

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Coignièrès

Construisons ensemble notre ville pour demain

COMPTE-RENDU
DE L'ATELIER PARTICIPATIF
« Une ville plus attractive »



PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Accueil de la Mairie et des services de l'Agglomération de SQY

Présentation des objectifs et des attendus de l'atelier participatif « Une ville plus attractive » dans le cadre de la révision du PLU de Coignières



Crédits : Ville de Coignières

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Coignières

Atelier participatif

« Une ville plus attractive »

Animation – Collectif Pluriel
accompagné par les services de la Ville et l'Agglomération
de SQY

Objectifs : Repérer, identifier les principaux lieux et espaces de la ville, faisant partie du quotidien des habitants : quels parcours, quels ambiances, quels rôles, quels regards ?

Une représentativité partielle des habitants de Coignières

Pour ce dernier atelier diagnostic, une petite quinzaine d'habitants se sont mobilisés. On notera la prédominance des habitants du Village et l'absence de représentation des habitants des autres quartiers de la ville.

13 personnes sont venues à ce dernier atelier diagnostic alors qu'une trentaine s'étaient inscrits.

Au-delà du regret de n'avoir pas eu la présence de tous les inscrits, les travaux d'atelier sont à apprécier à travers le prisme des personnes présentes : Habitants du « Village » et habitants retraités et/ou familles n'ayant plus d'enfants à charge, pour la majorité.

Les différents lieux ou espaces fréquentés par les participants ne sont donc que partiellement représentatifs



Crédits : Ville de Coignières



Citez et entourez les trois principaux lieux que vous fréquentez dans le cadre d'une semaine « type »

La carte traduit bien la prédominance de fréquentation des lieux de consommation présents sur la ville : Le « petit Auchan » pouvant éventuellement être accessible à pied et les autres, Castorama et Boulanger, en voiture.

Viennent ensuite les lieux culturels, Espace Alphonse Daudet et dans une moindre mesure la Maison de Voisinage. Les équipements scolaires de la rue du Moulin à Vent font parties des lieux régulièrement fréquentés, mais probablement « sous-représentés » sur la carte, compte tenu du public présent.

Les espaces du centre-bourg, les services de la Mairie, la Poste, et l'église font partie des lieux fréquentés régulièrement pour les services qu'ils apportent et l'ambiance qu'il y règne.



Crédits : Ville de Coignières



Objectif de l'atelier : Poursuite de la co-construction du diagnostic avec les habitants sur les principaux lieux ou espaces fréquentés constituant les principaux lieux d'attractivité de la ville

Déclinaisons de différents thèmes en 3 séquences de travail

Séquence n°1 • Les lieux de rencontres et d'échanges, les lieux de rendez-vous – les lieux culturels fréquentés

Séquence n°2 • Les lieux de loisirs, de nature, de promenade, d'activités sportives

Séquence n°3 • Les lieux de travail, de destinations (écoles, transports en commun, démarches administratives – les lieux de consommation (achats)

