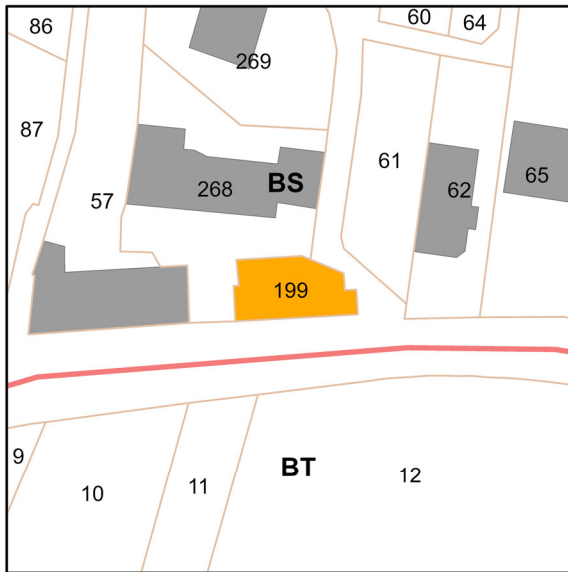
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
En forme de L, cette maison en pierre meulière est implantée au milieu de son terrain, elle est construite sur un seul niveau avec un comble.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1623, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 199

PL0078

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

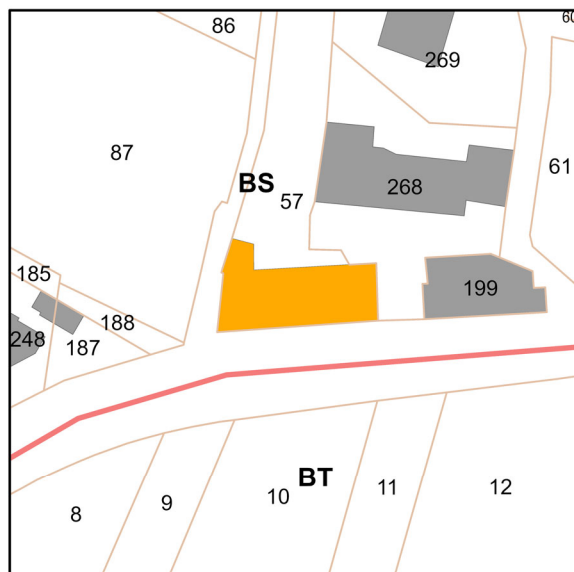
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière à l'alignement de la rue, les menuiseries sont en bois et encadrées en bandeaux.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté / conserver les volets en bois mais pas les menuiseries

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1615, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 57

PL0077

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

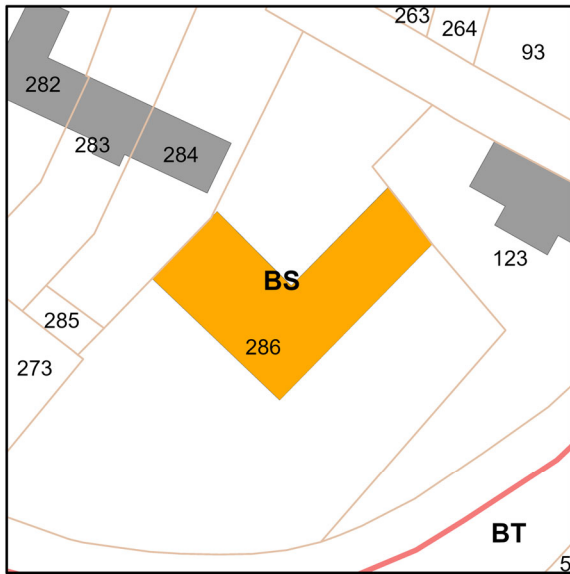
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière implantée à l'alignement de la rue, la façade est caractérisée par la corniche et les encadrements des fenêtres en bandeaux.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Chaîne

Maisons d'habitations

1454, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 286

PL0057

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien ceps de ferme construit en 1898 en forme de L autour d'une cours.
Réhabilité aujourd'hui en un ensemble de logements.



Prescription :
Conserver l'aspect extérieur du bâti / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux

PLAISIR



Chaîne

Ancien corps de ferme

1420 et 1434, rue Jules Régner

Références cadastrales:
BS n° 282, 283 et 284.

