SAINT QUENTIN EN YVELINES

Terre d'innovati

ELANCOURT

LES IV ARBRES

VERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

atelier participatif

5 avril 2022
19h
Agora

Déroulé de l'atelier

SAINT QUENTIN EN YVELINES
Terre d'innovations

INTRODUCTION ET PRESENTATION DU SCENARIO DE SYNTHESE

QUESTIONS / REPONSES

TEMPS 1 : REACTIONS SUR LE PLAN

TEMPS 2 : QUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

RESTITUTION COLLECTIVE

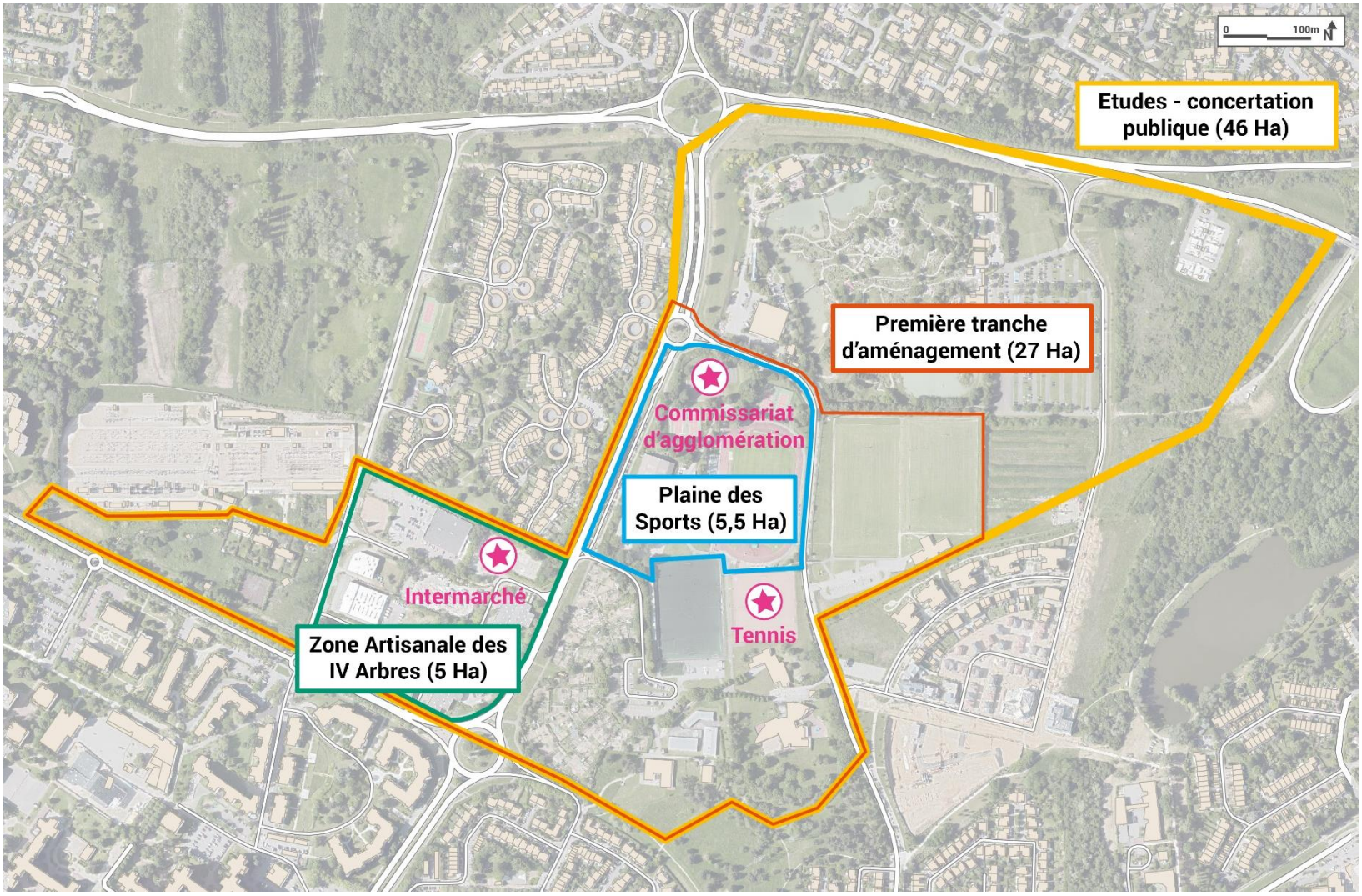
CONCLUSION