Cet atelier s'est conclu par un temps de synthèse toutes thématiques

et

l'annonce de la prochaine réunion publique de restitution du diagnostic



PLU

Plan Local d'Urbanisme



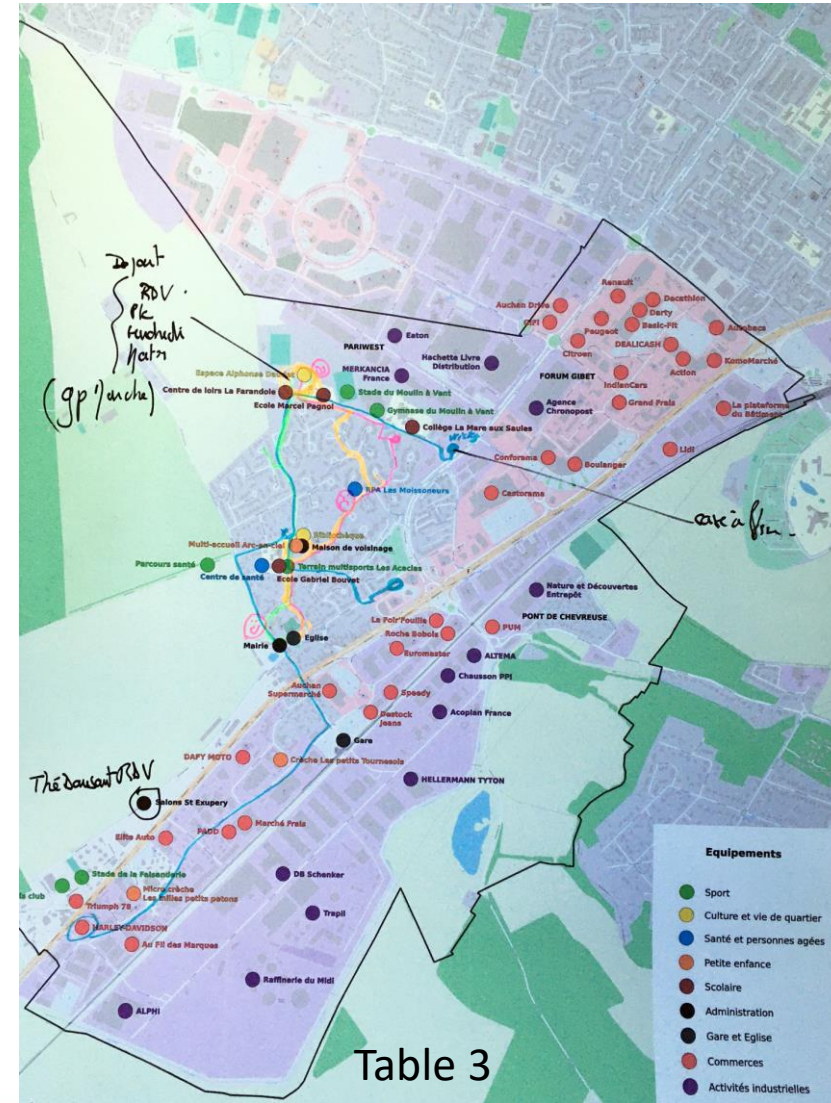
