SAINT QUENTIN EN YVELINES

Terre d'innovati

ELANCOURT

LES IV ARBRES

VERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

atelier participatif

18 JUIN 2018

19h
Hôtel de ville
Elancourt

LES IV ARBRES VERS UNE CENTRALITE ELARGIE

DEROULE DE L'ATELIER ORIENTATION

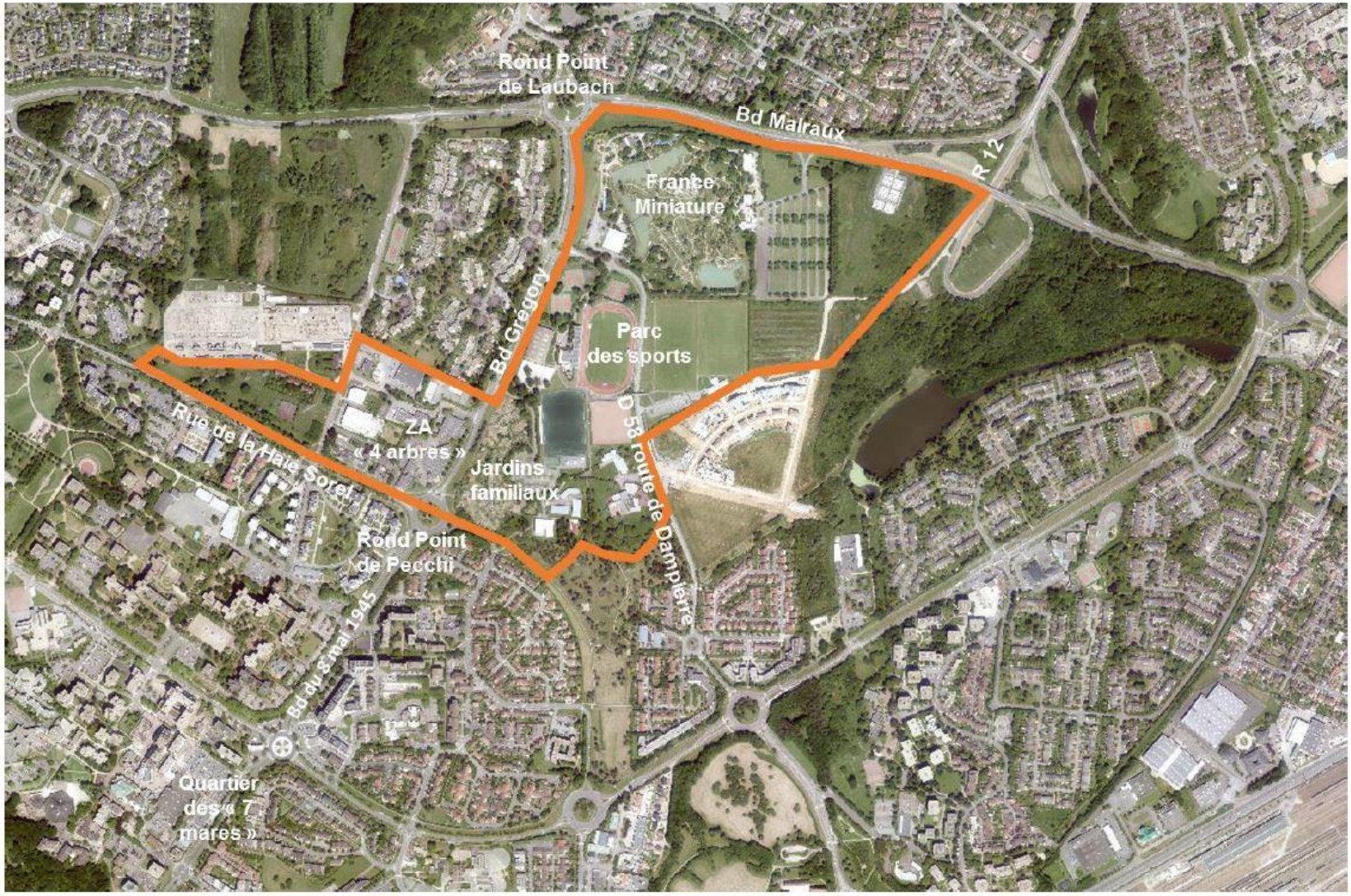
Introduction

Présentation du projet
Bernard DESBANS, Maire adjoint à l'urbanisme et aux travaux