TRAIT CLAIR

ATTiCA urbanisme paysage

ELANCOURT

Périmètre d'étude et de réflexion



Lignes directrices du projet

- Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale
- Favoriser les mobilités douces
- Fédérer la vie de quartier autour d'espaces publics diversifiés
- Mettre en œuvre un quartier des proximités
- Proposer des formes urbaines durables

Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale

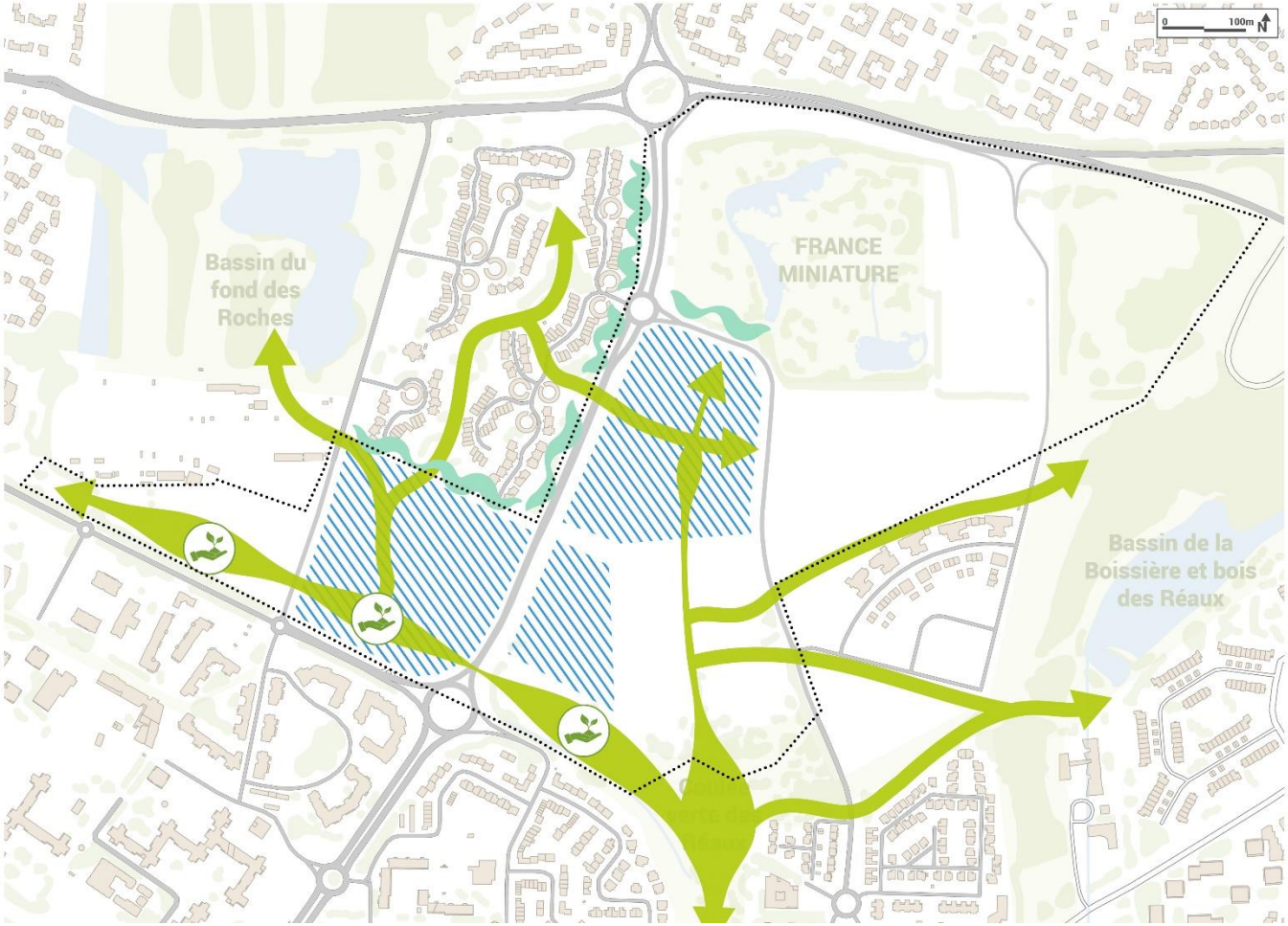
SAINT QUENTIN EN YVELINES
Terre d'innovations