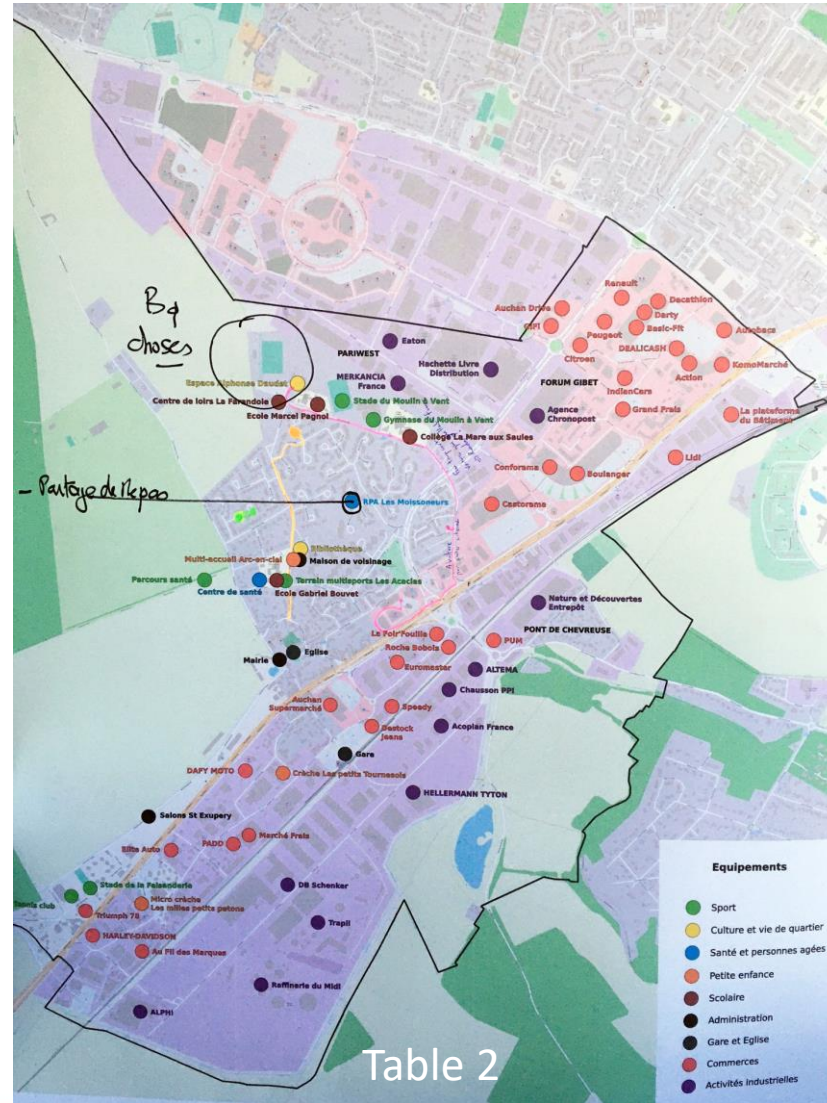
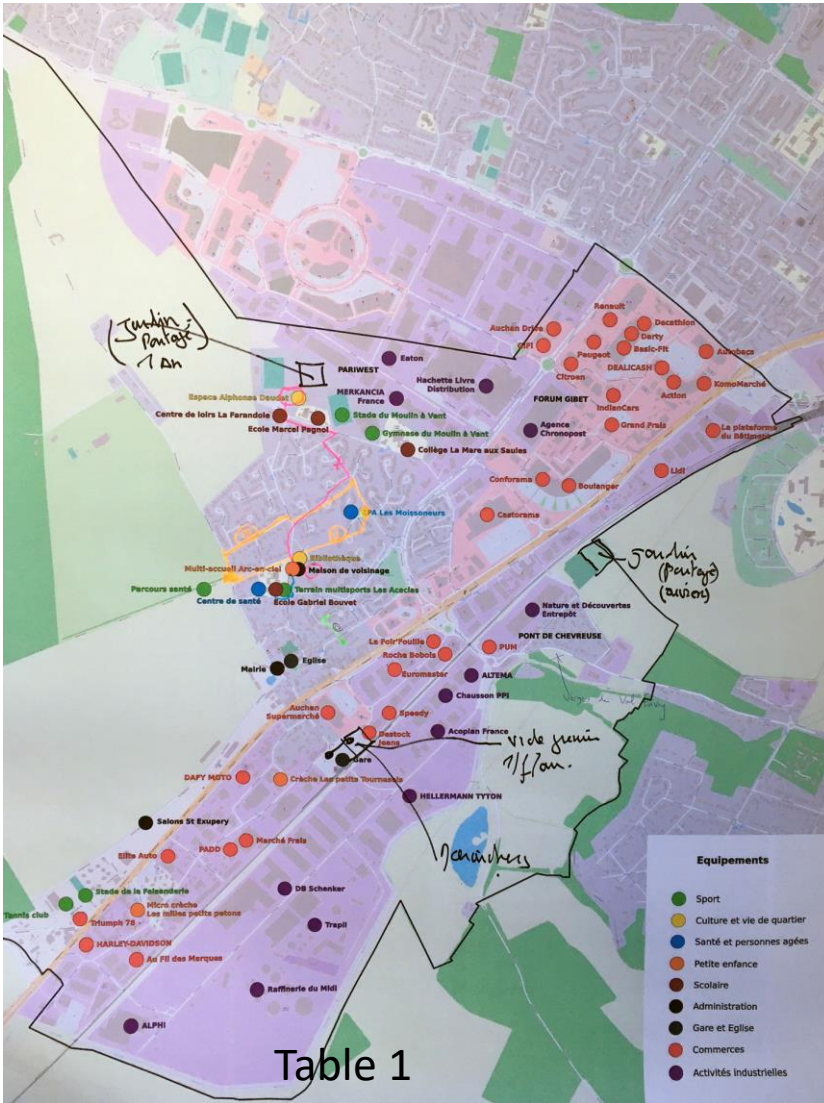
Séquence n°1 • Les lieux de rencontres et d'échanges, les lieux de rendez-vous – Les lieux culturels fréquentés