Restitution du diagnostic en marchant
Marieke VERBRUGGHE, Bureau d'Etudes TRAITCLAIR

Atelier

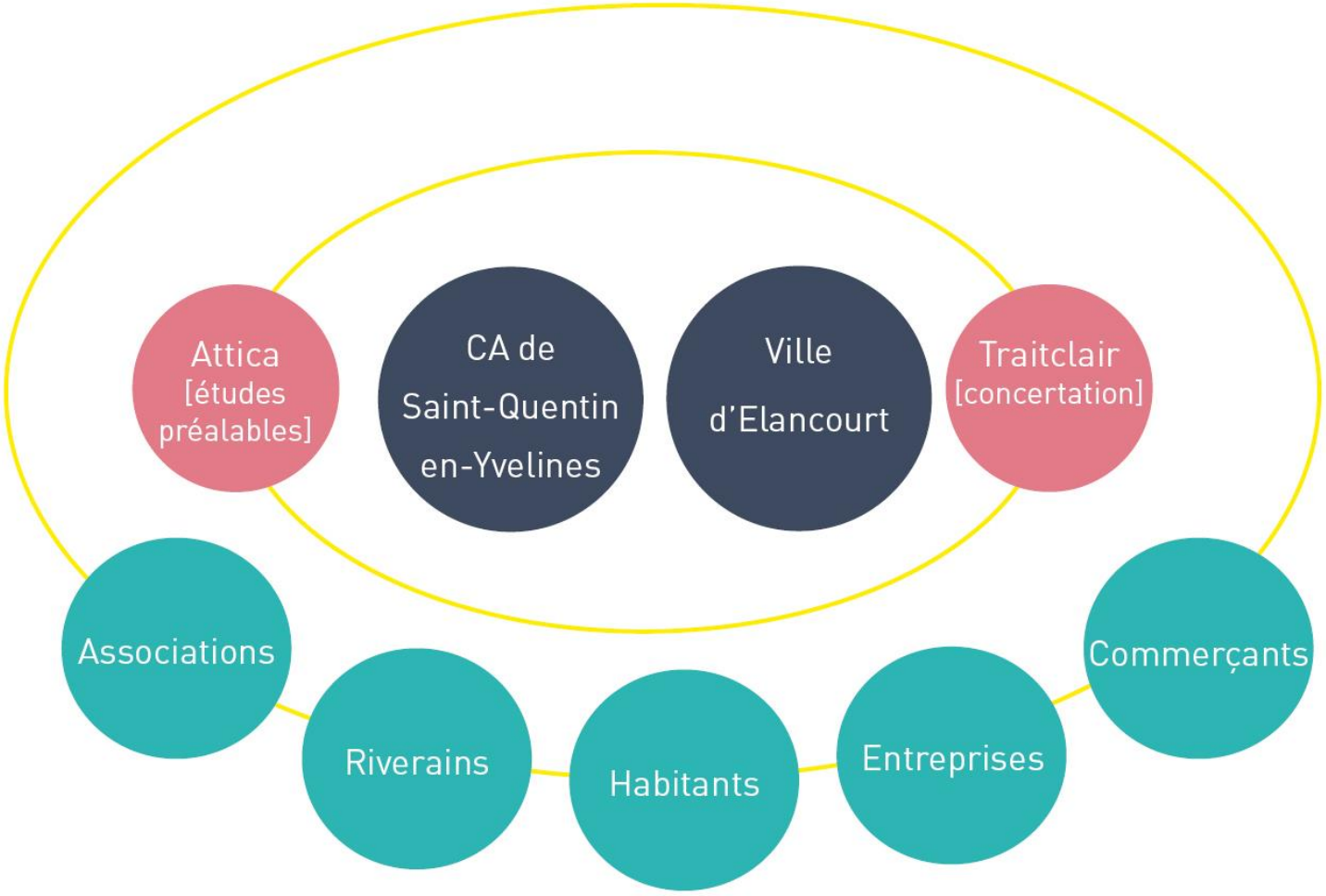