Etoffer la trame verte en aménageant de nouvelles continuités paysagères et environnementales

Affirmer la dimension productive et sociale du paysage et réorganiser les jardins familiaux

Traiter les interfaces paysagères

Limiter l'imperméabilisation des sols et mettre en œuvre une gestion intégrée des eaux pluviales



TRAIT CLAIR
ATTiCA urbanisme paysage
ELANCOURT

Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale

Continuité paysagère, Parc urbain de 31 ha

Corridors de biodiversité

Arbres existants conservés

Nature productive, jardins familiaux réaménagés

Gestion des eaux pluviales sur site

Favoriser les mobilités douces

SAINT QUENTIN EN YVELINES
Terre d'innovations

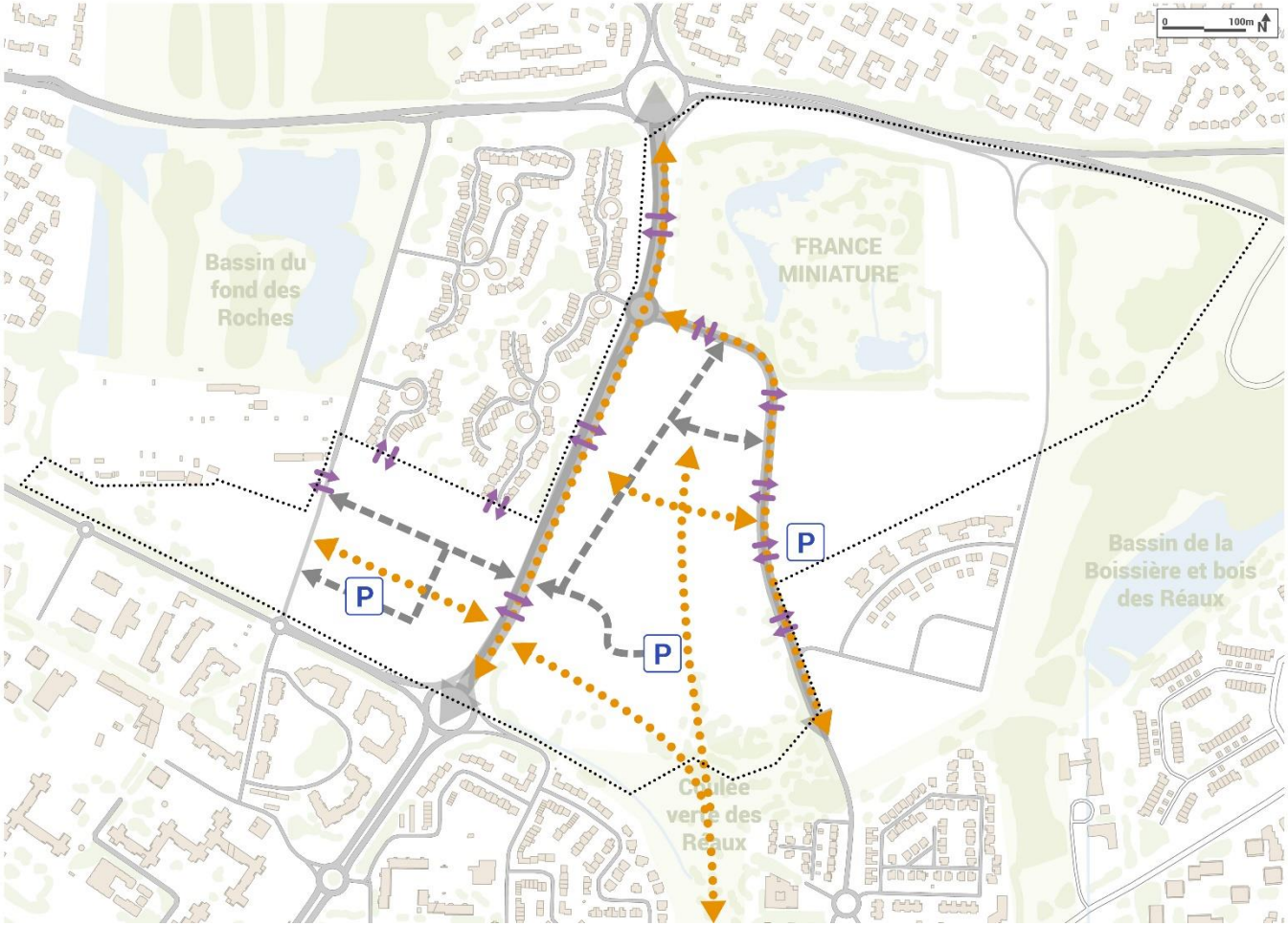
Questionner la répartition très routière des axes structurants