Crédits : Ville de Coignières

Coignières

Les lieux de rencontres et d'échanges, les lieux de rendez-vous – Les lieux culturels fréquentés



• Les lieux de rencontres et d'échanges, les lieux de rendez-vous – Les lieux culturels fréquentés : Quels enseignements ?

Ce sont plutôt les lieux culturels existants qui permettent rencontres et échanges.

- Un lieu important pour les habitants aux multiples fonctions : L'espace Alphonse Daudet et abords
 - A la fois parking, espace de rencontre, d'échanges (culturel en fonction des spectacles) et lieu de rendez-vous (groupe de marcheurs, covoiturage, téléthon).
 - Le jardin partagé à proximité des terrains de sports est très apprécié, il est de fait un lieu de rencontre pour les habitants qui ne disposent pas d'un jardin particulier
- Un secteur plus discret mais néanmoins utile et connu : La Maison de voisinage,
 - Un lieu avec différentes activités qui permettent rencontres et échanges

Les évènements comme le vide grenier (2 fois /an) ou le Marché de Noël constituent des temps forts de rencontre entre les habitants

Des espaces publics de rencontre, déficitaires sur la ville.

En dehors de quelques petits lieux de rencontre, ou de RDV (Place de l'église, entrée de l'Allée des Pommiers, cave à vin, maraicher devant la gare SNCF) il n'y a pas ou il n'y a plus d'espace public de rencontre.

- Fermeture du café/bar en centre bourg : un très grand regret
- Déficit d'attractivité du Parc de la Prévenderie
- Pas ou très peu d'aires de jeux pour les petits

Les 2 années de pandémie n'ont pas favorisé les rencontres et les échanges : certaines pratiques ont disparues ou se sont arrêtées (thé dansant du salon St Exupéry, ...)

PLU

Plan Local d'Urbanisme



Séquence n°2 • Les lieux de loisirs, de nature, de promenades, d'activités sportives



Crédits : Ville de Coignières

Les lieux de loisirs, de nature, de promenades, d'activités sportives



Les lieux de loisirs, de nature, de promenades, d'activités sportives : Quels enseignements ?

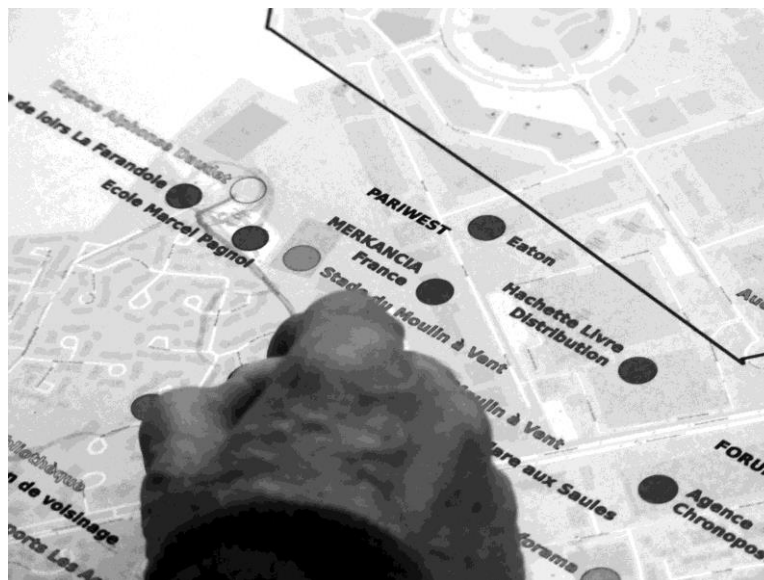
- **Les espaces naturels constituent un des facteurs majeur d'attractivité de la ville et de ses alentours.** Notamment la forêt « Dassault », l'Allée des Pommiers et le Bois de Maurepas (notamment l'Etang de la Courance) pour les retraités et ceux qui pratiquent une activité sportive ou de loisirs à titre personnel ou au sein d'association (réelle dynamique associative).
- **Le secteur du Val Favry et les Rigoles** sont également des **lieux attractifs mais leur accessibilité, la signalétique et l'aménagement** ne sont pas à la hauteur de ce que cela pourrait être.
- Les habitants du quartier du Village ne connaissent pas/ ne se rendent pas, vers le Val Favry (difficultés d'accès, conditions de traversée de la RN10 ...)
- **Les récents jardins familiaux** sont appréciés, mais seuls les habitants sans jardin particulier semblent s'y rendre.