PL0058

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

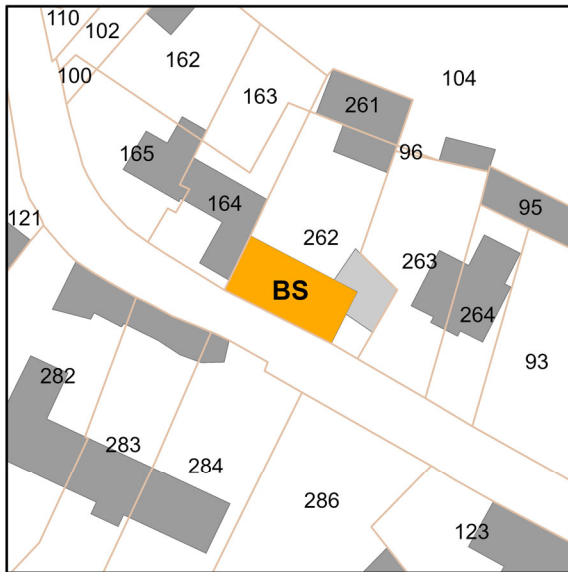
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Ancien corps de ferme en meulière organisé autour d'une cour, la façade est caractérisée par le colombage en bois et une volumétrie avec des hauteurs variées.



Prescription :
Conserver l'aspect extérieur / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1455, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 262

PL0060

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

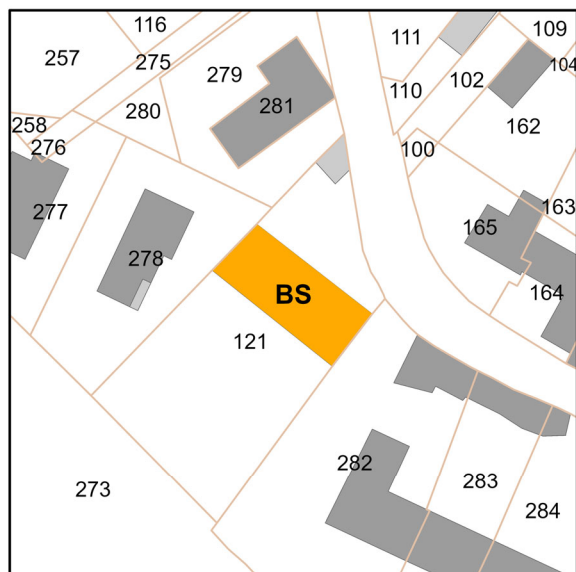
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière de plan rectangulaire implantée à l'alignement de la rue.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Chaîne

Ancien corps de ferme

1410, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 121

PL0059

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Construction en pierre meulière, la façade est caractérisée par la corniche, les encadrements des baies en bandeaux, la fenêtre œil de bœuf et la porte de grange.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1357, rue Jules Régnier

Références cadastrales:
BS n° 109.

PL0035

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

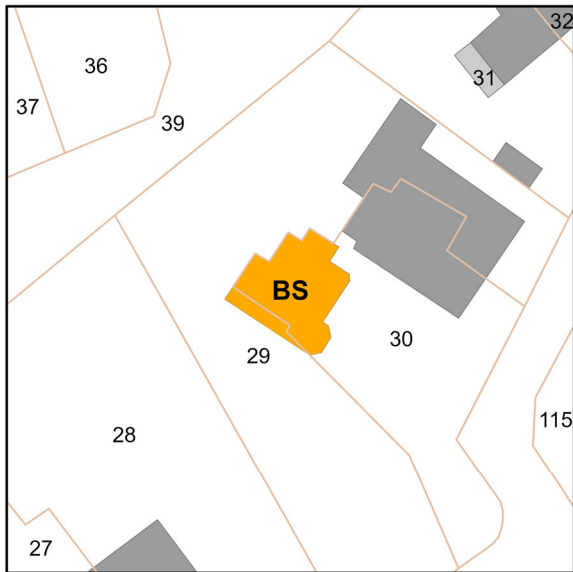
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison meulière composée de deux parties séparées par un jardin.



Prescription :
Pour la maison en alignement sur voie : ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre. Pour la maison meulière en arrière : conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / autorisation d'une évolution respectueuse par extension sans dépasser en hauteur la maison en meulière sur son arrière ou le côté

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

1, rue le Notre

Références cadastrales:
BS n° 29 et 30.

PL0061

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison de style néo-normand, construction en pierre meulière et colombage en pans de bois. Les garde-corps des balcons sont en bois.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Chaîne

Mur de clôture

1 et 5, rue André Le Nôtre

Références cadastrales:
BS n° 29, 30 et 31

PL0063

Thème :
Mur remarquable

Intérêt :
Urbain

Description :
Mur en pierre meulière surmontée d'un chapeau en tuile.