Périmètre d'étude et de réflexion



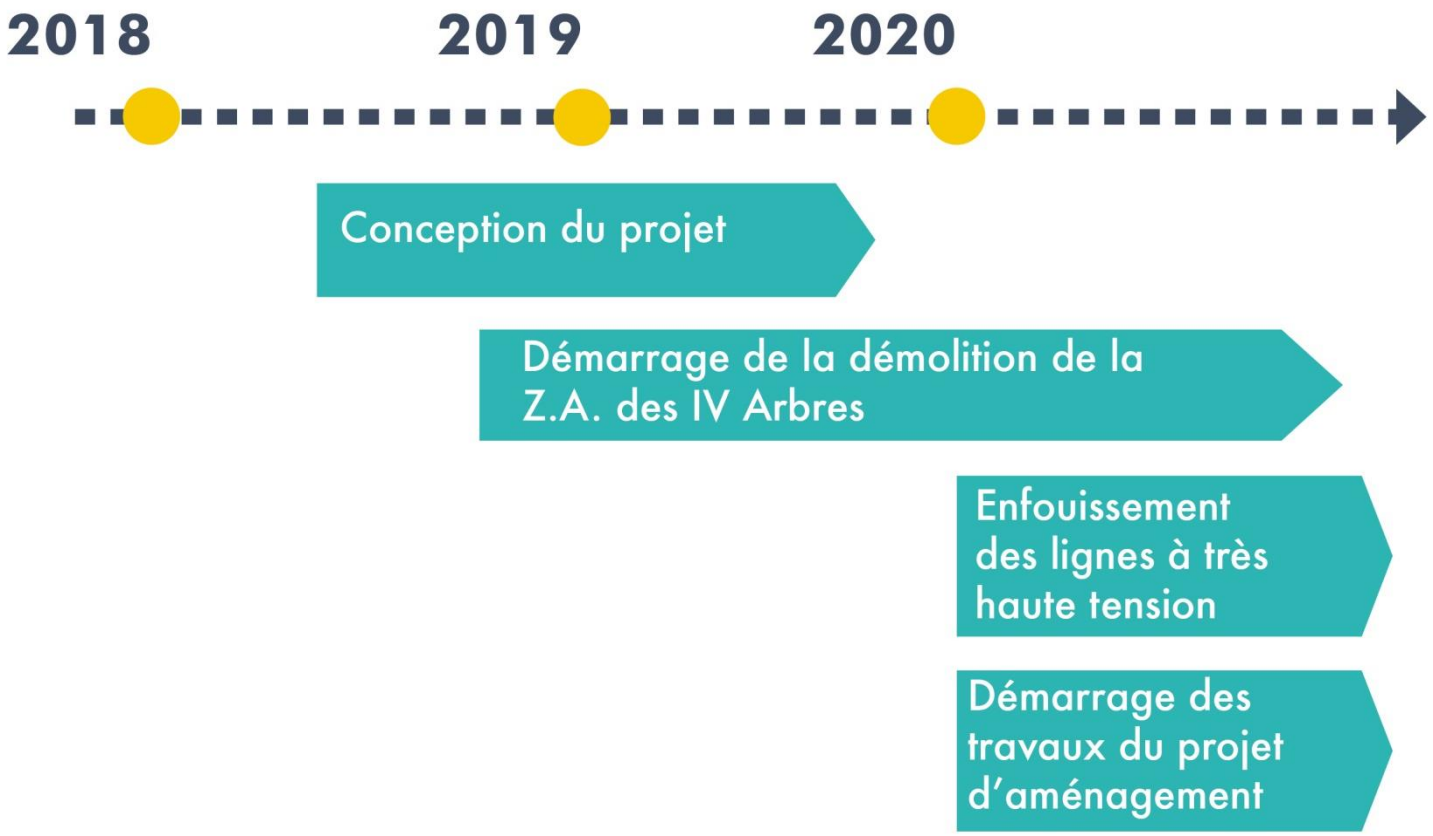
Les grandes lignes directrices du projet