PLU

Plan Local d'Urbanisme



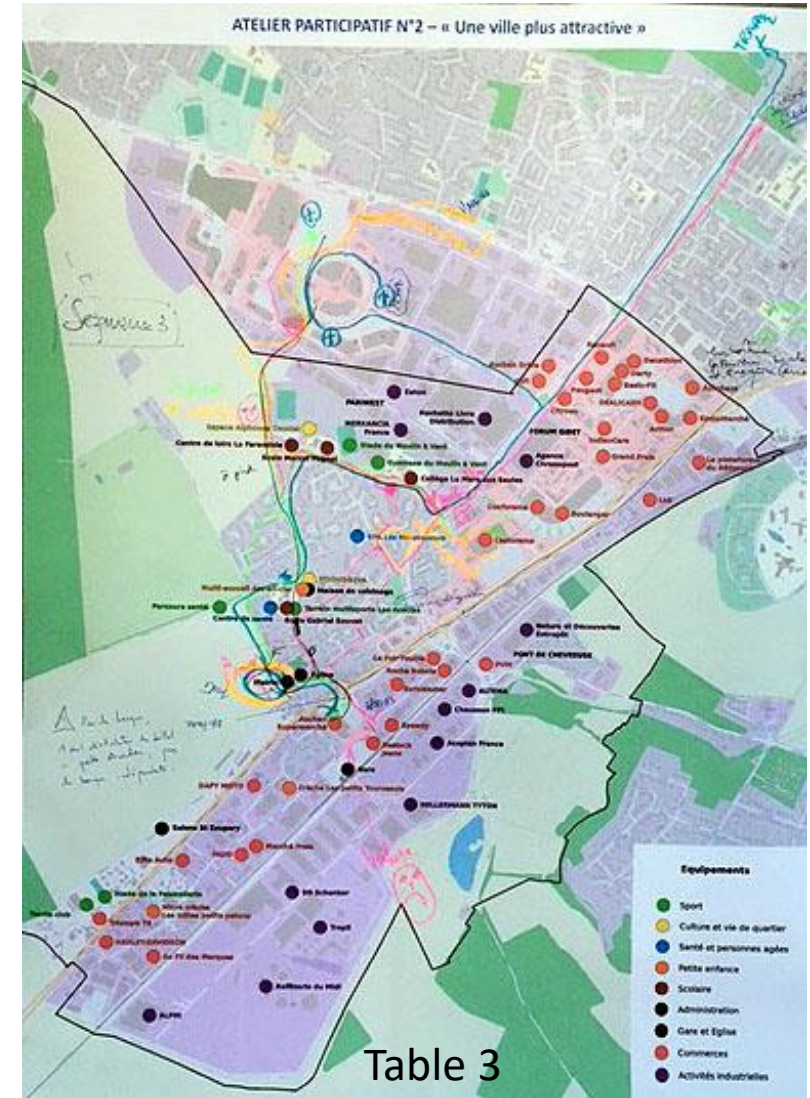
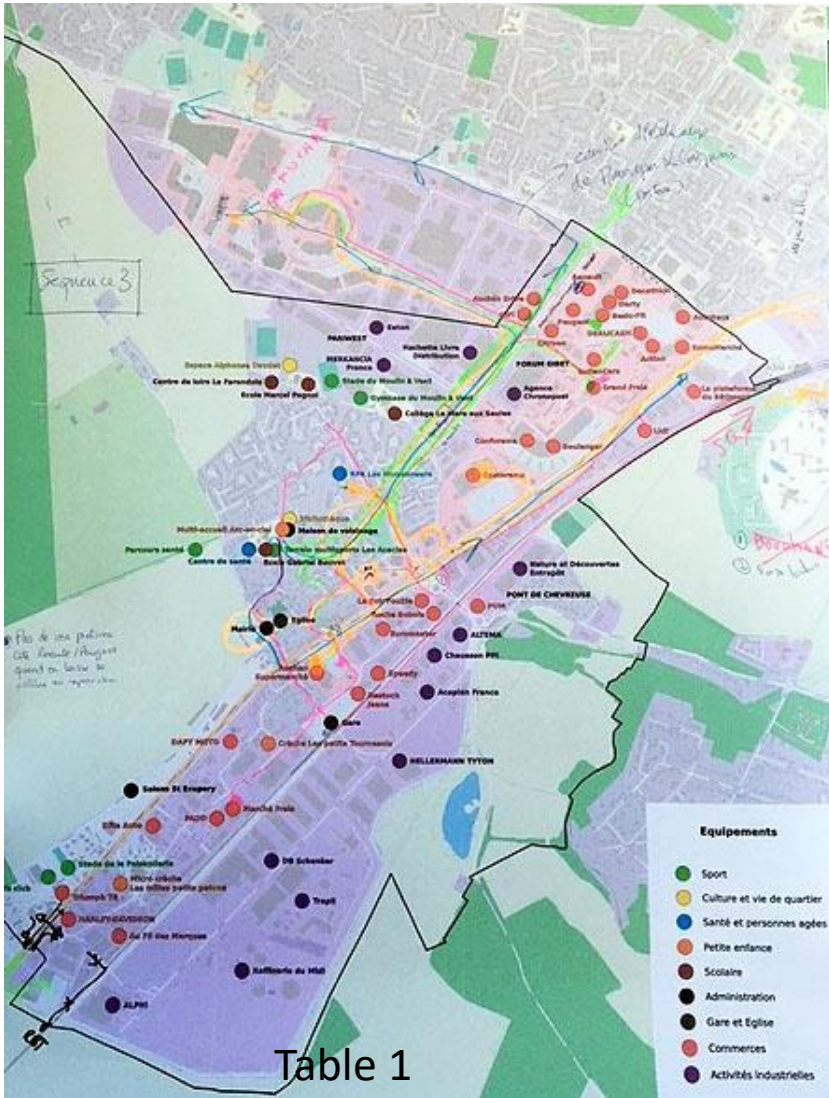
Séquence n°3 • Les lieux de travail, de destinations (écoles, transports en commun, démarches administratives – les lieux de consommation (achats)