Prescription :
Ne pas démolir

PLAISIR



Chaîne

Maisons d'habitation

11, rue le Notre

Références cadastrales:
BS n° 33, 34 et 42

PL0062

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

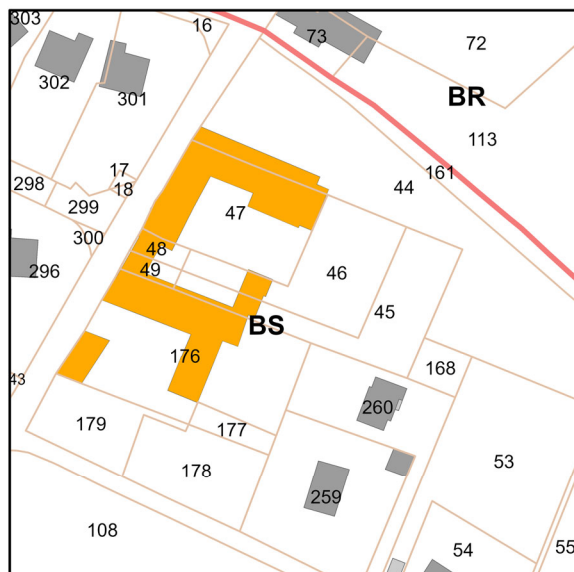
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Construction en pierre meulière implantée perpendiculairement à la rue, caractérisée par sa volumétrie avec des différences de hauteurs. Les linteaux des fenêtres sont en bois et les appuis en brique.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre

PLAISIR



Chaîne

Ancien corps de ferme

12 et 14, rue André le Notre

Références cadastrales:
BS n° 44, 45, 46, 47, 48, 49 et 176

PL0064

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

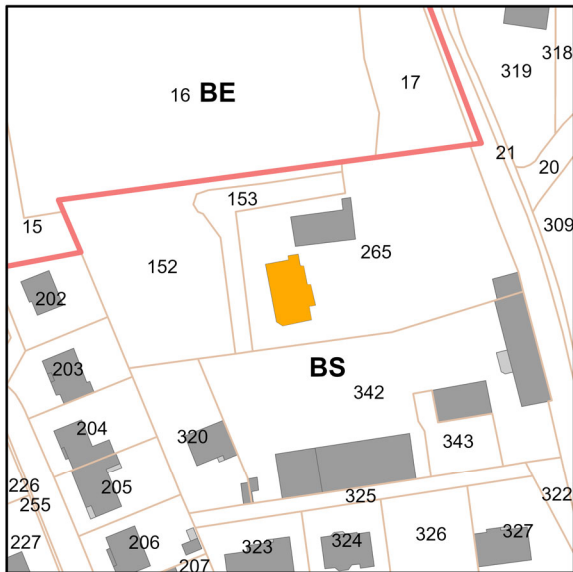
Intérêt :
Architectural, urbain et paysager

Description :
Implanté à l'alignement de la rue et organisé autour d'une cour, cet ancien corps de ferme est en pierre meulière, sa façade sur rue est habillée de vert, elle est caractérisée par une porte monumentale. Les persiennes des fenêtres et par des lucarnes de type capucine.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de la maison en meulière ou en pierre / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de la maison en meulière ou en pierre / conservation du mur meulière à l'alignement

PLAISIR



Chaîne

Maison d'habitation

18, rue François Coppée

Références cadastrales:
BS n° 265

PL0164

Thème :
Élément de construction ou bâtiment remarquable

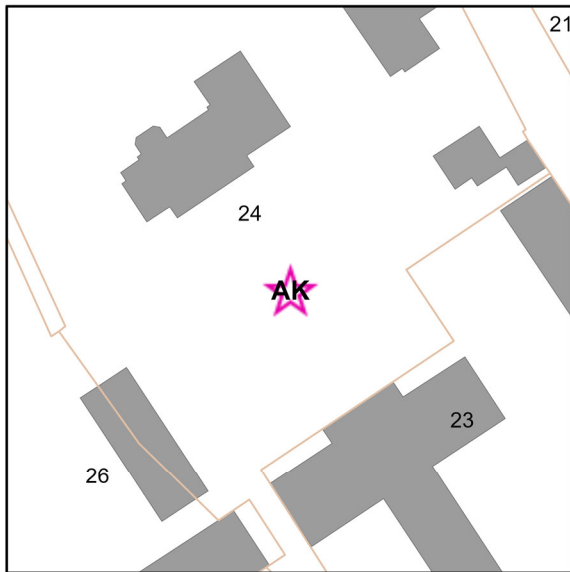
Intérêt :
Architectural et urbain

Description :
Maison en pierre meulière en retrait par rapport à la rue.



Prescription :
Ne pas démolir / conserver l'aspect extérieur de la maison en meulière à l'identique / pas de surélévation de(s) la (es) maison(s) en meulière / conserver le rythme des ouvertures et des matériaux de(s) la (es) maison(s) en meulière

PLAISIR



Chevalier - Petits Prés

Oeuvre d'art

1, rue de la Gare

Références cadastrales:
AK n° 24

PL0173

Thème :
Œuvre d'art

Intérêt :
Artistique en lien avec l'hôpital gériatrique de Plaisir

Description :
Œuvre du sculpteur BARDETY «du groupe hiver » offert par le département en 1914 à l'asile départemental des PETITS PRES



Prescription :
Ne pas démolir / ne pas déplacer

Règlement - Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain - Arrêt du projet - page 110

