

L'offre à moyen terme



LE VEILLAGE DE PLAISIR

Démolition / reconstruction
37 172 m²
Bureaux/activités/services
Plaisir
Promoteur : Proudreed
Architecte : Laurent Deharbe



PARC SPIRIT PLAISIR

Démolition / reconstruction
9 973 m²
Activités/entrepôts/Bureaux
ZA des Gâtines / Plaisir
Promoteur : Spirit
Architecte : ORY Architecture

L'offre à long terme



PARC ARIANE LE TRITON

Démolition / reconstruction
5 892 m² de bureaux
et services
Boulevard des Chênes
Guyancourt
Propriétaire : CFC Développement
Architecte : Hubert Godet Architectes



PARC D'ACTIVITÉS SAREAS

Neuf
22 000 m² activités/bureaux
Puits-à-Loup
Les Clayes-sous-Bois
Promoteur : Sareas
Architecte : Franc Architectures

sqy.fr

SQY : des atouts au service de votre projet



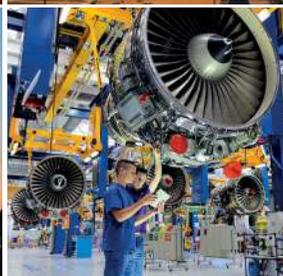
Un territoire ultra-connecté à 20 km de Paris

Le coeur économique de Paris-Saclay



Des implantations & extensions récentes d'entreprises emblématiques

Aliaxis, ATOS, BMW, Crédit Agricole, Enedis, Expleo, Genaris, Legendre, Mercedes-Benz Orange, Orano, RTE, Sumitomo...



Une terre de challenges

Site hôte des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024



Une équipe dédiée pour vous accompagner dans votre projet

SQY - DGA Développement économique

Emmanuel Veiga

emmanuel.veiga@sqy.fr - 01 39 44 80 13

Christine Turquet de Beauregard

christine.turquetdebeauregard@sqy.fr - 01 39 44 82 53

sqy.fr

SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES, THE PLACE TO B(usiness)

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

à Saint-Quentin-en-Yvelines

Décembre 2023



SQY : LE PARC IMMOBILIER EN CHIFFRES

- > **4,6 millions m²**
- > **Un immobilier diversifié** : bureaux, activités, commerces,... de 15 m² à 100 000 m²
- > **Des niveaux de loyers stables** :
 - Bureaux : 230 € HT/m²/an (prime) - de 100 à 160 € HT/m²/an (2nde main)
 - Activités : 90 à 120 € HT/m²/an (neuf) - de 60 à 80 € HT/m²/an (2nde main)
- > **Un taux de vacance maîtrisé** : 10% (contre 12,8% en 2010)
- > **Un environnement fiscal attractif** : taxe pour création de bureaux (TCBCE) → 51 €/m² (zone 3)



300 000 m² en développement
Une offre qualifiée, adaptable, diversifiée

UNE OFFRE IMMOBILIÈRE À LA MESURE DE VOS AMBITIONS

L'offre à court terme < 2 ans

L'offre à court terme < 2 ans

L'offre à moyen terme



AUSTRALIA

Rénovation
10 895 m²
Quartier Centre
Montigny-le-Bretonneux
Propriétaire : Unofi
Architecte : Hubert Godet
Reste 8 658 m² disponibles



LE CARRÉ

Démolition / rénovation
20 100 m² bureaux
Quartier Centre
Montigny-le-Bretonneux
Promoteur : Akera Développement
Architecte : Atelier 234
Reste 6 200 m² disponibles



CENTRALITY

Démolition / reconstruction
25 000 m²
Quartier Centre
Montigny-le-Bretonneux
Promoteur : Codic
Architecte : Brenac & Gonzalez



FOLLOW

Restructuration lourde
6 000 m²
Quartier Centre
Guyancourt
Promoteur : B&C France
Architecte : Vincent Rocques
Reste 5 300 m² disponibles



OMEGA PARC

Neuf
3^e tranche : 8 000 m²
54 000 m² à terme
Élancourt
Promoteur : CFC Développement
Architecte : Zoltan Bartal



PROXIMA VI

Démolition / reconstruction
7 600 m²
Pas-du-Lac
Montigny-le-Bretonneux
Promoteurs : CFC Développement
Architecte : Agence Godet



LE GREEN TECH

Neuf
2 920 m²
Bureaux / activités
Quartier Villaroy
Guyancourt
Promoteur : Gefec
Architecte : Archiconcept



STEPHENSON

Réhabilitation lourde
19 400 m² de bureaux
1, rue George Stephenson
Montigny-le-Bretonneux
Propriétaire : La Française
Maîtrise d'œuvre : B&C France



LE PREMIUM

Démolition / reconstruction
10 000 m² de coliving
3 000 m² de bureaux
Quartier Centre
Montigny-le-Bretonneux
Promoteur : Akera Développement
Architecte : ORY Architecture



LE SWING

Neuf
2 200 m²
Quartier Villaroy
Guyancourt
Promoteur : Demathieu Bard
Architecte : Hubert Godet
Lancement en blanc



PARC D'ACTIVITÉS VAILOG

Démolition / reconstruction
26 669 m²
Activités/entrepôts/Bureaux
La Clé Saint-Pierre / Élancourt
Promoteur : Vailog Segro
Architecte : Franc Architectures