

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

### Ville de Maurepas

#### 5. Plan de zonage

### REVISION

### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire du 24/09/2019  
Le Président Jean-Michel Fourgous

Date de création : 25/04/2018 Date de mise à jour : 01/08/2019 Date d'impression : 09/08/2019

Saint-Quentin-en-Yvelines  
1, rue Eugène-Henaff - BP 10 118 - 78192 Trappes Cedex  
Tél. 01 39 44 80 80  
sqy.fr



**Limite de commune**

**ZONAGE**

- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- U : zone urbanisée

**PRESCRIPTIONS**

**Périmètres prescriptifs particuliers**

- Emplacement réservé
- Secteur de mixité sociale (Article L 151-15 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de 500 m autour des gares
- Périmètre de constructibilité limitée (Article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

**Protection du patrimoine bâti**

- Ensemble urbain remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de construction ou bâtiment remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mur remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

**Protection du patrimoine naturel et paysager**

- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre ou groupement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mare à protéger ou à mettre en valeur (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides à protéger (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

**Information**

- Risque technologique (voir Annexe 7.13)

Nom	Description	Bénéficiaires	Surface m <sup>2</sup>
01	Amenagement de voirie (rue de la Tour)	Commune	54
02	Amenagement du rû : chemin de promenade et plantations de haies	Commune	210
03	Chemin piétonnier le long du rû	Commune	1781
04	Circulation douce et piste cyclable des chaudes vallées	Commune	5843
05	Circulation douce	Communauté d'agglomération	898
06	Rectification alignement	Commune	60
07	Piste cyclable	Commune	1858
08	Piste cyclable	Commune	66
09	Continuité piétonne	Commune	1058
10	Sente piétonne	Commune	142
11	Bois	Commune	4068
12	Foncier lycée	Commune	1212
13	TCSP et espace publique entrée de ville	Communauté d'agglomération	36984
14	Amenagement carrefour de la Malmédonne et liaison entrée de ville	Communauté d'agglomération	7908
15	Sente piétonne	Commune	992
16	Retraitement des voies et de la place Schwartz	Communauté d'agglomération	30679
17	Amenagement voie d'accès et stationnements communis	Commune	675
18	Stationnements publics	Commune	171
19	Alignement sur espace public	Commune	131