- Répondre aux attentes de la population et tenir compte de l'environnement
- Enfouir les lignes THT sur le secteur des IV Arbres et les Réaux
- Créer un centre-ville élargi
- Créer un boulevard urbain avec un front bâti de logements en accession et de commerces (supermarché avec parking souterrain)
- Améliorer les circulations et le stationnement
- Favoriser les circulations douces inter-quartier et les transports en commun
- Valoriser l'entrée de ville (rond-point de Laubach)
- Créer un commissariat d'agglomération de SQY
- Réaliser une résidence services pour les séniors

Les acteurs du projet



Calendrier prévisionnel du projet



Restitution du diagnostic en marchant

<u>Nombre de participants</u> : 45 en deux groupes
<u>Objectifs</u> :

- Etablir un diagnostic

Restitution du diagnostic en marchant

Parking du Parc des Sports

- Un parking avec un nombre de place suffisante, proche des équipements.
- Il n'est pas adapté pour le piéton et le cycliste, peu signalé et plein lors des évènements.

Coulée verte

- Un espace vert utilisé car il est calme et agréable, ouvert et protégé du trafic routier
- Proposition d'installer de l'éclairage et un parcours santé, des bancs…

Restitution du diagnostic en marchant

Rond-point Cassina de'Pecchi / Boulevard Grégory

- Une vitesse excessive, des traversées piétonnes dangereuses, un boulevard pollué et embouteillé aux heures de pointes

Propositions des participants :

- Faciliter la circulation et la traversée des modes doux
- Apaiser ce boulevard en boulevard urbain et créer un transport en commun
- Des constructions au même étage que Villapollonia sur le rond-point

Restitution du diagnostic en marchant

Les IV Arbres

- Des associations vectrices de liens sociaux
- Une zone d'activité en déshérence mais un supermarché fréquenté

Propositions des participants :

- Redynamiser la zone d'activité par des activités mixtes
- Relocaliser l'Intermarché dans un bâtiment avec un parking souterrain et une station-service
- Créer des locaux associatifs
- Enfouir les lignes à très hautes tension
- Empêcher le squat avant les travaux.

Restitution du diagnostic en marchant

La résidence du Pré-Yvelines

Propositions :

- Des hauteurs R+2
- Conservation des espaces verts en bordure
- Développement de liaisons douces

Les jardins familiaux

Un jardin utilisé par une majorité d'Elancourtois sur 63 parcelles.

Propositions des participants :

- Conserver les jardins sur site actuel ou derrière l'Agora
- Créer des liaisons piétonnes entre les jardins
- Mettre le commissariat dans les IV Arbres

Restitution du diagnostic en marchant

Plaine des Sports

- Un espace vert et sportif à proximité du centre-ville
- Un parc vieillissant et en mauvais état

Propositions des participants :

- Restructurer et rénover les terrains en fonction de leur utilisation

Restitution du diagnostic en marchant

Propositions des participants pour le projet des IV Arbres

- Créer un quartier centre-ville élargi avec une identité verte
- Créer un boulevard urbain avec des transports en communs
- Créer un quartier vivant avec des logements, des commerces, des activités, des associations, des équipements et une maison de la santé
- Restructurer et rénover la Plaine des Sports
- Conserver les jardins familiaux ou les déplacer derrière l'Agora

Atelier

PHASE 1 (2018) Diagnostic et orientations du projet
Réunion de lancement
14 mai, 19h
Diagnostic en marchant
2 juin, 10h
Atelier orientations d'aménagement
18 juin, 19h
Réunion de restitution
2 juillet, 19h