Crédits : Ville de Coignières

Coignières

Les lieux de travail, de destinations (écoles, transports en commun, démarches administratives) – les lieux de consommation (achats)



Les lieux de travail, de destinations (écoles, transports en commun, démarches administratives – les lieux de consommation (achats) : Quels enseignements ?

- **Si la gare SNCF n'a pas été citée par les habitants comme « lieu de destination privilégié »,** elle constitue néanmoins un atout réel et potentiel d'attractivité mais :
 - Les personnes présentes, majoritairement à la retraite, n'utilisent plus le train de manière quotidienne
 - La fréquence des trains n'est pas jugée favorable et n'incite pas à un usage régulier. « *La gare de Coignières est mal desservie, il est préférable de se rendre à la gare de La Verrière* ».
- **Les lieux et les espaces de destination du quotidien se pratiquent majoritairement en voiture :**
 - pour se rendre à son travail, pour déposer les enfants à l'école, pour faire des achats, pour certains loisirs, comme le Cinéma à Elancourt ou encore pour des services comme ceux de la Maison Médicale de Maurepas...
- **Les déplacements vers les « grands lieux » d'attractivité** s'effectuent via **le boulevard des Arpens** pour se rendre sur la zone commerciale de Maurepas d'une part, et pour se rendre d'autre part, sur celle du Forum Gibet à Coignières. L'usage de la voiture y est majoritaire. Cependant **le chemin piétons, et cycle depuis le « Village » vers le Auchan** de Maurepas est connu et utilisé. Celui-ci pourrait être valorisé car il est également utilisé lors de boucles de promenade dans le secteur. « *On passait par là durant le confinement parce que c'est à moins d'un kilomètre de la maison* ».
- **Les services de la Mairie, le guichet de la Poste, la place de l'église** ainsi que l'accessibilité au petit Auchan et au parking de la gare font partie des lieux de proximité des habitants présents.
- Nous avons aussi parlé des bus... peu utilisés car jugés pas assez nombreux et horaires non adaptés (ne coïncident pas avec les horaires des écoles/collège)



• Synthèse de l'atelier

- Renforcer, améliorer la qualité d'usage de ce secteur de la ville pour tous. Le valoriser comme espace d'attractivité à l'échelle de la commune.
- La Maison de Voisinage qui accueille de multiples évènements a été citée, constitue un réel potentiel d'attractivité à renforcer
- La traversée de la RN10 une question à part entière : par dessus ?, à niveau ?. Aujourd'hui une réelle contrainte pour tous et une réelle nuisance limitant l'attractivité de la fonction de centralité du centre bourg « élargi »
- Le carrefour des Fontaines : le point noir dans la vie quotidienne des habitants et pour les véhicules de transit.
- Le Boulevard des Arpents : un axe urbain majeur pour les habitants, support de mobilités douces à valoriser.
- Développer les liaisons douces, faciliter les traversées Est/Ouest, favoriser un « tour de ville » et renforcer la qualité des aménagements pour tirer parti des qualités paysagères existantes