Aménager des continuités cycles et piétons vers et depuis les principales polarites

Créer des interfaces entre les sous-secteurs et veiller à la bonne intégration du quartier

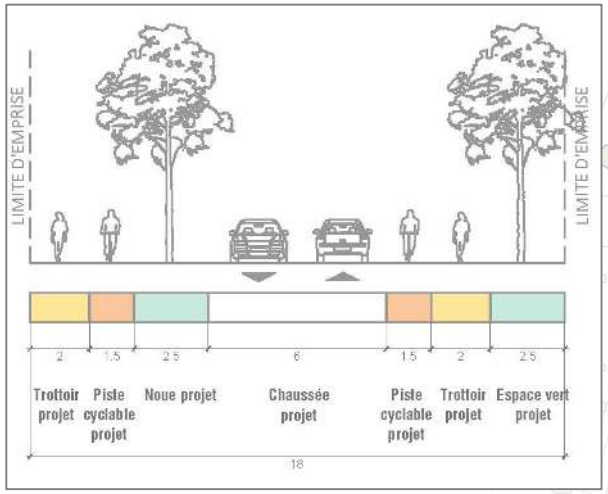
Assurer la desserte des ilots

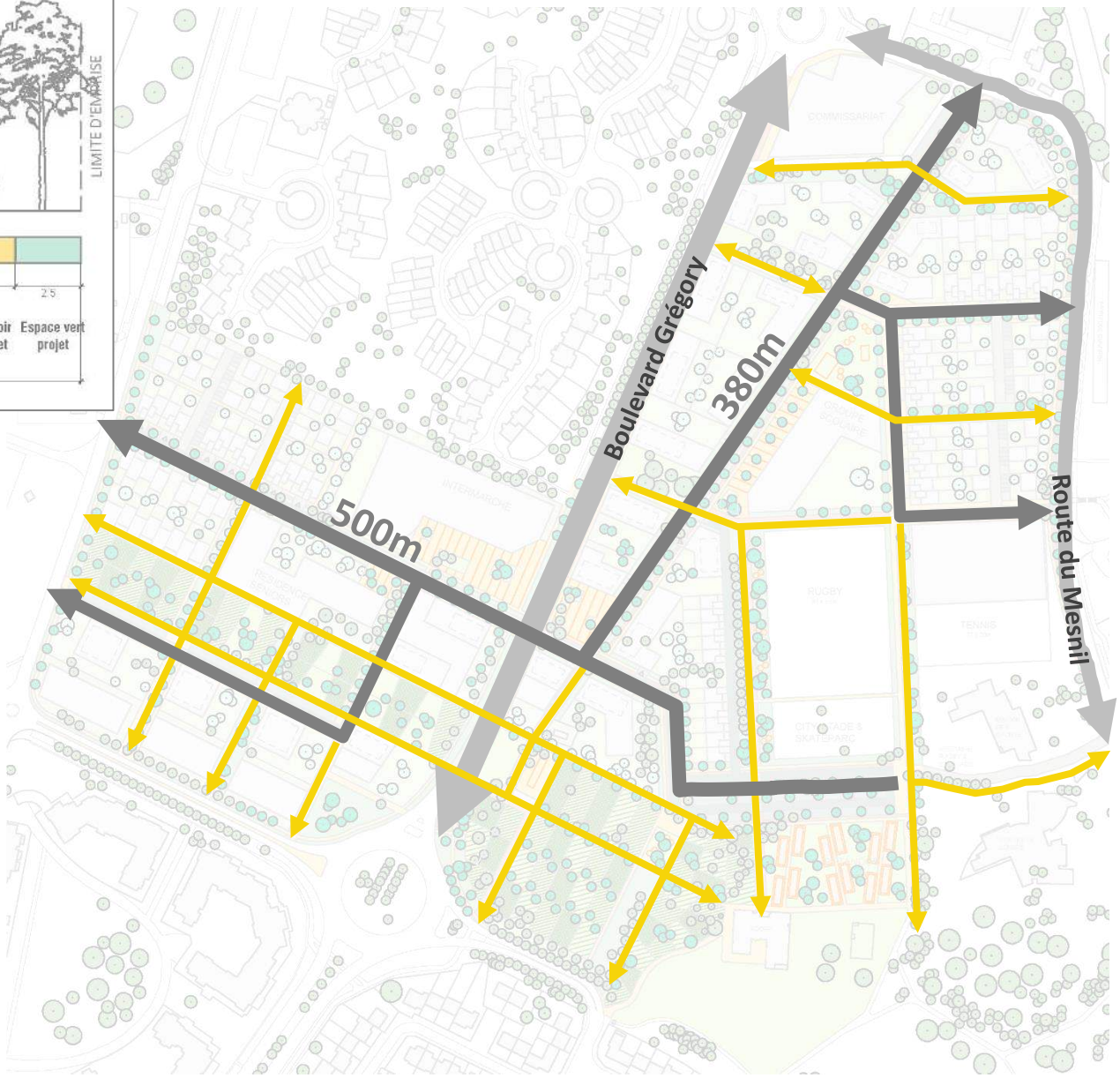
Répondre aux besoins de stationnement des équipements publics, activités et logements



TRAIT CLAIR
ATTiCA urbanisme paysage

Favoriser les mobilités douces





- Voirie de desserte véhicules + stationnement + voie cyclable
- Mail piéton + voie cyclable

Favoriser les mobilités douces

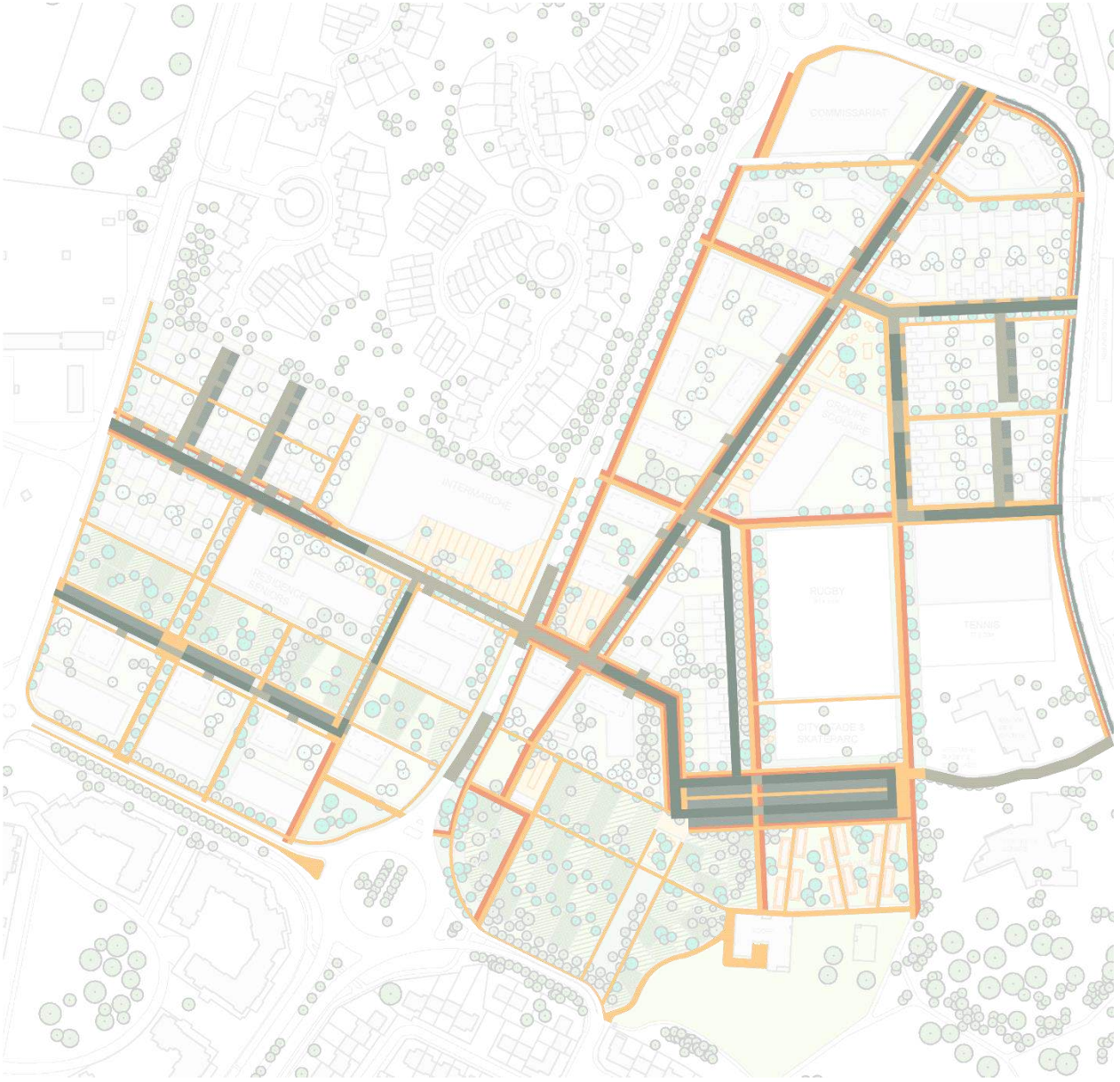
Structuration de l'espace public

Axe central de desserte du quartier

Liaisons entre les polarités existantes et projetées

Cheminements piétons de 3m

Pistes cyclables confortables



Fédérer la vie de quartier autour d'espaces publics

Place des commerces fédératrice

Parc urbain de la coulée verte

Espaces publics de proximité :

- Parvis de l'école
- Square de la Plaine des Sports
- Placette des jardins

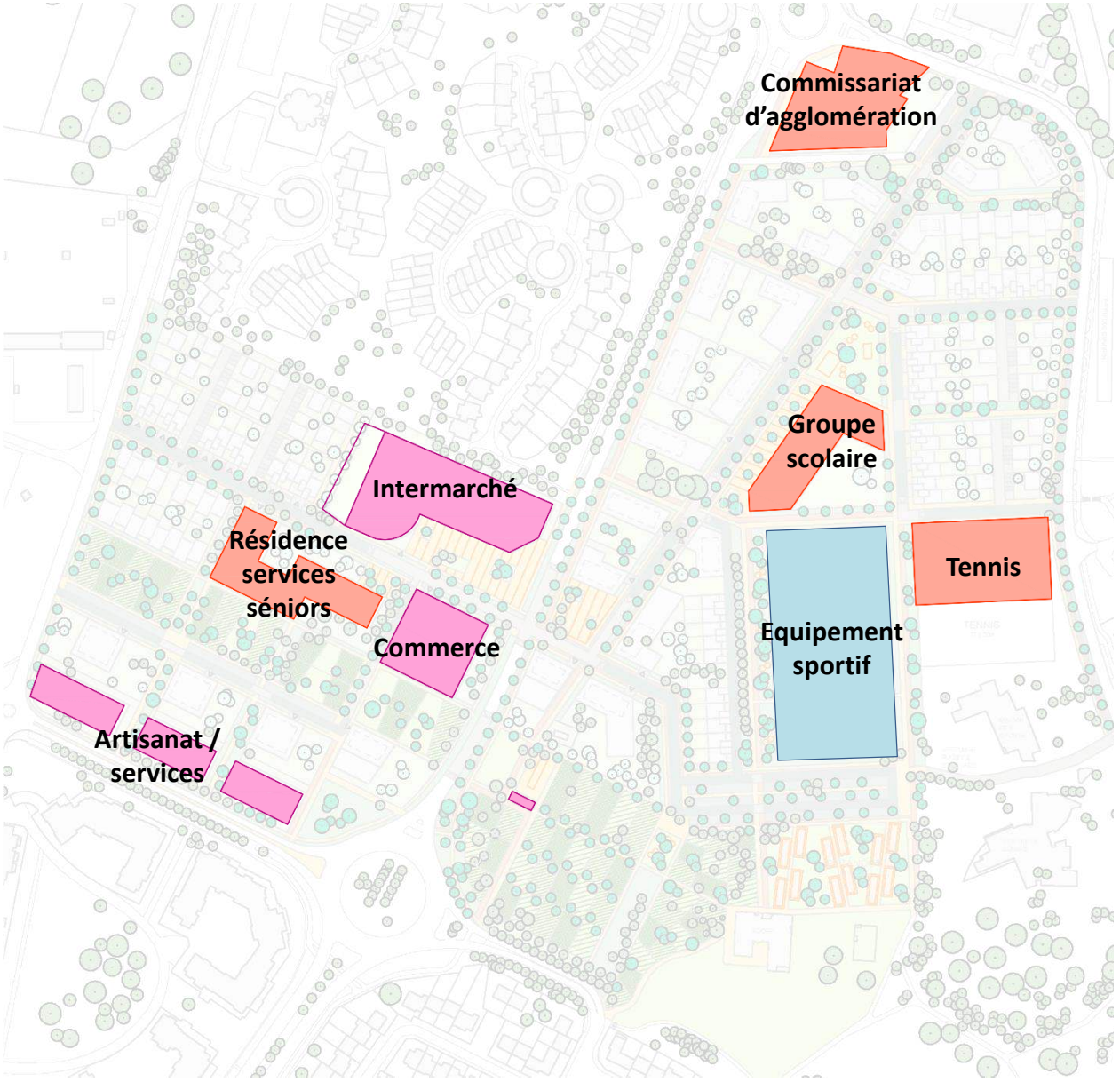
Mettre en œuvre un quartier des proximités

Implantation de commerces, locomotive Intermarché

Cellules artisanat / services

Equipements de proximité :

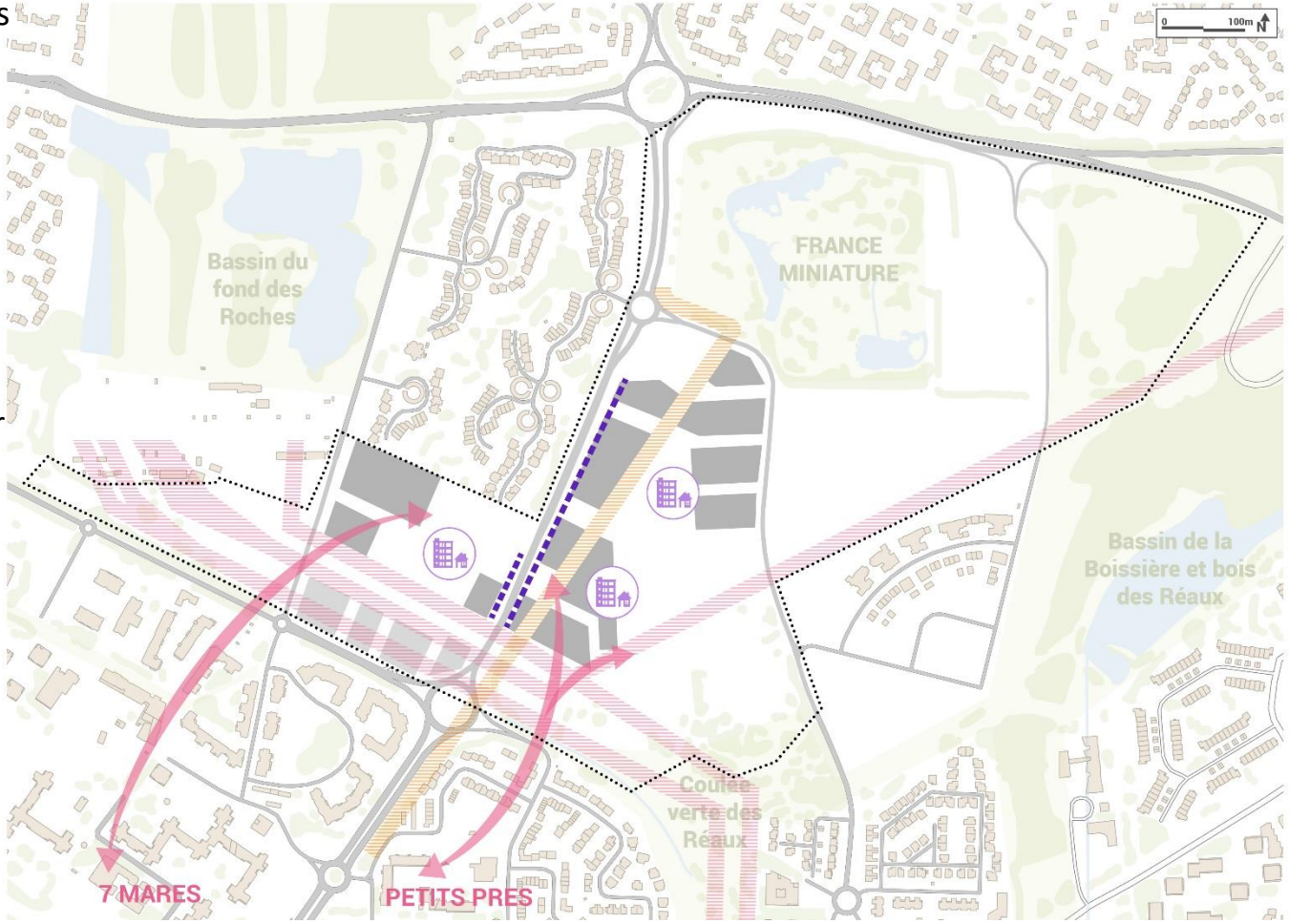
- Groupe scolaire
- Résidence service séniors
- Equipements sportifs reconfigurés
- Agora



Proposer des formes urbaines durables

SAINT QUENTIN EN YVELINES
Terre d'innovations

- Prendre en compte les contraintes réseau
- Inscrire le secteur des IV Arbres dans la centralité élargie des 7 Mares et des Petits Prés
- Structurer le boulevard Grégory par l'implantation d'un front bâti
- Diversifier les typologies et morphologies de bâti
- Enrichir l'offre de logements à court et moyen terme



TRAIT CLAIR
ATTiCA urbanisme paysage
ELANCOURT

Proposer des formes urbaines durables

Nécessaire densification en cœur de quartier

Epannelage des hauteurs vers le Pré Yvelines et les Petits Prés

800 logements dont :

- 690 collectifs
- 50 intermédiaires
- 60 individuels

Proposer des formes urbaines durables

Scénario de synthèse

Questions / réponses

Scénario de synthèse

Temps 1 : Réactions sur le plan de synthèse

Scénario de synthèse

Temps 2 : Qualification des espaces publics